



העורף	פיקוד
מיגון	מחלקת
ומיגון	ענף
08-9783801	טלפון :
08-9783052	פקס :
4136 -	סימוכין :
התשע"ב	כ"ה
2012	15 ביולי

מהנדסי מחוזות

פקע"ר/מיגון/הנדסה/רע"ן הנדסה ומיגון
פקע"ר/מיגון/ענף הנדסה/רמ"ד הנדסת מיגון

הנדון : הנחיית ענף מס' 32 – תמ"א 38 - עדכון

1. תמ"א 38 דנה בחיזוק מבנים לרעידת אדמה.
2. להלן הנחיית מחלקת מיגון בנושא טיפול בפרויקטים במסגרת תמ"א 38 :

א. מיגון :

- 1) עבור יחידות הדיור החדשות במסגרת הפרויקט נדרש לתכנן מיגון תקני, כלומר ממ"ד או ממ"ק. כמו כן, ניתן לאשר מקלט בתחתית המבנה במקרה שהפרש המפלסים בין הכניסה לדירה העליונה ביותר במבנה (לרבות הדירות החדשות) לבין כניסה למקלט תהיה קטנה מ-3 קומות (לדוגמא מקלט בקומת הקרקע והמבנה כולו בן 4 קומות).
- 2) בפרויקטים בהם קיימים מקלטים פרטיים משותפים, יש לדרוש שיפוץ המקלט לרבות התקנת מערכת אוורור וסינון. במקרה זה, תוספת לדירות הקיימות של המבנה יקבלו פטור על סמך תקינות המקלט הקיים.
- 3) במבנה שאין בו מקלט, עבור התוספת לדירות הקיימות אשר חורגות מקן הבניין הקיים, המיגון יינתן על ידי בניית ממ"דים (גם עבור הדירות הקיימות).
- 4) במבנה שאין בו מקלט ואין בו תוספת לדירות הקיימות, יש לבצע שיפורי מיגון בדירות הקיימות או במקרה של אי הסכמת הדיירים לבצע שיפורי מיגון לחדר המדרגות. שיפורי המיגון יבוצעו בהתאם למפרט לחיזוק חדרים במבני ציבור קיימים, למעט הדרישה להתקנת פרטי המסגרות ומערכות האוורור והסינון.

ב. דרישות תכנוניות :

- 1) בפרויקטים של תמ"א 38, עבור הממ"דים של דירות החדשות, ניתן לאשר ירידת קירות בהיקף של 50%, כאשר עובי הקירות היורדים הינו 40 ס"מ ולא נדרש חישוב דינאמי.
- 2) במקרה של תוספת פירי ממ"דים לדירות הקיימות, ניתן לאשר ממ"דים בשטח קטן מ-9 מ"ר נטו (אך לא קטן מ-5 מ"ר נטו).

בלמ"ס



ג. נוהל הטיפול:

- 1) הטיפול בפרויקטים של תמ"א 38 יהיה במחוזות, ע"י מהנדסי מחוזות.
- 2) שיפורי המיגון בדירות הקיימות או בחדרי המדרגות, יטופלו במסגרת תהליך הפטור, לרבות ערבויות בנקאיות בהתאם לנוהל הטיפול בהן.
- 3) יש לתת קדימות לטיפול בפרויקטים של תמ"א 38.
3. תוקף הנחיה זו מ- 1/08/12 והיא מחליפה כל הנחיה קודמת שיצא בנושא לפני כן.
4. הנחיה זו הינה פתוחה לציבור וניתן להפיצה ברשויות ובקרבת המתכננים.
5. לטיפולכם,

ב ב ר כ ה ,

אל"ם
המיגון

שיק,
מחלקת

בני
ראש