

### נספח 3: משרד התחבורה - מתכני המחוזות

- ◆ יש להגיש תשריט של התכנית.
  - ◆ יש להגיש מסמך המפרט את זכויות הבנייה החדשות מול זכויות הבנייה הקיימות בפועל.
  - ◆ מספר מקומות החניה בפרויקט ייקבע על פי התקן התקף בעת מתן היתרי הבנייה. ניתן לספק פתרונות חנייה גם מחוץ לתחומי המגרש. אם הפרויקט הינו מוטה תח"צ ואמור להיות משורת על ידי מערכת הסעת המונים, יש לחשב את מספר מקומות החניה על פי תקן החניה המופחת, המופיע במסמך מדיניות החנייה של משרד התחבורה.
  - ◆ במסגרת הנספח תהייה התייחסות למערך מסלולי האוטובוסים ותחנות התחבורה הציבורית המשרתות את המתחם.
  - ◆ יש לערוך בחינה תחבורתית שתכלול:
    - הגדרת מערכת צמתי ודרכי הגישה אל הפרויקט וממנו. ייערכו ספירות תנועה מדגמיות ביום מייצג לשעת שיא בוקר ושעת שיא אחה"צ. תיבדק רמת השירות של דרכי וצמתי הגישה בהתבסס על נפחי תנועה חזויים (קיימים ומחוללים על ידי הפרויקט). על פי מסקנות הבדיקה יוצעו על ידי המתכנן פתרונות ראשוניים לשיפור. ההמלצות הנ"ל תעוגנה בהוראות התכנית.
- במתחמים הקרובים לפרוזדורי תחבורה ציבורית, קיימים או מתוכננים, ניתן יהיה להסתמך על קווים אלו בעת בדיקת אפשרויות הציפוף ובעיקר בעת בדיקת הנושאים התחבורתיים, כגון חנייה, דרכי גישה וכד'. קירבה כגון זו תהווה יתרון למתחמים שיוכלו ליהנות ממנה.
- מתחמים, בהם התוספת למצב הקיים היא עד 100 יר"מ בשעת שיא, פטורים מספירות במסגרת הבחינה התחבורתית