

ב' תמוז תש"פ  
24 יוני 2020

לכבוד:  
מנכ"לים ברשויות מקומיות  
גזברים ברשויות מקומיות  
מהנדסים ברשויות מקומיות  
מנכ"לים של החברות הכלכליות ומנהלי אזורי תעסוקה/תעשייה  
שלום רב,

**הנדון: חוסר מימוש קרקעות תעסוקה, מסחר ותעשייה – בקשה לקבלת נתונים**

סוגיית אי המימוש (או המימוש החלקי) של זכויות הבניה ע"י יזמים, בקרקעות תעסוקה, מסחר ותעשייה, גורמת לבעייתיות רבה, כידוע, לרשויות המקומיות. בעיה זו נעשית משמעותית עוד יותר בשנים האחרונות, במהלך רשויות הרחיבו באופן ניכר את היקף הבניה למגורים, מבלי שפותחו אזורי מסחר ותעסוקה בהיקפים המתאימים ההולמים את תנופת הפיתוח האמורה. הדבר מקשה על תושבי המקום במציאת מקומות תעסוקה בתוככי הרשות, מכביד מבחינה פיננסית ועוד.

על מנת לאמוד את היקף הבעיה, בניסיון לאתר פתרונות מול משרדי הממשלה הרלוונטיים, קבלת המידע מכס חשובה ביותר. מצורף בזאת קובץ ובו פרטים נדרשים לגבי מגרשים בהם שוקו קרקעות (על ידי הרשות המקומית או על ידי רשות מקרקעי ישראל) לפני 5 שנים ומעלה, ועדיין לא הושלמה בהם הבניה.

נודה לשיתוף פעולה במילוי הקובץ המצ"ב ובפרטי המגרשים העונים להגדרות אלו עד לתאריך י"ז בתמוז תש"פ, ה-9 ביולי 2020, למר עמיחי דרורי, מנהל תחום תשתיות ופיתוח עירוני, [amichai@masham.org.il](mailto:amichai@masham.org.il), טל. 03-6844255.

בברכה,  
  
איתי חוטר  
סמנכ"ל כלכלה

העתק:

מר חיים ביבס – ראש עיריית מודיעין מכבים רעות ויו"ר מרכז השלטון המקומי  
מר שי חגיג – ראש מועצה אזורית מרחבים ויו"ר מרכז המועצות האזוריות  
מר יאיר רביבו – ראש עיריית לוד ויו"ר ועדת תו"ב במש"מ  
מר שלמה דולברג – מנהל כללי, מרכז השלטון המקומי  
מר מרדכי כהן – מנהל כללי, משרד הפנים  
מר איתן אטיה – מנהל כללי, פורום ה-15  
מר איציק אשכנזי – מנהל כללי, מרכז המועצות האזוריות  
מר אריאל יוצר – סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר  
מר יצחק בורבא – יו"ר איגוד התאגידים העירוניים  
מר יונתן בר סימן טוב – ממונה על מחוז מרכז, משרד הפנים  
עו"ד מירה סלומון – ראש מינהל משפט וכנסת, מרכז השלטון המקומי  
מר עמיחי דרורי – מנהל תחום תשתיות ופיתוח עירוני, מרכז השלטון המקומי