

**תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון – מערכת סולרית),
התעש"ח-2018**

תיקון הגדרות

"מערכת סולרית" – מערכת לחימום מים באמצעות אנרגיית השמש או מערכת להפקת חשמל מאנרגיית השמש;

1.09(א) בתקנה זו:

"מערכת יעילה לחימום מים" – מערכת לחימום מים מסוג משאבת חום כהגדרתה בתקן ישראלי ת"י 6226 ות"י 16147 או מערכת אחרת שהוכח לשביעות רצון רשות הרישוי כי היא יעילה לפחות כמו משאבת חום וכן מערכת לחימום מים באמצעות גז טבעי;

— (א) בבנין וכן בשבע הקומות העליונות בבנין רב-קומות תותקן מערכת סולרית לאספקת מים חמים.

(ב) בבנין תותקן מערכת לחימום מים באמצעות אנרגיית השמש בהתאם להוראות אלה: במכלי אגירה ובקולטים, שיותקנו על גגו של בנין, יקוימו לשביעות רצונה של הוועדה המקומית, הוראות אלה:

(1) בבנין שאינו רב קומות המערכת תותקן כך שתספק מים חמים לכל הדירות בבנין ותכלול מערכת גיבוי כדי לספק אנרגיה לחימום מים למקרים שבהם קרינת השמש אינה מספיקה למטרה זו; המכל והקולט לא יהוו מפגע חזותי;

(2) בבנין רב קומות המערכת תותקן כך שתספק מים חמים לכל הדירות בעשר הקומות העליונות לפחות ותכלול מערכת גיבוי כדי לספק אנרגיה לחימום מים למקרים שבהם קרינת השמש אינה מספיקה למטרה זו; אספקת מים חמים לדירות ביתרת הקומות תיעשה באמצעות מערכת יעילה לחימום מים. המכלים ירוכזו במבנה או במבנים שישתלבו מבחינה ארכיטקטונית בבנין כולו;

(3) במכלי אנרגיה ובקולטים של מערכת לחימום מים באמצעות אנרגיית השמש, שיותקנו על גגו של בנין, יקוימו לשביעות רצונה של רשות הרשות, הוראות אלה: הצבע של מכל האגירה יהא לבן, אלא אם כן קבעה הוועדה המקומית אחרת.

(1) המכל והקולט לא יהוו מפגע חזותי;

(2) המכלים ירוכזו במבנה או במבנים שישתלבו מבחינה ארכיטקטונית בבנין כולו;

(3) הצבע של מכל האגירה יהא לבן, אלא אם כן קבעה הוועדה המקומית אחרת;

(ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו על בנין שתותקן בו מערכת להפקת חשמל מאנרגיית השמש בהתאם להוראות אלה: במערכת סולרית תותקן מערכת גיבוי כדי לספק אנרגיה לחימום מים למקרים שבהם מקור קרינת השמש אינו מספיק למטרה זו.

(1) שטח הקולטים להפקת חשמל לא יפחת מהשטח הגדול מבין אלה:

(א) מכפלת מספר הדירות בבנין או מספר הדירות בעשר הקומות העליונות ברב

קומות ב- 3.5 מ"ר;

(ב) מחצית משטח הגג;

(2) בנוסף תותקן מערכת יעילה לחימום מים כך שתספק מים חמים לכל הדירות בבניין;
(ד) על אף האמור בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג), בבניין ששטח הגג שלו עולה על 500 מ"ר, המיועד כולו או רובו לאחד או יותר מייעודי הקרקע הבאים: תעסוקה, מסחר, משרדים, תעשייה, אחסנה, תעשייה עתירת ידע, תעשייה קלה, מרכז תחבורה, מבנים ומוסדות ציבור, לחינוך, למינהל ציבורי, לתרבות ופנאי יחולו הוראות אלה: הוראות פרט זה לא יחולו על יתרת הקומות מעבר לשבע הקומות העליונות בבניין רב-קומות ועל בנין או חלק מבנין, המיועדים כולם או מקצתם לתעשייה, למלאכה או לבית חולים.

(1) בבניין תותקן מערכת להפקת חשמל מאנרגיית השמש כך ששטח הקולטים שיותקנו לא יפחת ממחצית משטח הגג או 7,000 מ"ר, הנמוך מביניהם;

(2) בבניינים שבהם נדרשת אספקת מים חמים על פי ההל"ת בבניין או בחלק ממנו, תותקן בנוסף מערכת לחימום מים באמצעות אנרגיית השמש או מערכת יעילה לחימום מים.

(ה) ראתה הוועדה המקומית רשות הרישוי כי מחמת הצללת הבנין שלהקמתו מבוקש היתר, אין אפשרות לנצל את אנרגיית השמש ניצול של ממש, או שהתקנת מערכת סולרית על הבנין תיצור מפגע ארכיטקטוני בלתי סביר, או שנקבעו לגבי בניין רב-קומות מגבלות גובה, בתכנית שהופקדה או אושרה ערב תחילתן של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון), התשע"ג-2012, או שהגג ינוצל, כולו או חלקו, לגידול צמחייה, או שתותקן מערכת סולרית בהיקף זהה על חזית הבניין, רשאית היא לפטור את מבקש ההיתר מהוראות פרט זה, מחובת התקנת מערכת סולרית על גג הבניין, לגבי הבנין כולו או לגבי חלק ממנו, חלקו, לפי העניין. ואולם לא תיתן הוועדה המקומית פטור לפי פרט זה, אלא לאחר שנתמלאו התנאים המפורטים בסעיף 149 לחוק.

(ו) ניתן פטור כאמור בסעיף קטן (ה), תותקן בבניין מערכת יעילה לחימום מים כך שתספק מים חמים לכל הדירות בבניין; ניתן הפטור לגבי חלק מהבניין, תותקן מערכת יעילה לחימום מים כך שתספק מים חמים לדירות באותו חלק שלגביו ניתן הפטור.