

קורס חידושים בדיני תכנון ובניה בשיתוף עם איגוד מהנדסי הערים ברשויות המקומיות

מבוא

דיני התכנון והבניה מהווים מכשיר וכלי לעיצוב וגיבוש המרחב שבו אנו חיים, כאשר התכנון העירוני מהווה שחקן מרכזי באיכות החיים היומיומית שלנו- צורת וגובהי הבניינים, מיקום ומרחק לשירותים הציבוריים, תשתיות הציבור, עומסי התנועה על הכבישים ועוד.

בקורס זה זו יוצגו עקרונות היסוד בדיני התכנון והבניה על ענפיו והיבטיו השונים: המערכת התכנונית על מוסדותיה, תהליך קבלת החלטות בקשר לתכנון מתארי, כוללני ומפורט ברמה הארצית, דרך התכנון המחוזית ועד לתכנון העירוניות. בנוסף, נעמוד על הליך רישוי הבניה החל משלב שימוש המקרקעין וחישוב הזכויות, עובר להליך אישורו ועד להפקתו בפועל. כמו כן, נבחן את המנגנונים הכלכליים המניעים את מערכת התכנון והבניה (היטל השבחה, היטלי פיתוח), ואת השפעות העידן הדיגיטלי על התכנון והמעבר לעיר דיגיטלית. בנוסף נתייחס לסוגיות פרטניות בתכנון ובניה: תמ"א 38, התחדשות עירונית, מגדלי העתיד וחברות הניהול של הבתים המשותפים, תכנית מחיר למשתכן בראי התכנון והבניה ועוד.

מטרות

- ❖ הצגת עקרונות יסוד ומושגי יסוד לבעלי תפקידים שונים במוסדות התכנון שאינם משפטנים, על מנת להקל על עבודתם, לשפרה, להכיר את ההיבטים השונים בסוגיות התכנוניות בהם עימם נתקלים במסגרת עבודתם.
- ❖ היכרות עם הסוגיות המרכזיות בתחום התכנון והבניה והצגת עדכוני חקיקה ופסיקה בתחום, תוך שימת דגש על הקניית כלים אחידים לעבודתם השוטפת, העלאת בעיות תכנון שהועלו בבתי המשפט, בוועדות המקומיות ובוועדות הערר.

אוכלוסיית היעד

נבחרים - יו"ר וסגנים בוועדות תכנון ובנייה, מנהלי אגפי תשתיות, מנהלי אגפי נכסים, אדריכלים, סמנכ"ל תכנון בחברות הכלכליות, בודקי תוכניות, עובדי מחלקות הנדסה רישוי ותשתיות.

ייעוץ וניהול אקדמי

עו"ד שחר בן עמי – שרקון, בן עמי, אשר ושות'.

מתכונת הלימודים

היקף השעות בקורס: 60 שעות (10 מפגשים)

יום לימודים: יום ג', בין השעות 09:00 – 14:15

מקום הלימודים: מרכז השלטון המקומי, רח' הארבעה 28, מגדל חאג'ג צפוני, קומה 7, ת"א (במרחק הליכה מתחנת רכבת השלום, ת"א)

מועד פתיחת הקורס : 4 בדצמבר 2018

להלן מועדי המפגשים בקורס: 4.12, 11.12, 18.12, 25.12, 1.01, 8.01, 15.01, 22.01, 29.01, 5.02

חובות הקורס

נוכחות של 100% ממפגשי הקורס. קבלת התעודה מותנית בנוכחות של 85% מן הקורס. העומדים בדרישות הקורס יקבלו תעודה המזכה בשעות **לגמול השתלמות של משרד החינוך**, בכפוף להנחיית ועדת גמול ההשתלמות.

שכר לימוד

3,100 ₪ שכר הלימוד לעובדי השלטון המקומי (מחיר מסובסד)
3,550 ₪ שכר הלימוד למשתתפים שאינם עובדי השלטון המקומי
 שכר הלימוד כולל הדרכה, חומר כתוב וכיבוד קל.

- ❖ מבוא לתכנון ובניה
- ❖ מוסדות התכנון וחלוקת הסמכויות ביניהם
- ❖ היררכיה תכנונית
- ❖ תכנון עיר במוסדות התכנון – הלכה למעשה
- ❖ התנגדויות
- ❖ רישוי בניה
- ❖ מכוני בקרה
- ❖ הפקעות ופיצויי 197
- ❖ היטל השבחה
- ❖ התחדשות עירונית, פינוי בינוי ו-תמ"א 38

מחלקת הדרכה עברה לרישום מקוון באתר האינטרנט של מרכז השלטון

המקומי:

www.masham.org.il

לרישום מקוון יש להיכנס לאתר מרכז השלטון המקומי. במסך הראשי יש להיכנס ל: " univercity - פעילויות הדרכה" ולאחר מכן יש להיכנס ל: " רישום לקורסים , ימי עיון, וכנסים". לקובץ מפורט יותר המתאר את תהליך הרישום כנסו ל: "הנחיות לרישום לקורסים" במידה שדרושה עזרה בתהליך ההרשמה בלבד, אנא פנו במייל: register@masham.org.il או **03-6844227** - לתמיכה טכנית- או **03-6844253** לנירה.