

כ"א בתמוז התשע"ח
4 ביולי 2018

הנדון: תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון – מערכת סולרית)

תקנות התכנון והבנייה משנת 1979 מחייבות התקנת מערכת תרמו-סולרית לחימום מים בבניינים עד 29 מטר. ב-2012 בוצע תיקון לתקנות והוחלט בנוסף לתקנות הקיימות, לחייב בניינים רבי קומות בהתקנת מערכת תרמו-סולרית עבור דירות הנמצאות ב-7 הקומות העליונות בלבד.

בהמשך לדיונים והצעות שעלו בפורומים שונים במהלך השנים ולאור התפתחויות טכנולוגיות בתחום ניצול אנרגיית השמש, מינהל התכנון בשיתוף משרד האנרגיה, משרד הבינוי והשיכון והמשרד להגנ"ס החל בגיבוש טיוטה לתיקון סעיף 1.09 לתוספת השנייה לתקנות- חובת התקנת מערכת סולרית. להלן עיקר השינויים המוצעים:

1. מתן אפשרות לבחירה בין מערכת לחימום מים באמצעות אנרגיית השמש לבין מערכת להפקת חשמל מאנרגיית השמש.
2. ניצול שטח הגג במבנים רבי-קומות - הגדלת מספר הקומות בהן קיימת חובת התקנת מערכת לחימום מים באמצעות אנרגיית השמש מ-7 קומות ל-10 קומות עליונות.
3. התקנת מערכת יעילה לחימום מים (כגון משאבות חום) בדירות הממוקמות בקומות התחתונות בהן אין חובת התקנת מערכת לחימום מים באמצעות אנרגיית השמש (בבניינים רבי קומות).
4. במבנים המיועדים ל: מסחר, משרדים, תעסוקה, מוסדות ציבור ועוד ששטח הגג בהם עולה על 500 מ"ר, תותקן מערכת להפקת חשמל מאנרגיית השמש בשטח שלא יפחת ממחצית משטח הגג.

מטרתן של התקנות: ניצול מיטבי של גגות להפקת אנרגיה מהשמש בייעודים השונים (מגורים רבי-קומות, מסחר, משרדים, תעסוקה, אחסנה ועוד), צמצום פערים בצריכת החשמל בין הדיירים בקומות העליונות לבין יתר הקומות (בשנת 2014 כמות הדירות בבניינים רבי קומות הייתה 35% מכלל הדירות שבנייתן הסתיימה לעומת 15% בשנת 2002), פתיחת השוק לטכנולוגיות חדשות- עידוד התפתחות טכנולוגית ועסקית בתחום, הקטנת צריכת החשמל במשק והפחתת פליטות גזי חממה הנגרמת כתוצאה מצריכת חשמל.

מצורפת טיוטה ראשונית של התיקון המוצע ביחס לסעיף הקיים בתקנות.

נודה לקבלת התייחסותכם עד ליום 5.8.18

בברכה,

אורטל יונה

אגף תקנות והנחיות בניה