

## קורס תיקונים 101-127 לחוק התכנון והבנייה

### מבוא

דיני התכנון והבניה מהווים מכשיר וכלי לעיצוב וגיבוש המרחב שבו אנו חיים, כאשר התכנון העירוני מהווה שחקן מרכזי באיכות החיים היומיומית שלנו- צורת וגובהי הבניינים, מיקום ומרחק לשירותים הציבוריים, תשתיות הציבור, עומסי התנועה על הכבישים ועוד.

בקורס זה זו יוצגו עקרונות היסוד בדיני התכנון והבניה על ענפיו והיבטיו השונים, דרך הצגת תיקונים 101-127 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 והשלכותיהם על המערכת התכנונית, לרבות אך לא רק: הגדלת סמכויותיהן של הועדות המקומיות, ייעול הליכי הרישוי ע"י קביעת הוראות בכל הנוגע לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר, הסדרת הקמתם של מכוני בקרה להליכי הרישוי, הסדרה ותיקון של האמצעים לאכיפת דיני התכנון והבניה והרחבת המפקחים והשימוש בצווים מנהליים, שינויים למנגנונים הכלכליים המניעים את מערכת התכנון והבניה (היטל השבחה, היטל פיתוח) לרבות הסדרת אופן גביית היטלי השבחה בגין תכניות כוללניות וכן קביעת הוראות המאפשרות עריכת שומה מקדמית לבקשת הנישום, צמצום החשיפה של הועדות המקומיות לתביעות לפי סעיף 197 לחוק ע"י התרת התניית הליכי תכנון בכתבי שיפוי ועוד. בנוסף נתייחס לסוגיות פרטניות בתכנון ובניה: תמ"א 38, התחדשות עירונית, מגדלי העתיד וחברות הניהול של הבתים המשותפים, תכנית מחיר למשתכן בראי התכנון והבניה ועוד.

### מטרות

- ❖ הצגת התיקונים המרכזיים לחוק התכנון והבניה אשר נכנסו לתוקף בשנים האחרונות;
- ❖ השלכותיהם של התיקונים האמורים על עבודת מוסדות התכנון, והשפעתם על הליכי הרישוי;
- ❖ מתן כלים לבעלי תפקידים שונים במוסדות התכנון שאינם משפטנים, על מנת להקל על עבודתם ולשפרה; וכן לחשוף את משתתפי הקורס להיבטים השונים בסוגיות התכנוניות עימם נתקלים במסגרת עבודתם תוך שימת דגש על הקניית כלים לייעול עבודתם השוטפת.

### אוכלוסיית היעד

נבחרים - יו"ר וסגנים בוועדות תכנון ובנייה, מנהלי אגפי תשתיות, מנהלי אגפי נכסים, אדריכלים, סמנכ"ל תכנון בחברות הכלכליות, בודקי תוכניות, עובדי מחלקות הנדסה רישוי ותשתיות.

### ייעוץ וניהול אקדמי

עו"ד שחר בן עמי – שרקון, בן עמי, אשר ושות'.

### מתכונת הלימודים

היקף השעות בקורס: 42 שעות (7 מפגשים)

יום לימודים: יום ג', בין השעות 09:00 – 14:15

מקום הלימודים: מרכז השלטון המקומי, רח' הארבעה 28, מגדל חאג'ג צפוני, קומה 7, ת"א (במרחק הליכה מתחנת רכבת השלום, ת"א)

מועד פתיחת הקורס : 7 בינואר 2020

להלן מועדי המפגשים בקורס: 7.01, 14.01, 21.01, 28.01, 4.02, 11.02, 18.02

### חובות הקורס

נוכחות של 100% ממפגשי הקורס. קבלת התעודה מותנית בנוכחות של 85% מן הקורס. העומדים בדרישות הקורס יקבלו תעודה המזכה בשעות לגמול השתלמות של משרד החינוך, בכפוף להנחיית ועדת גמול השתלמות.

### שכר לימוד

2,600 ₪ שכר הלימוד לעובדי השלטון המקומי ( מחיר מסובסד)  
2,950 ₪ שכר הלימוד למשתתפים שאינם עובדי השלטון המקומי  
שכר הלימוד כולל הדרכה, חומר כתוב וכיבוד קל.

- ❖ מבוא לתכנון ובניה
- ❖ מוסדות התכנון וחלוקת הסמכויות ביניהם
- ❖ מסלולי הרישוי החדשים, מכוני הבקרה והנחיות מרחביות
- ❖ סוגיות חדשות בהיטל השבחה
- ❖ עבירות ועונשין ע"פ חוק התכנון והבניה
- ❖ התחדשות עירונית, פינוי בינוי ו-תמ"א 38

**במידה והינך זקוק/ה להנגשה מכל סוג שהיא אנא פנה/י לילנה נוי, סגנית ראש מינהל הדרכה במייל : [elena@masham.org.il](mailto:elena@masham.org.il) או בטל' 03-6844254**

**מחלקת הדרכה עברה לרישום מקוון באתר האינטרנט של מרכז השלטון המקומי:**

**[www.masham.org.il](http://www.masham.org.il)**

**לרישום מקוון** יש להיכנס לאתר מרכז השלטון המקומי. במסך הראשי יש להיכנס ל: " univercity - פעילויות הדרכה" ולאחר מכן יש להיכנס ל: " רישום לקורסים , ימי עיון, וכנסים". לקובץ מפורט יותר המתאר את תהליך הרישום כנסו ל: "הנחיות לרישום לקורסים" במידה שדרושה עזרה בתהליך ההרשמה בלבד, אנא פנו במייל: [register@masham.org.il](mailto:register@masham.org.il) או **03-6844227** - לתמיכה טכנית- או **03-6844253** לנירה.