

## קורס מיסוי מוניציפאלי

### מבוא

תחום המיסוי המוניציפאלי נושק לתחומי משפט שונים, בהם: דיני שלטון מקומי, דיני מיסים, חוזים, משפט מנהלי, והוא טומן בחובו סוגיות משפטיות מורכבות, פסיקה ענפה ורפורמות חקיקתיות שהחלו בשנים האחרונות, והשפעתן על ציבור התושבים כבר מורגשת היטב.

המיסוי המוניציפאלי המוטל ע"י הרשויות המקומיות על תושבים ועסקים בגין קרקעות ומבנים בתחום שיפוטן הינו מקור הכנסה מרכזי עבור השלטון המקומי - ועל כן מחייב את בעלי התפקידים הרלוונטיים ברשויות המקומיות ואת הנישומים (הפרטיים והעסקיים) להכיר את התחום היטב.

ככלל ישנו מתח תמידי וניגודי אינטרסים בין נישום המעוניין לצמצם את החבות בתשלומי חובה עירוניים אל מול רשות אשר מעוניינת במיקסום הטלתם וגבייתם של תשלומים סטאטוטוריים שוטפים וחד פעמיים.

מתח זה, שבין היותו של המיסוי המוניציפאלי משאב אשר באמצעותו מממן השלטון המקומי את מתן השירותים העירוניים לתושב; לבין היותו נטל כלכלי בו נושאים הנישומים השונים - הוא המקור ממנו נובעים הן שינויי החקיקה והן הפסיקה הענפה בתחום בשנים האחרונות.

בהשתלמות רוכזו נושאים וסוגיות מרכזיות במישור המשפטי והפרקטי עבור הרשויות המקומיות ועבור הנישומים השונים.

### מטרות

- ❖ הכרת תשלומי החובה העירוניים המוטלים ע"י הרשות המקומית (ארנונה, אגרות והיטלי פיתוח, היטל השבחה)
- ❖ הכרת הסמכויות להטלת חיוב ולגביית מיסוי מוניציפאלי ע"י הרשות המקומית.
- ❖ הכרת רפורמת המיס - הסמכויות להטלת חיוב ולגביית מיסוי מוניציפאלי ע"י תאגידי מים וביוב עירוניים.
- ❖ הצגת דרכי התמודדות עם שומות ארנונה וחיובים בהיטלי פיתוח שהוצאו ע"י הרשות המקומית ותאגיד המים והביוב העירוני.
- ❖ הצגת נושא הפיתוח העירוני באמצעות הסכמי פיתוח.
- ❖ הצגת עדכוני חקיקה ופסיקה בנושא המיסוי המוניציפאלי.

### אוכלוסיית היעד

נבחרו ציבור, אנשי נכסים, מנהלי כספים, סמנכ"לי כספים, אנשי לוגיסטיקה ותפעול, חשבים, גזברים, מנהלי תכנון עירוני, אנשי הנדסה, אנשי רישוי ופיקוח ויועצים משפטיים.

### ייעוץ וניהול אקדמי

עו"ד שחר בן עמי - שרקון, בן עמי, אשר ושות'.  
עו"ד מיה זיסמן שנצר - שרקון, בן עמי, אשר ושות'.

### מתכונת הלימודים

היקף השעות בקורס: 49 שעות (7 מפגשים)

יום לימודים: יום ג', בין השעות 09:00 - 15:15

מקום הלימודים: מרכז תרבות "בית דורון" רח' הראשונים 1, רמת גן

מועד פתיחת הקורס 16 בינואר 2018

להלן מועדי המפגשים בקורס: 13.03, 6.03, 20.02, 6.02, 30.01, 23.01, 16.01

### חובות הקורס

נוכחות של 100% ממפגשי הקורס. קבלת התעודה מותנית בנוכחות של 85% מן הקורס. העומדים בדרישות הקורס יקבלו תעודה המזכה בשעות לגמול השתלמות של משרד החינוך, בכפוף להנחיית ועדת גמול השתלמות.

### שכר לימוד

2,450 ₪ שכר הלימוד לעובדי השלטון המקומי (מחיר מסובסד)  
2,900 ₪ שכר הלימוד למשתתפים שאינם עובדי השלטון המקומי  
שכר הלימוד כולל הדרכה, חומר כתוב וכיבוד קל.

**מבוא:**

- \* מקורות נורמטיביים והסמכות להטלתם ולגבייתם של תשלומי חובה עירוניים (ארנונה וסוגי ההיטלים השונים): חקיקה ראשית (פקודת העיריות, חוק ההסדרים ועוד) וחקיקת משנה (חוקי עזר עירוניים), תקנות ונהלי משרד הפנים.

**ארנונה**

- \* מקורות נורמטיביים של מס הארנונה.
- \* סמכויות הרשות בקביעת הארנונה, בהטלתה ומגבלות הסמכות.
- \* סמכויות הרשות לגביית ארנונה ומגבלות הסמכות (גביה מנהלית, גביה אזרחית, התיישנות, שיהוי, חיובים רטרואקטיביים ותיקון טעות עבר).
- \* הנחות ופטורים מארנונה.
- \* דרכי ההתנגדות לשומת ארנונה.

**אגרות והיטלי פיתוח:**

- \* המקורות הנורמטיביים, מושגי יסוד, ייעודם של היטלי פיתוח והעילות להטלתם.
- \* מלאכת קביעת החיוב באגרת והיטלי פיתוח, וחשיבות עדכון תחשיב תעריפי ההיטלים.
- \* אופן תקיפת החיוב בהיטלי פיתוח (רשות מקומית ותאגיד מים וביוב).
- \* היטל השבחה – החבות והפטורים.

**הרפורמה במשק המים והביוב העירוני**

- \* הצגת עיקרי הרפורמה – יתרונות וחסרונות.
- \* שינויים בשיטת חיוב בהיטלי המים והביוב.
- \* הממשק שבין תאגיד המים והביוב העירוני לבין רשות המים והרשות המקומית.

**מיסוי עירוני כחלק מניהול עירוני**

- \* הקשר שבין אספקת תשתיות עירוניות לאמון הציבור בשלטון המקומי, ושיפור השירות לתושב.
- \* פיתוח מוניציפאלי באמצעות הסכמי פיתוח.
- \* תובענות ייצוגיות בתחום המיסוי המוניציפאלי.
- \* התחדשות עירונית.
- \* חלוקת הכנסות ממיסוי מוניציפאלי בין רשויות מקומיות.
- \* יתכנו שינויים בנושאים ובסדרם.

**מחלקת הדרכה עברה לרישום מקוון באתר האינטרנט של מרכז השלטון המקומי:**

**[www.masham.org.il](http://www.masham.org.il)**

- **לרישום מקוון** יש להיכנס לאתר מרכז השלטון המקומי, למחלקת הדרכה. במסך הראשי של "הדרכה" חפשו "רישום לפעילויות" והירשמו לפי הנחיות שם. לקובץ מפורט יותר המתאר את תהליך הרישום כנסו ל"אודות".  
במידה שדרושה עזרה בתהליך ההרשמה בלבד, אנא פנו במייל: [register@masham.org.il](mailto:register@masham.org.il)  
או **03-6844227** - לתמיכה טכנית- או **03-6844253** לנירה.