

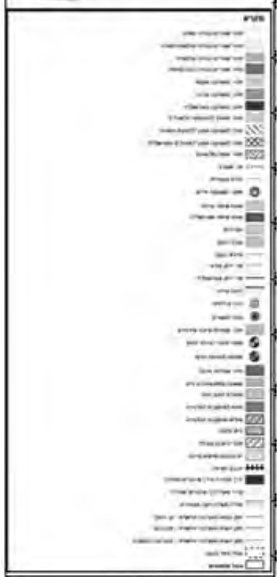
# מגורים במע"ר

אדריכל צבי לויין – אגף תכנון העיר תל אביב - יפו









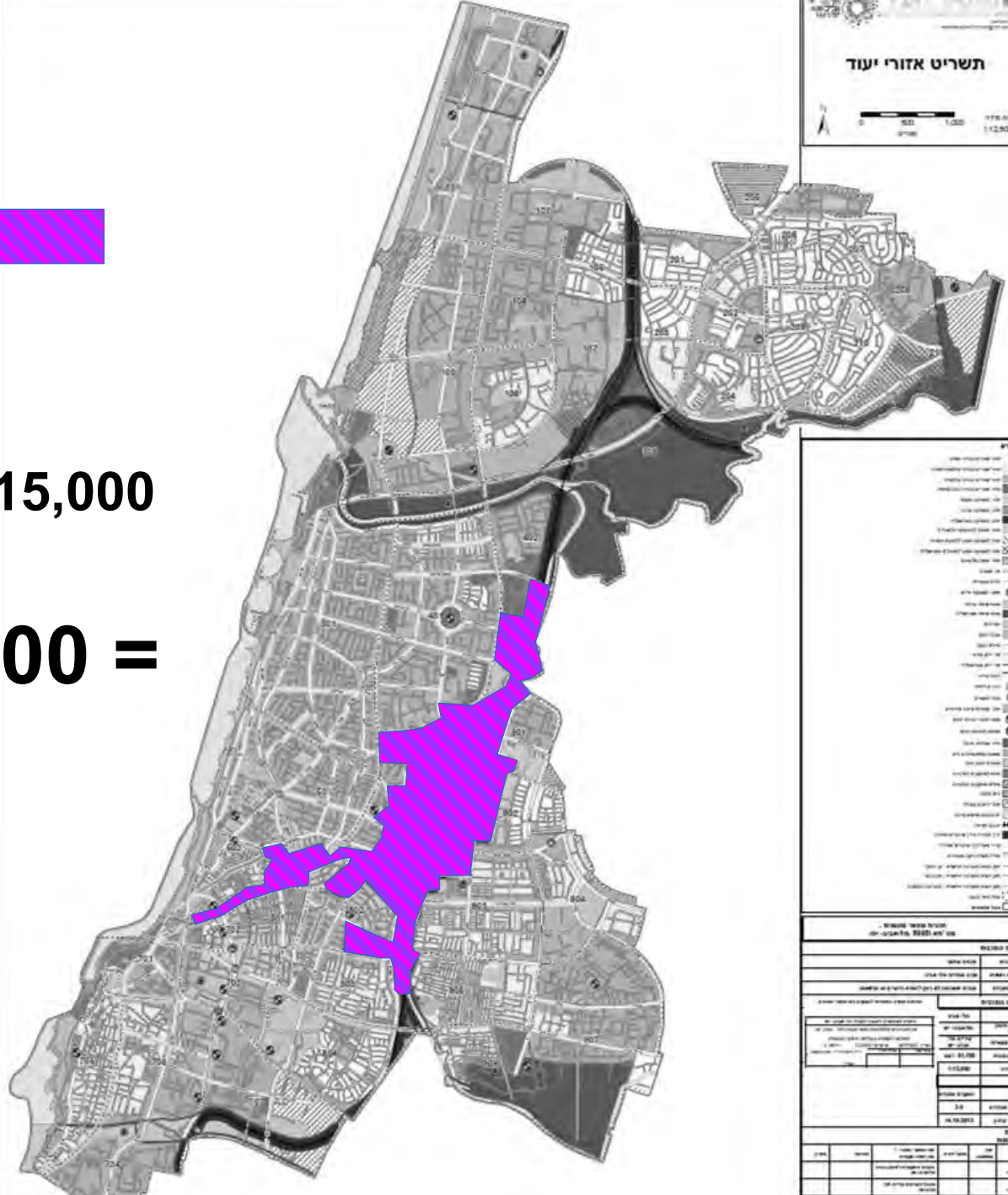
מסמל 01 - אזורי מגורים	
סוג אזור	תאריך
01.01	1980
01.02	1985
01.03	1990
01.04	1995
01.05	2000
01.06	2005
01.07	2010
01.08	2015
01.09	2020
01.10	2025
01.11	2030
01.12	2035
01.13	2040
01.14	2045
01.15	2050



אזור תעסוקה מטרופוליני

15,000 יח"ד x 2.3 ממוצע נפשות ליח"ד

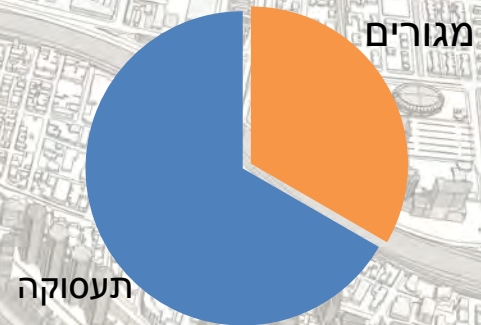
= 35,000 תושבים



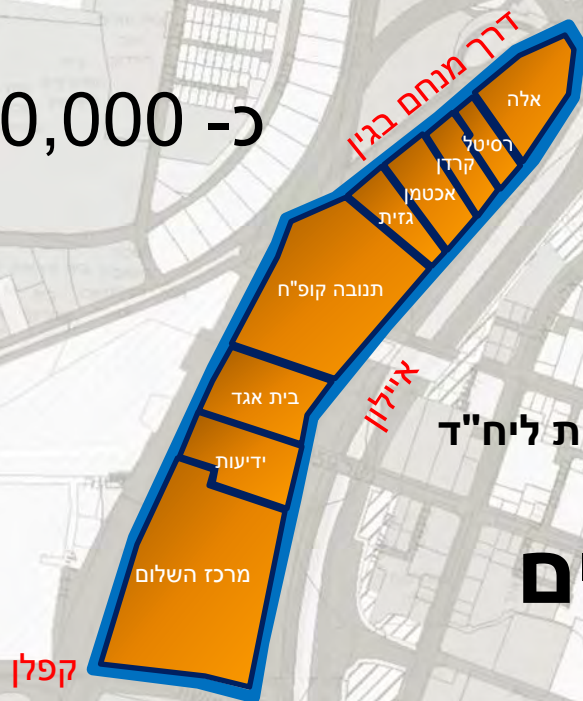
# זרוע צפונית של מע"ר



## יחס מגורים תעסוקה במע"ר



כ- 500,000 מ"ר תעסוקה

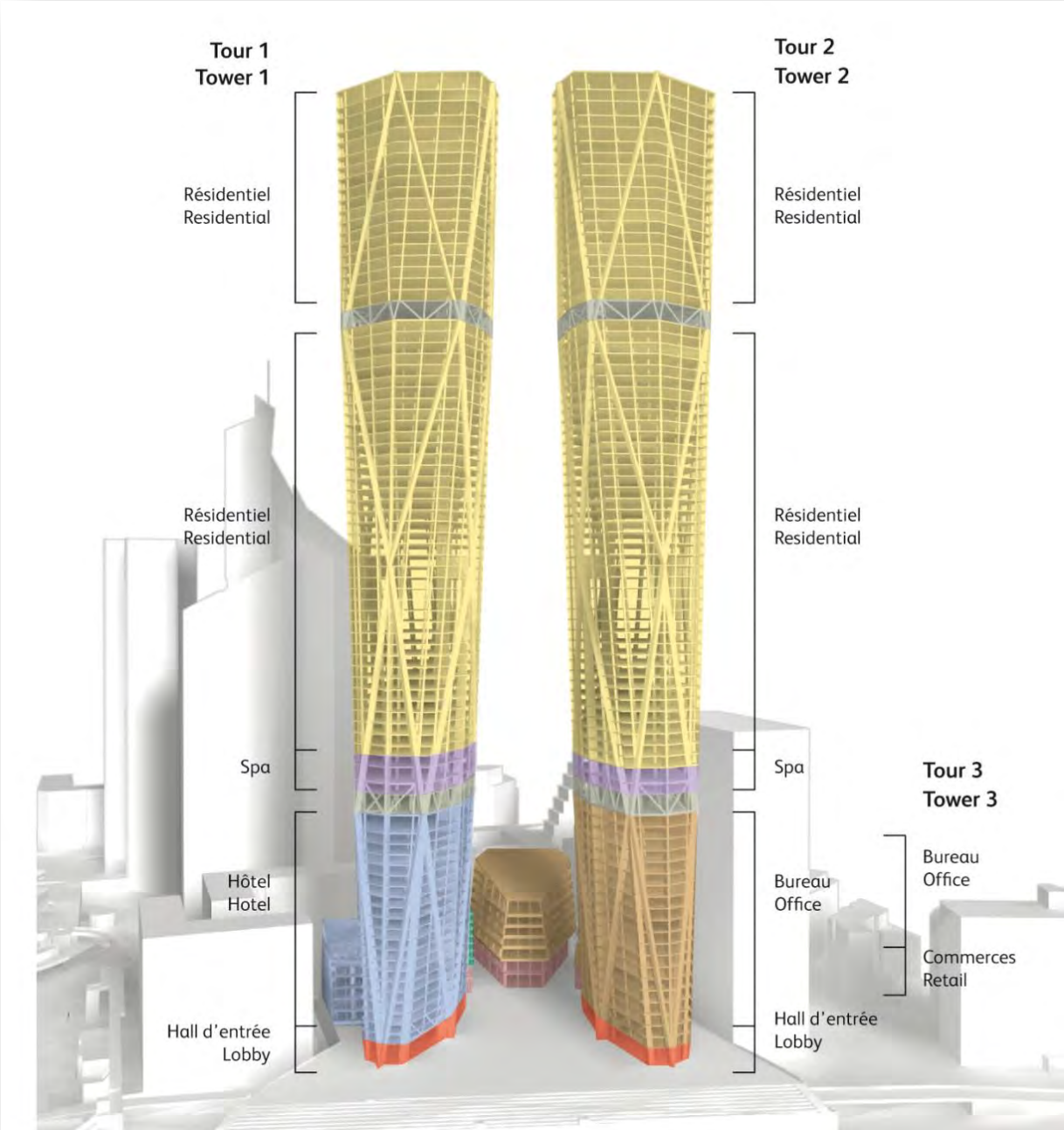


1,700 יח"ד x 2.3 ממוצע נפשות ליח"ד

= 4,000 תושבים

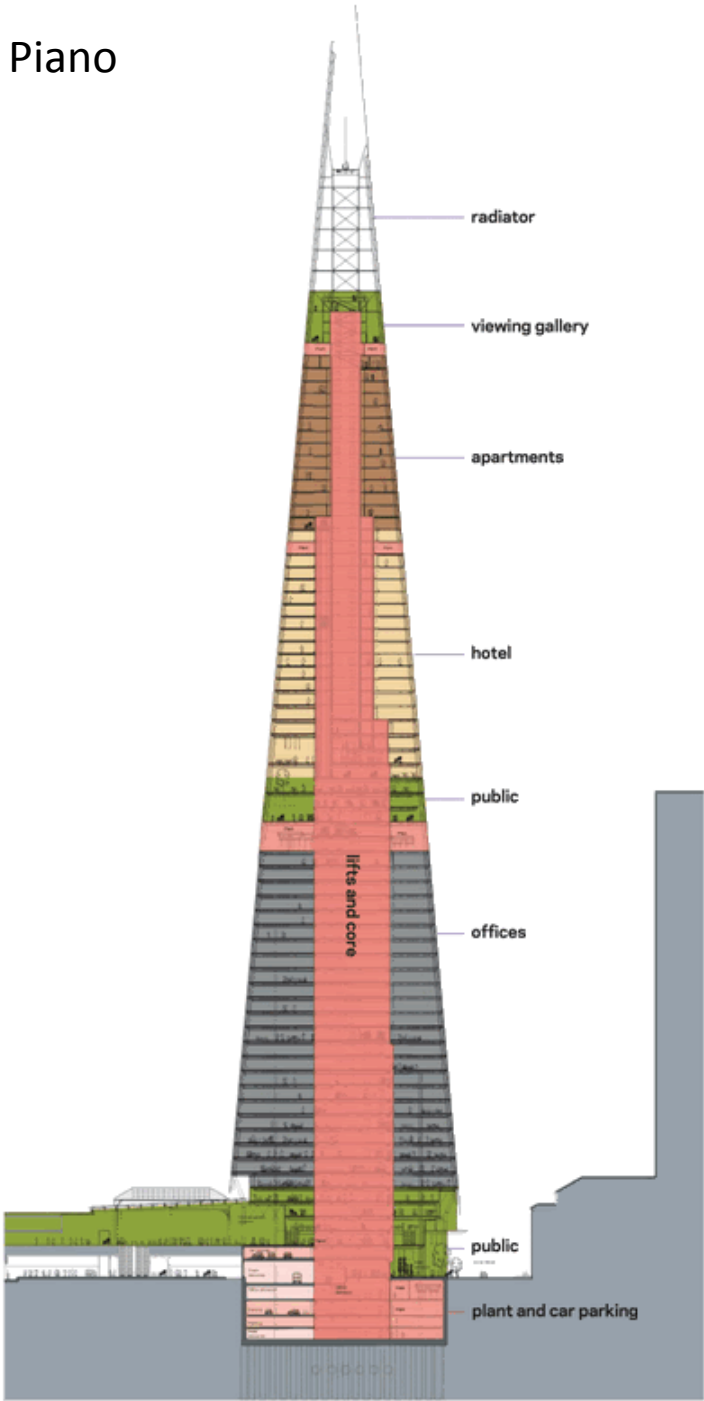


# Hermitage Paris –Foster & partners





# The Shard – Renzo Piano







**דיור בר השגה: 10% מכלל הדירות**



# ערוב שימושים

מגדלים מעורבי שימושים / מגדלים חד שימושיים

תמהיל דירות

אוכלוסייה מגוונת

פתרונות לשטחי ציבור



ערוב שימושים

# מגדלים מעורבי שימושים / מגדלים חד שימושיים

תמהיל דירות

אוכלוסייה מגוונת

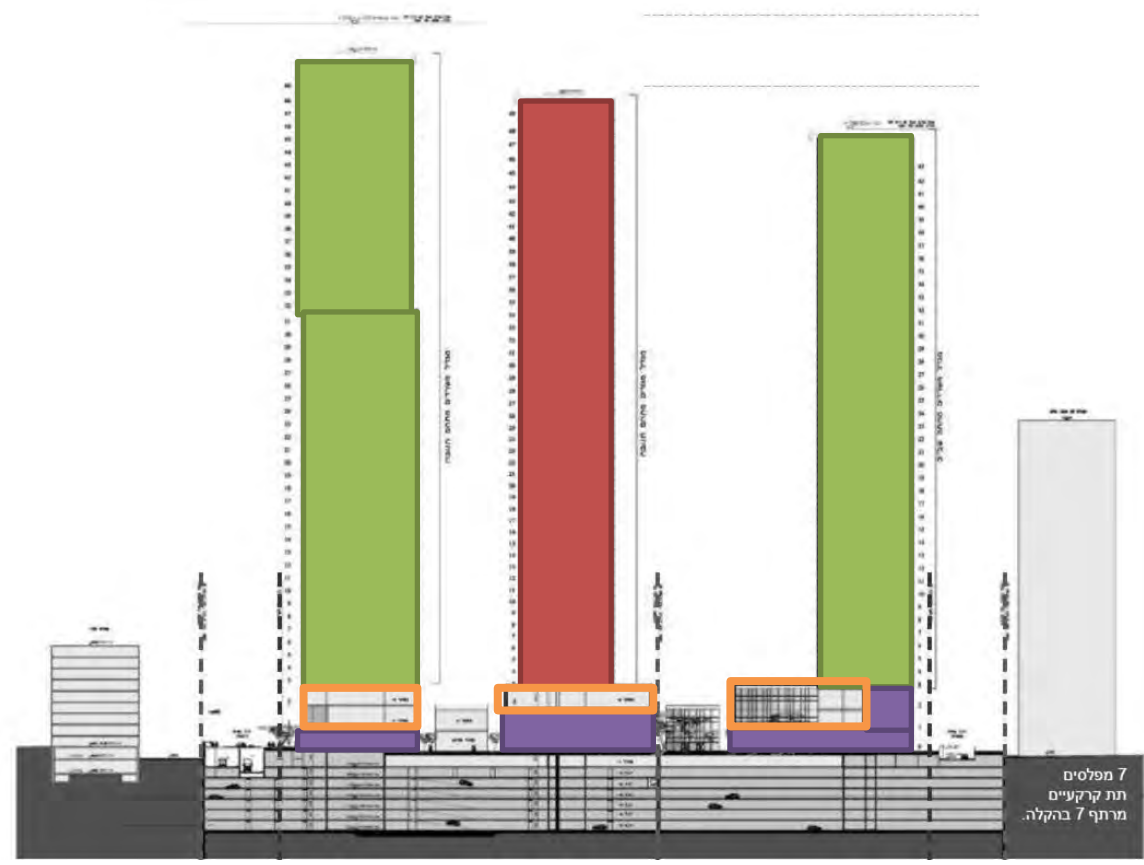
פתרונות לשטחי ציבור

תעסוקה 

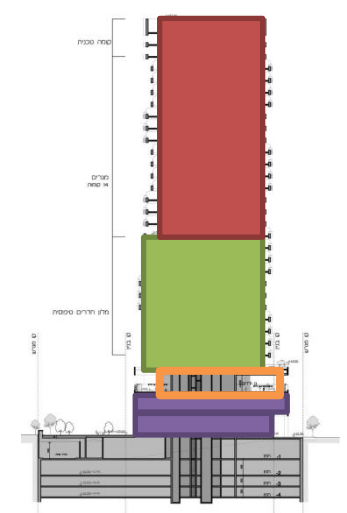
מגורים 

מבני ציבור 

מסחר 



מע"ר צפוני



מתחם יצחק שדה

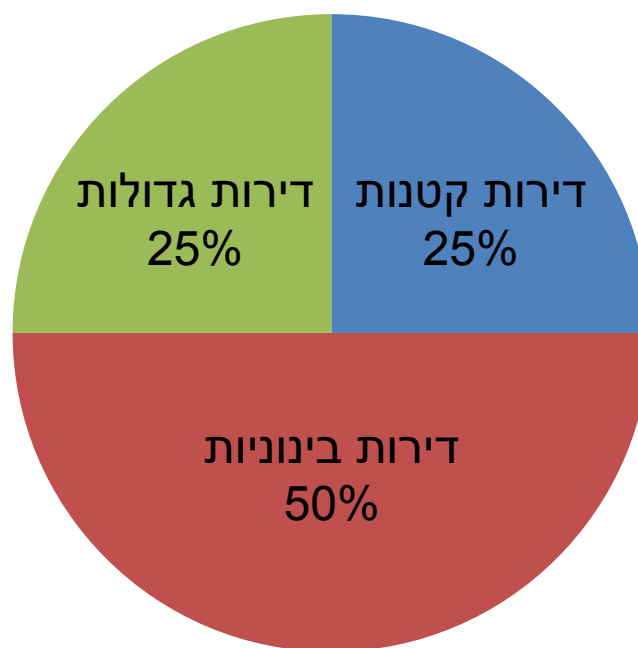
ערוב שימושים

מגדלים מעורבי שימושים / מגדלים חד שימושיים

## תמהיל דירות

אוכלוסייה מגוונת

פתרונות לשטחי ציבור



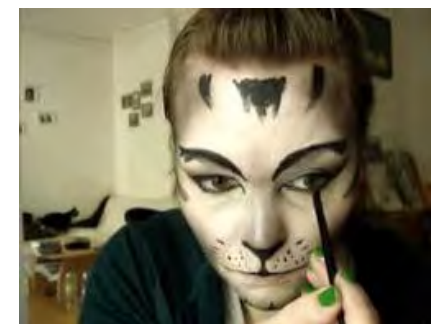
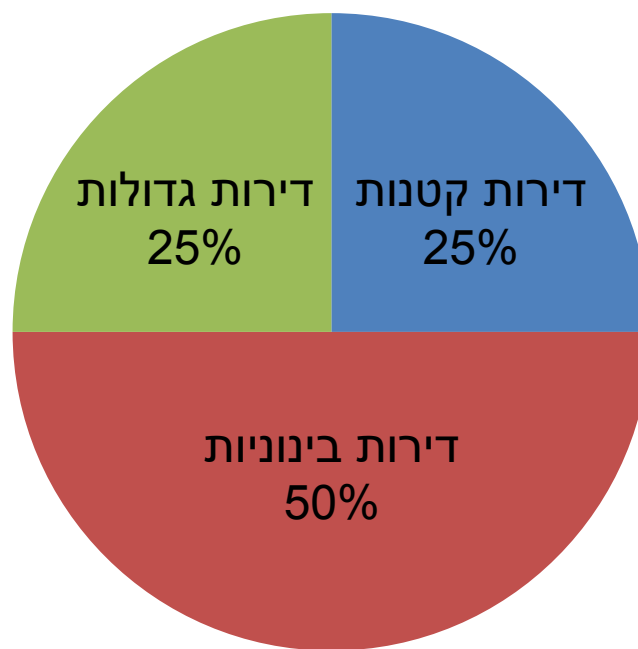
ערוב שימושים

מגדלים מעורבי שימושים / מגדלים חד שימושיים

תמהיל דירות

**אוכלוסייה מגוונת**

פתרונות לשטחי ציבור



ערוב שימושים

מגדלים מעורבי שימושים / מגדלים חד שימושיים

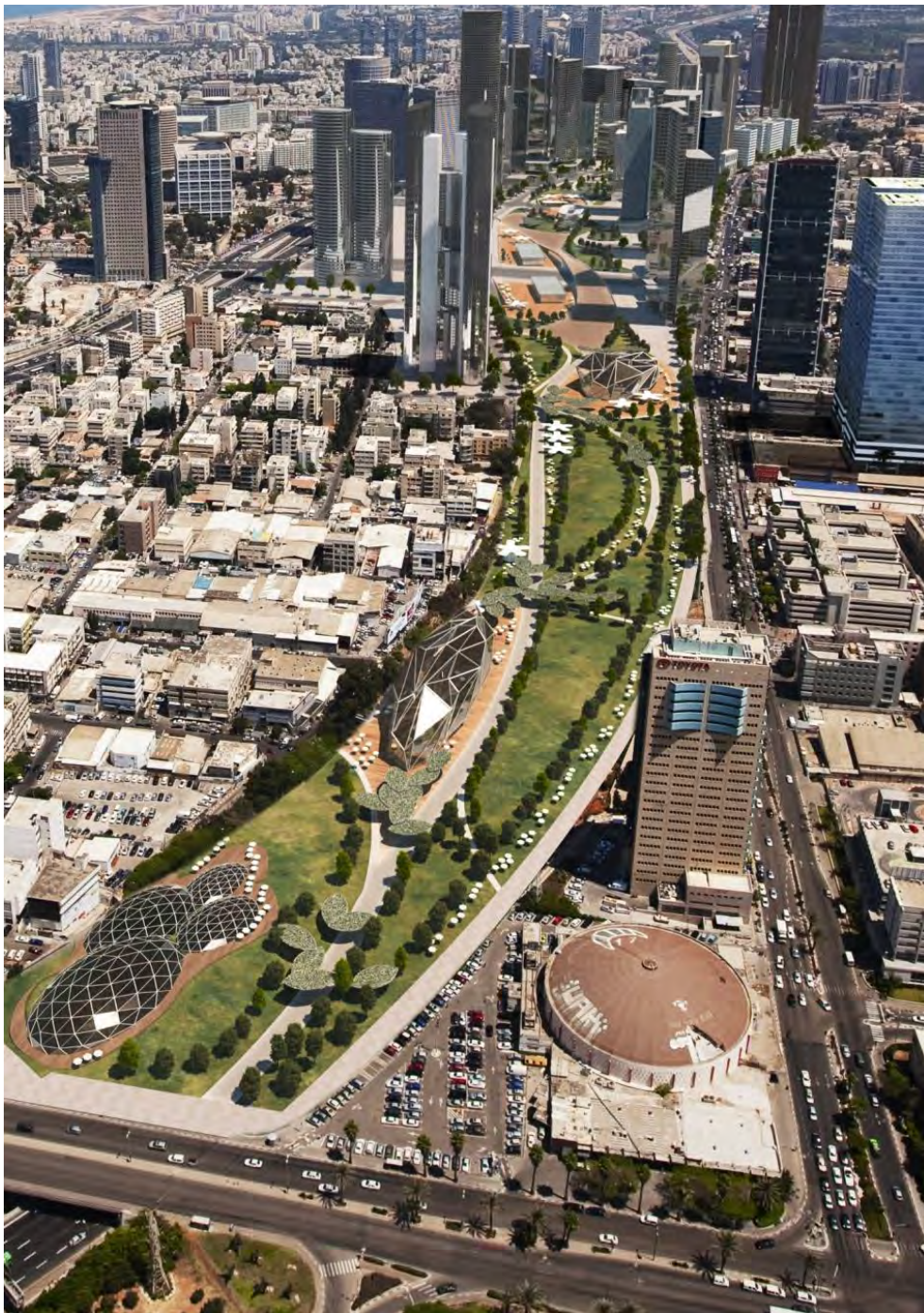
תמהיל דירות

אוכלוסייה מגוונת

פתרונות לשטחי ציבור







עירוב שימושים

מגדלים מעורבי שימושים / מגדלים חד שימושיים

תמהיל דירות

אוכלוסייה מגוונת

פתרונות לשטחי ציבור



תודה.