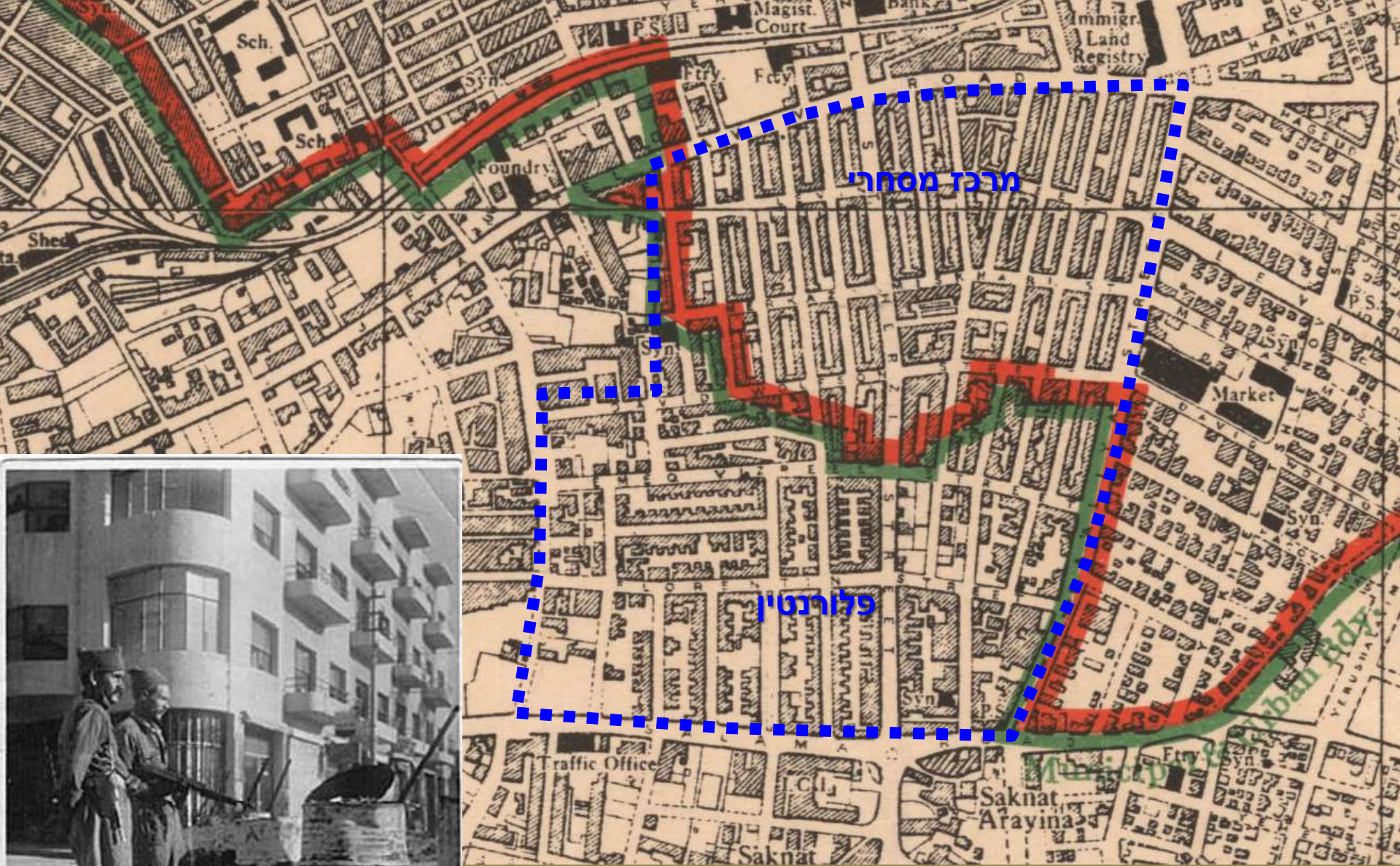




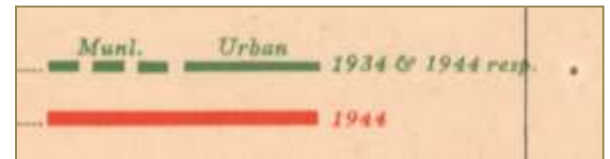
שכונת פלורנטיין

קונפליקטים במרחב





מפת המראה את הגבול בין יפו לת"א, שנת 1945





רחוב הרצל - המרכז המסחרי

רחוב הרצל - המרכז המסחרי

רח' ידידיה פרנקל פינת רח' אברבנל





צילום: נינו הרמן
בלוג – מרחבי הלב

שמחת תורה – הרב ידידיה פרנקל



יום העצמאות 2006



מפת העיר תל - אביב לאחר סיפוח יפו והשכונות
1950



הרב ידידיה פרנקל



ישראל רוקח



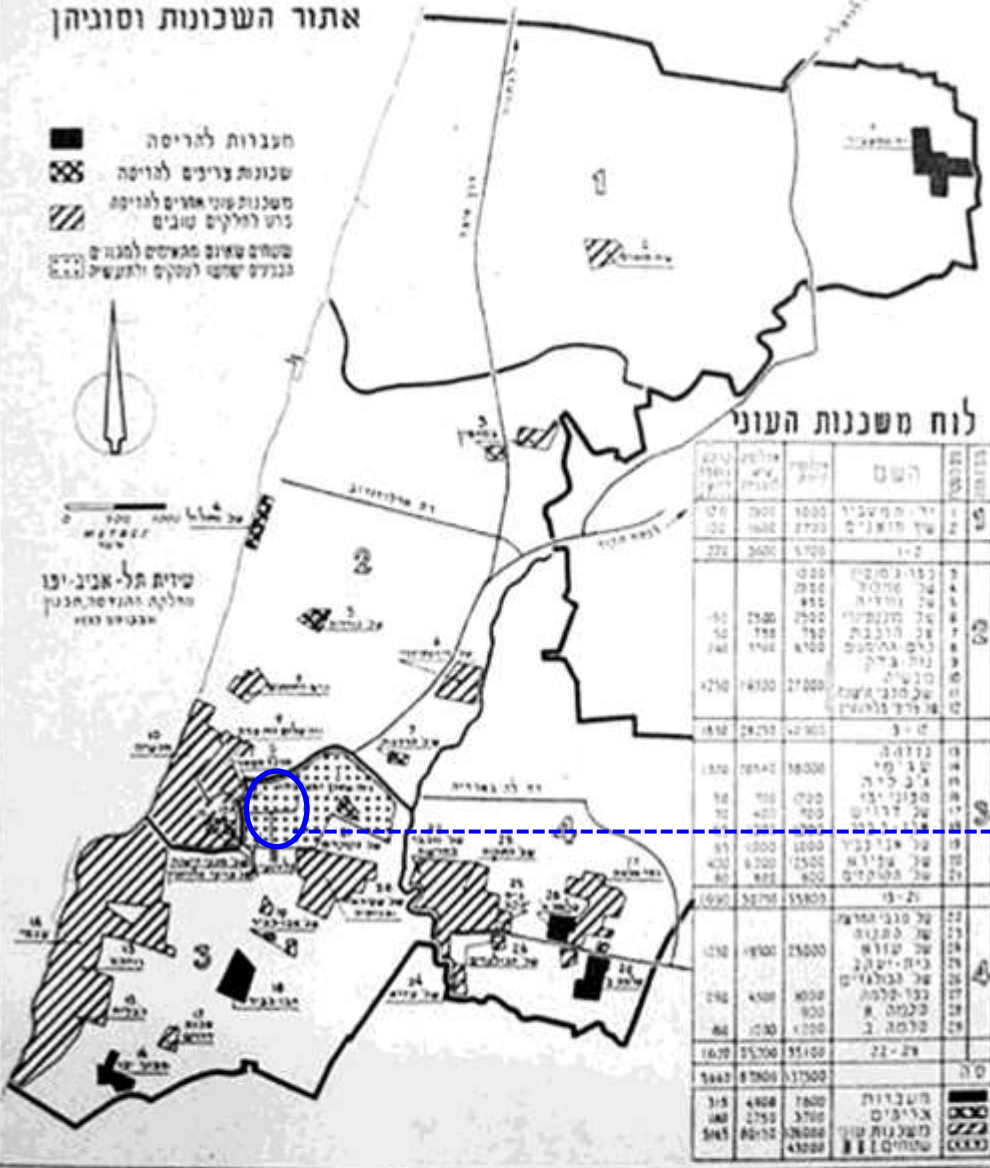
משכנות-עוני ושטחי מגורים לקימום

אתור השכונות וסוגיהן

- חצרות להריסה
- ▨ שכונות צריפים להריסה
- ▧ משכנות עוני אחרים להריסה
- ▩ שטחים שאינם מאוישים למגורים
- שטחים שאינם לשימוש ולתעשייה



שדות תל-אביב יפו
חולות הניקוז, מבטן
מבטן 1944



לוח משכנות העוני

מס' אזור	שטח (דונ"ק)	מס' חדרים	השם	מס' אזור	שטח (דונ"ק)	מס' חדרים	השם
1	1000	1000	יב תל-אביב	11	1000	1000	יב תל-אביב
2	2000	2000	יב תל-אביב	12	1000	1000	יב תל-אביב
3	3000	3000	יב תל-אביב	13	1000	1000	יב תל-אביב
4	4000	4000	יב תל-אביב	14	1000	1000	יב תל-אביב
5	5000	5000	יב תל-אביב	15	1000	1000	יב תל-אביב
6	6000	6000	יב תל-אביב	16	1000	1000	יב תל-אביב
7	7000	7000	יב תל-אביב	17	1000	1000	יב תל-אביב
8	8000	8000	יב תל-אביב	18	1000	1000	יב תל-אביב
9	9000	9000	יב תל-אביב	19	1000	1000	יב תל-אביב
10	10000	10000	יב תל-אביב	20	1000	1000	יב תל-אביב
11	11000	11000	יב תל-אביב	21	1000	1000	יב תל-אביב
12	12000	12000	יב תל-אביב	22	1000	1000	יב תל-אביב
13	13000	13000	יב תל-אביב	23	1000	1000	יב תל-אביב
14	14000	14000	יב תל-אביב	24	1000	1000	יב תל-אביב
15	15000	15000	יב תל-אביב	25	1000	1000	יב תל-אביב
16	16000	16000	יב תל-אביב	26	1000	1000	יב תל-אביב
17	17000	17000	יב תל-אביב	27	1000	1000	יב תל-אביב
18	18000	18000	יב תל-אביב	28	1000	1000	יב תל-אביב
19	19000	19000	יב תל-אביב	29	1000	1000	יב תל-אביב
20	20000	20000	יב תל-אביב	30	1000	1000	יב תל-אביב
21	21000	21000	יב תל-אביב	31	1000	1000	יב תל-אביב
22	22000	22000	יב תל-אביב	32	1000	1000	יב תל-אביב
23	23000	23000	יב תל-אביב	33	1000	1000	יב תל-אביב
24	24000	24000	יב תל-אביב	34	1000	1000	יב תל-אביב
25	25000	25000	יב תל-אביב	35	1000	1000	יב תל-אביב
26	26000	26000	יב תל-אביב	36	1000	1000	יב תל-אביב
27	27000	27000	יב תל-אביב	37	1000	1000	יב תל-אביב
28	28000	28000	יב תל-אביב	38	1000	1000	יב תל-אביב
29	29000	29000	יב תל-אביב	39	1000	1000	יב תל-אביב
30	30000	30000	יב תל-אביב	40	1000	1000	יב תל-אביב
31	31000	31000	יב תל-אביב	41	1000	1000	יב תל-אביב
32	32000	32000	יב תל-אביב	42	1000	1000	יב תל-אביב
33	33000	33000	יב תל-אביב	43	1000	1000	יב תל-אביב
34	34000	34000	יב תל-אביב	44	1000	1000	יב תל-אביב
35	35000	35000	יב תל-אביב	45	1000	1000	יב תל-אביב
36	36000	36000	יב תל-אביב	46	1000	1000	יב תל-אביב
37	37000	37000	יב תל-אביב	47	1000	1000	יב תל-אביב
38	38000	38000	יב תל-אביב	48	1000	1000	יב תל-אביב
39	39000	39000	יב תל-אביב	49	1000	1000	יב תל-אביב
40	40000	40000	יב תל-אביב	50	1000	1000	יב תל-אביב

AREAS UNSUITABLE FOR HOUSING (FAMILIES TO BE REMOVED)

שטחים שאינם מתאימים למגורים הבניים
ישמשו לעסקים ותעשייה

SLUM AND RECONSTRUCTION AREAS

- IMMIGRANT CAMPS (FOR DEMOLITION AND RECONSTRUCTION)
- ▨ OTHER TEMPORARY DEVELOPMENTS
- ▧ GENERAL SLUM AREAS
- ▩ AREA UNSUITABLE FOR HOUSING (FAMILIES TO BE REMOVED)

TEL AVIV-JAFFA



תכנית אב פלורנטין

התפישה המרחבית

תפקודית

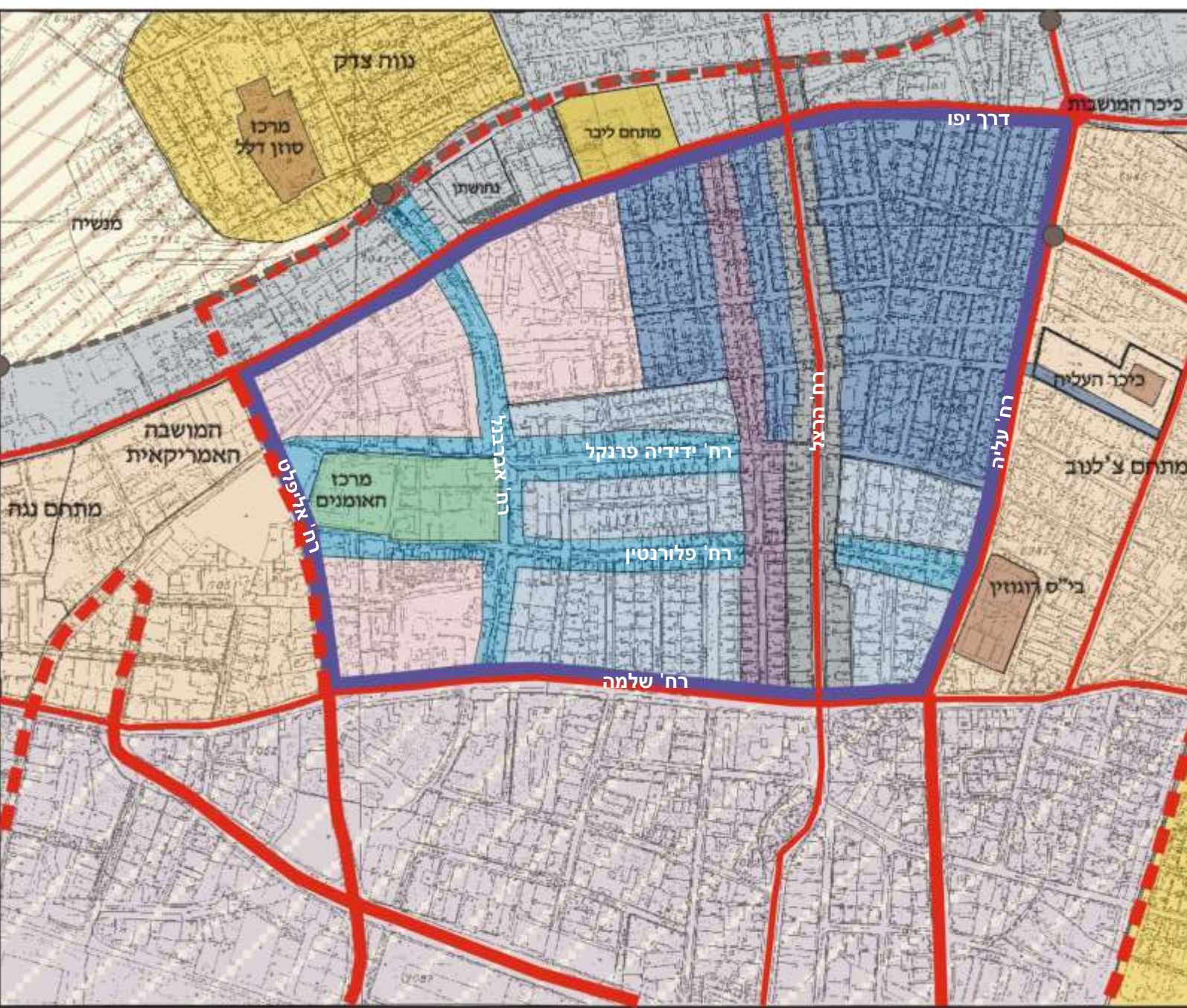
-  מעורב
-  מגורים, מסחר, מלאכה
-  מעורב
-  מגורים, תעשיית, מלאכה
-  מע"ר מסודר/פוליני
-  עסקים, מסחר, משט מגורים
-  מגורים
-  מגורים ומסחר בתכנון
-  ציבורי
-  גבול תכנית אב פלורנטין
-  ציר תנועה עירוני-משני
-  ציר תנועה עירוני-ראשי
-  ציר תנועה עירוני-ראשי
-  מתוכנן
-  מסילת רכבת מתוכננת
-  תחנת רכבת מתוכננת
-  כיכר

החלוקה התפקודית

-  רחוב מסחרי ראשי
-  מרקם רחובות מסחריים
-  רחוב מסחרי ומגורים
-  צירי תרבות ותירות
-  מרקם מגורים
-  מרקם מגורים אינטגרטיבי
-  קריה ציבורית



סביבותכנון בע"מ
 שאלון 101 נאום על התכנון והתשתיות
 E-mail: enviro@netvision.net.il





התחבר שיתוכים

עוד 11 יום <<
ועידת שוק ההון של ישראל

נדל"ן

גלובס TV	נדל"ן	פורטל פיננסי	גלובס
מחירי הדירות	משרד הבינוי והשיכון	שכר דירה	קבלנים
ניוזלטר	נדל"ן בעולם	נדל"ן	ניוזלטר

עמוד הבית > נדל"ן ותשתיות

נושאי

טרה פלורנטיין עמי פדרמן

בולווארד וטרה יבנו 230 דירות ומרכז מסחרי בפלורנטיין

מדובר במגרש בשטח 3 דונם, הממוקם בפינת הרחובות דרך אילת וגבולות, עליו תב"ע מאושרת להקמת פרויקט מגורים בן 230 דירות בשטח ממוצע של 60 מ"ר לדירה ועוד זכויות להקמת כאלף מ"ר למטרת מסחר



הזדמנות חסרת תקדים בפלורנטיין
פרויקט יזמי מקבלן עם ערבות בנקאית!

החל מ 800,000 ש"ח לקומה 1 ועד 940,000 ש"ח לקומה 8



הבולדווזים בדרך!
פלורנטיין 1927-2008



אלי תהרנו! לו' את' השפחה!



גלובל
מה בעצם אומרת פסיקת
הפרטיות על גוגל? <



TechNation
על גשם של דולרים
ותאוות בצע <

מניה | באתר
חפש באתר

RSS

נדל"ן <

מחירי דירות | משכנתא | מדד השכונה | נדל"ן עסקי | תמ"א 38 | נפגש בבית | נדל"ן בחו"ל

הכתבות הנקראות



גשם של דולרים: תאוות הבע שמשלת על
חניות האפליקציות של אפל וגוגל

אלחי וידל | 16:28 | 9

עיריית תל אביב תפקיע מבנים בשכונת פלורנטין ותהפוך אותם לשטחי ציבור

הסכם בין העירייה לעמותת אדם טבע ודין: יוגדל היצע השטחים הציבוריים
באמצעות רכישת שטחים או הפקעתם

06:48 | 17.01.2011 | מאת: [שלומית צור](#) | 11 [הוסף תגובה](#)

[g+1](#) [0](#) [Tweet](#) [0](#) [Recommend](#) [Share](#) [2](#)

- ניוזלטים ✉
 - זירת הקניות 🛒
 - קנה מני למגזין 📰
 - נדלן בחו"ל 📊
 - כנסים 🗣️
 - פרסם אצלנו 📣
-

<< עיריית תל אביב תקצה שטחי ציבור לשכונת פלורנטין
במקום מבנים ישנים - כך נקבע בהסכם שעליו חתמו
באחרונה העירייה ועמותת אדם טבע ודין, בעקבות עתירה
שהגישו העמותה ותושבים בשכונה לבית המשפט המחוזי
בתל אביב ב-2008, שבה נטען כי העירייה מאשרת תוכניות
לפרויקטי מגורים בפלורנטין, בעוד השכונה סובלת ממצוקה
במבני ציבור.



עיריית ת"א: ההכנסה ממכירת מתחם רמז תשמש לרכישת שטחי ציבור בדרום העיר

העירייה מתכננת לרכוש קרקעות ביפו ובשכונות הדרומיות ולהקים בהן מבני ציבור וגינות. כמו כן ישמש הכסף לשימור מבנים בעיר; אמש

נודע כי הקרקע נמכרה לאקרו נדל"ן וקנדה ישראל **תמורת 305 מיליון שקל**



הדמיה של מגדל רמז

- תגיות קשורות לכתבה
- עיריית תל אביב
 - תל אביב יפו
 - גימנסיה הרצליה
 - מתחם רמז
 - רון חולדאי

הגדירו תגיות להתראה

שי פאזנר

15:13, 25.02.10

5 תגובות

Like 0 g+1 0

המייל האדום | תגובה לכתבה | הדפסת כתבה | שלחו כתבה | שתף כתבה

עיריית תל אביב-יפו מתכננת להשתמש בכסף ממכירת מתחם רמז לטובת רכישת שטחים ציבוריים בדרום העיר ולשימור מבנים. מדובר במכרז למכירת מגרש ליד גימנסיה הרצליה בתל אביב, המיועד להקמת מגדל מגורים יוקרתי.

על פי החלטת הוועדות המקומית והמחוזית, מדובר ברכישת קרקעות בשכונות הדרום ויפו והפיכתן לשטחים הכוללים מבני ציבור וגינות ציבוריות לרווחת התושבים בהתאם לצרכים (לדוגמה - הוספת שטחים ציבוריים בשכונות פלורנטין ושפירא). כמו כן, נקבע כי העירייה תעשה שימוש בכספים שיתקבלו לטובת שימור מבנים בהתאם לתוכנית השימור.

מדובר בתוכנית תקדימית המאפשרת

ניוזלטר נדלניסט

חדשות נדל"ן מדי יום ישירות למייל שלך

הכנס אימייל מאשר קבלת תוכן שיווקי

הרשמו עכשיו



דיוור נוסף

מצב מוצע



מצב קיים



סמטת אלוף בצלות



הרבי מבכרך



רח' הרבי מבכרך



הגינה בבן עטר



הגינה בבן עטר



שדרות וושינגטון



משפט שלמה של חולדאי: רוצים ריאה ירוקה או בית ספר בפלורנטין?

הבחלטה להרוס את גינת דרויאנוב היא סיטואציה שעלולה להתרחש במקומות נוספים בתל אביב-יפו: בנייה על חשבון ריאות ירוקות. זה מה שקורה כשהביקוש למגורים במרכז העיר פוגש כשל בתכנון שטחי ציבור. איפה הפתרון? ממש מתחת לאף, צריך רק להודות בטעות. תחקיר



גן דרויאנוב, בשטח התוכנית הישיר-החדש, היא העסק הישיר של הממשלה והתורה הפלורנטין הפלורנטין. המספר והמספרות, אם לא יעזו לנו על העסק האחר, היא תורם כמאבק הירוקים (גילוי קולס יריד)

גלריה אדריכלות

עיריית תל אביב הרסה את גינת דרויאנוב שבשכונת פלורנטין

על אף מחאות של פעילים הגינה נהרסה כדי שאפשר יהיה להרחיב את בית הספר והמרכז הקהילתי הסמוך

קשת רוזנבלום | 20:07 11.06.2014

138 f 13 שמו

קריאת זן

f t 🚗 📧

על רקע מחאותיהם של פעילים הרסה אתמול עיריית תל אביב את גינת דרויאנוב שבשכונת פלורנטין - כדי להרחיב על חשבונה את בית הספר והמרכז הקהילתי הסמוך. לפי העירייה, בית הספר הקיים ("דרוואנוב"), מבנה שהוקם בראשית שנות ה-60, כבר אינו עומד בתקני הבטיחות העדכניים ועל כן ייהרס ומבנה חלופי ומורחב יבנה במקומו.

מתוקף צורת בנייתה הייחודית, שכונת פלורנטין היא אחת השכונות הצפופות ביותר בעיר ויש בה מחסור חריף במבני ציבור, בניגוד ובשטחים ירוקים. בעקבות הגירה שלילית של משפחות וכניסת צעירים ורווקים אליה, נסגר בית הספר בשנות ה-80 והוסב לסדנאות האמנים. הגינה השתייכה בעבר לבית הספר ועל כן היא מוגדרת בתב"ע כשטח "חום" המיועד למבני ציבור ולא רק כשטח ירוק - אף שהיא משמשת את כלל תושבי השכונה.



גינת דרויאנוב אחרי שנהרסה בידי העירייה צילום: חוסי מילרד





רח' לוינסקי 1950



רח' החלוצים 2014

Learning from Florentine