



משרד הפנים

הרפורמה בתכנון ובנייה

פשוט, בשבילכם





קרונונות הליכי הרישוי לפי תיקון 101



מסלולי הרישוי

רישוי זמין

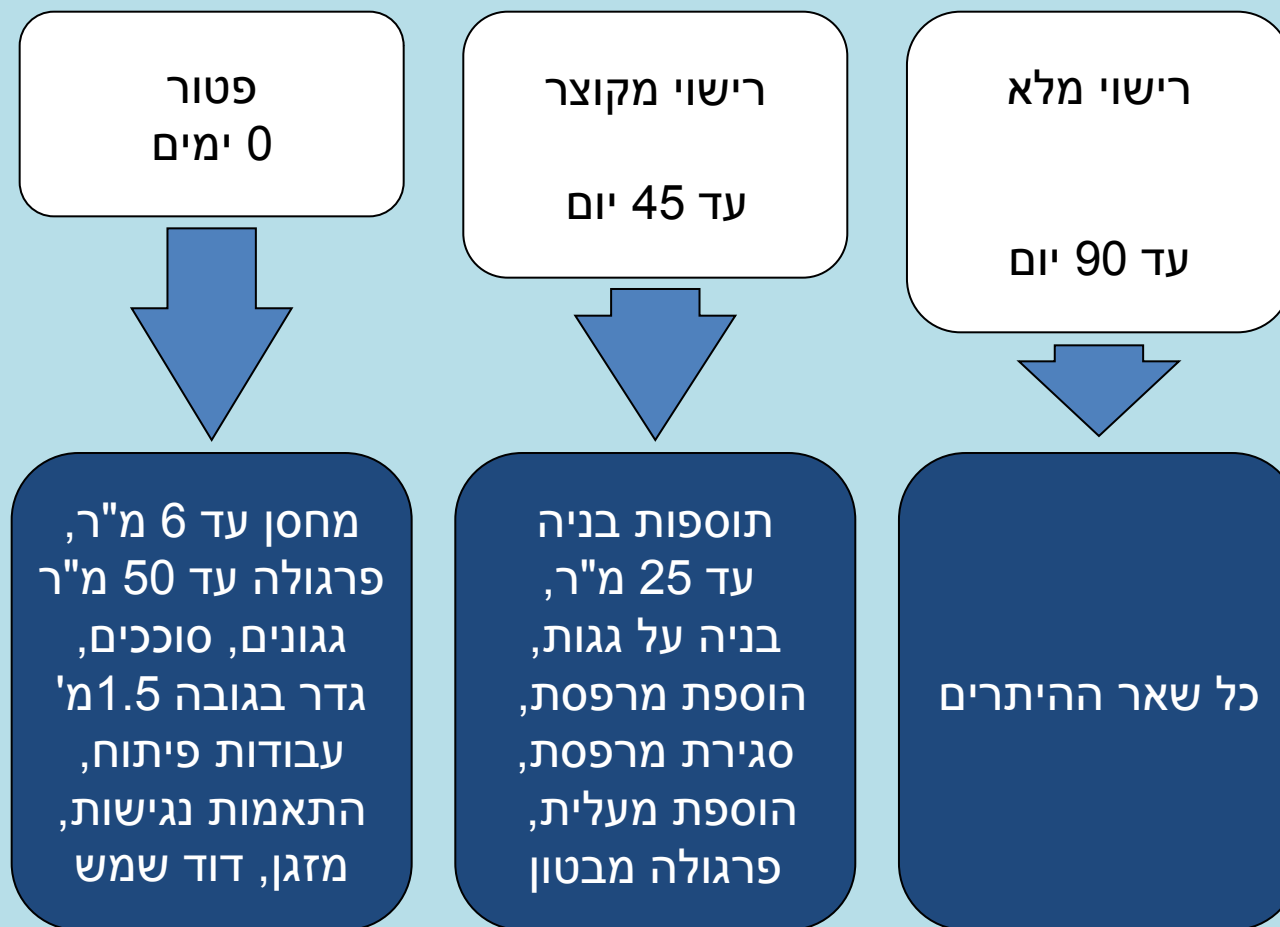
הנחיות מרחביות

פטור מהיתר

קרונוט הליכי הרישוי לפי תיקון 101

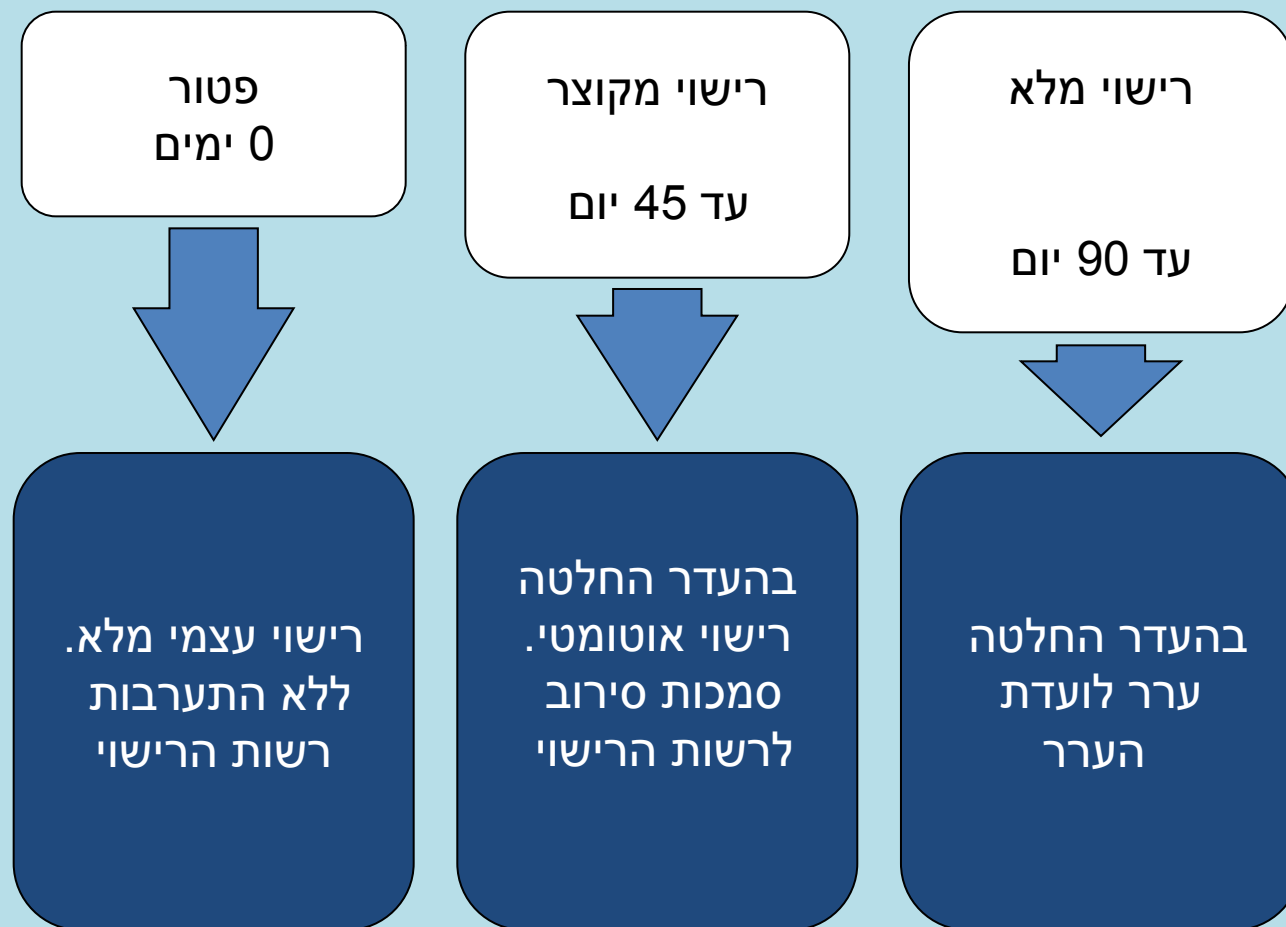


מסלולי הרישוי





מסלולי הרישוי



אי עמידה בל"ז יהווה שיקול בשלילת הסמכה



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון

מסלולי הרישוי

מידע נדרש להיתר

בקרה מרחבית
והחלטת רשות רישוי

בקרת תכן

סיכום ומתן היתר בניה

אישור תחילת עבודה

בקרת ביצוע

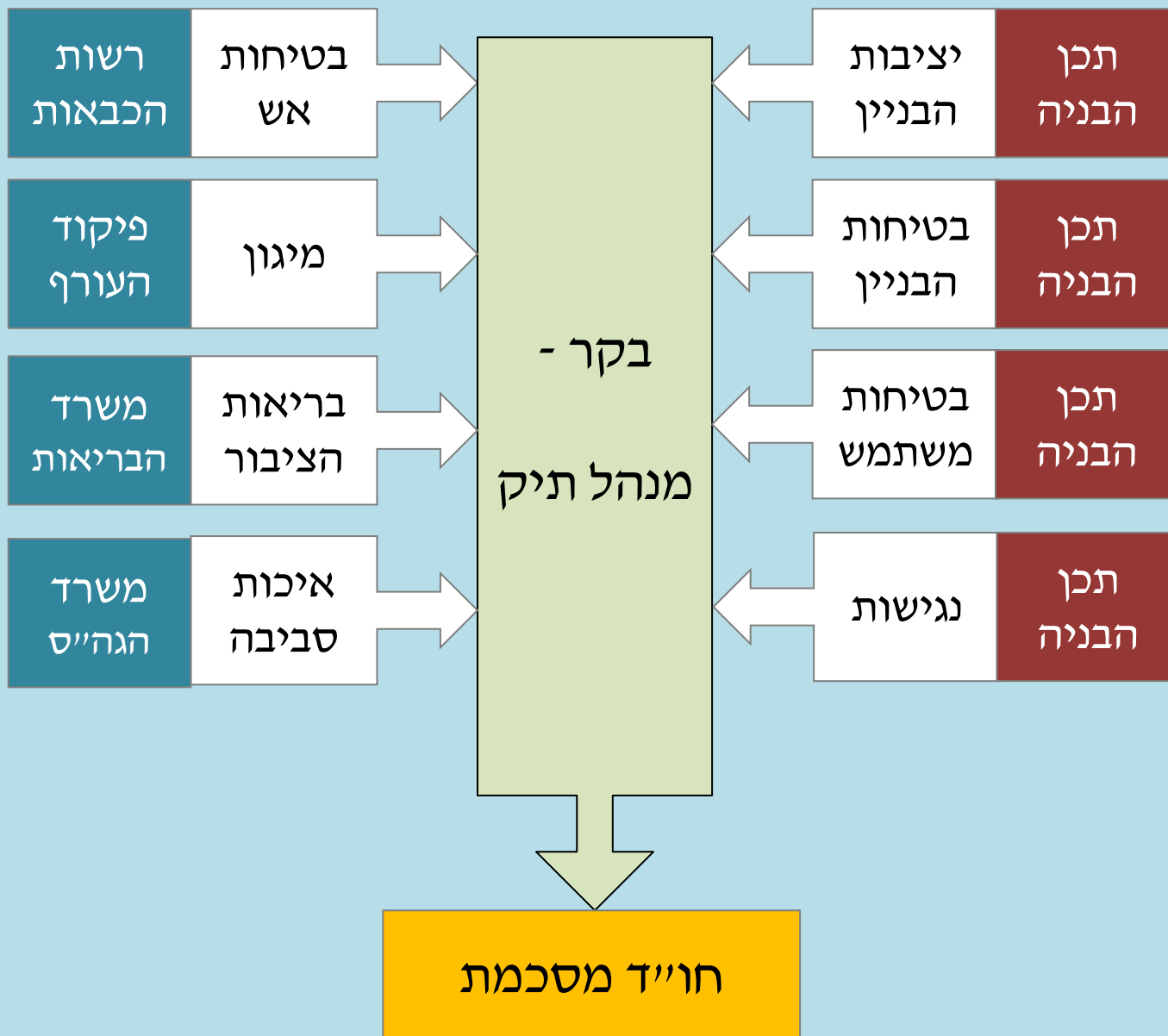
תעודת גמר

רשות רישוי

מכון בקרה

מכון הבקרה

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון



מסלולי הרישוי

מספר תיק: 3948769309 וועדה מטפלת: חולון

רחוב: תמר

[שינוי שם לבהשה <<](#)

צפיה בבקשה למידע << <<

פתח הכל
סגור הכל

[» חזרה לכל תיקי המידע](#)

פתח

שליחת בקשה למידע

פתח

בדיקת תנאים מוקדמים  2

+ פתח

הזנת מידע תכנוני והפצה לגורמים 3

09:10:24 18/01/2014 TV באחריות הוועדה

מענה וסיכום 4

בשלב זה רשות הרישוי תאסוף מידע מגורמים פנימיים וחיצוניים, לרבות גורמי תשתית ומשרדי ממשלה על פי אופי הבקשה למידע ותעביר את תיק המידע המלא לעורך הבקשה.

• מידע לבקשה שמספרה 3948769309 יתקבל עד לתאריך 16/01/2014.

אזור אישי

,Tamuz two Test user o1w

כניסתך האחרונה: 12/01/2014

עדכון פרטים יציאה

עזרה ומדריכים

« בקשה למידע להיתר

« בקשה להיתר בניה

**שער המידע
לרישוי ולבנייה**

« מרכז התמיכה לפילוט

« צור קשר



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון

מסלולי הרישוי

תנאים מוקדמים

בקרה מרחבית

בקרת תכן

סיכום ותשלום

הנפקת היתר

בקשה להיתר מספר : 1511150649-1

שם מטפל בבקשה ברשות רישוי : Rowan Atkinson

רשות רישוי מטפלת : חולון

מספר תיק: 1511150649-1

מספר בית: 4

רחוב: אבן עזרא

ישוב: חולון

[צפייה בבקשה להיתר >>](#)

פתיח הכל + סגור הכל -

[» חזרה לכל הבקשות להיתר](#)

פתיח +

קבלת בקשה להיתר ובדיקת עמידה בתנאים מוקדמים

1 ✓

סגור -



באחריות מבקש התיק ורשות הרישוי



עד תאריך: 05/06/2014

בקרה מרחבית

2

בשלב זה עליך לבדוק את הבקשה מבחינה מרחבית. ניתן להחזיר את הבקשה לעורך הבקשה לתיקון במידת הצורך.



פעולה

בקשה להיתר

עדכון

תאריך

לבקרה מרחבית <

לצפייה בבקשה להיתר <

הבקשה ממתנה לבקרה מרחבית

30/03/2014
17:56:28

3 בקרת תכן

4 סיכום הבקשה, תשלומים ואגרות

5 הנפקת היתר בניה

אזור אישי

שם Rowan Atkinson
רשות רישוי: Holon
כניסתך האחרונה: 30/03/2014

יציאה

עזרה ומדריכים

» בקשה למידע להיתר

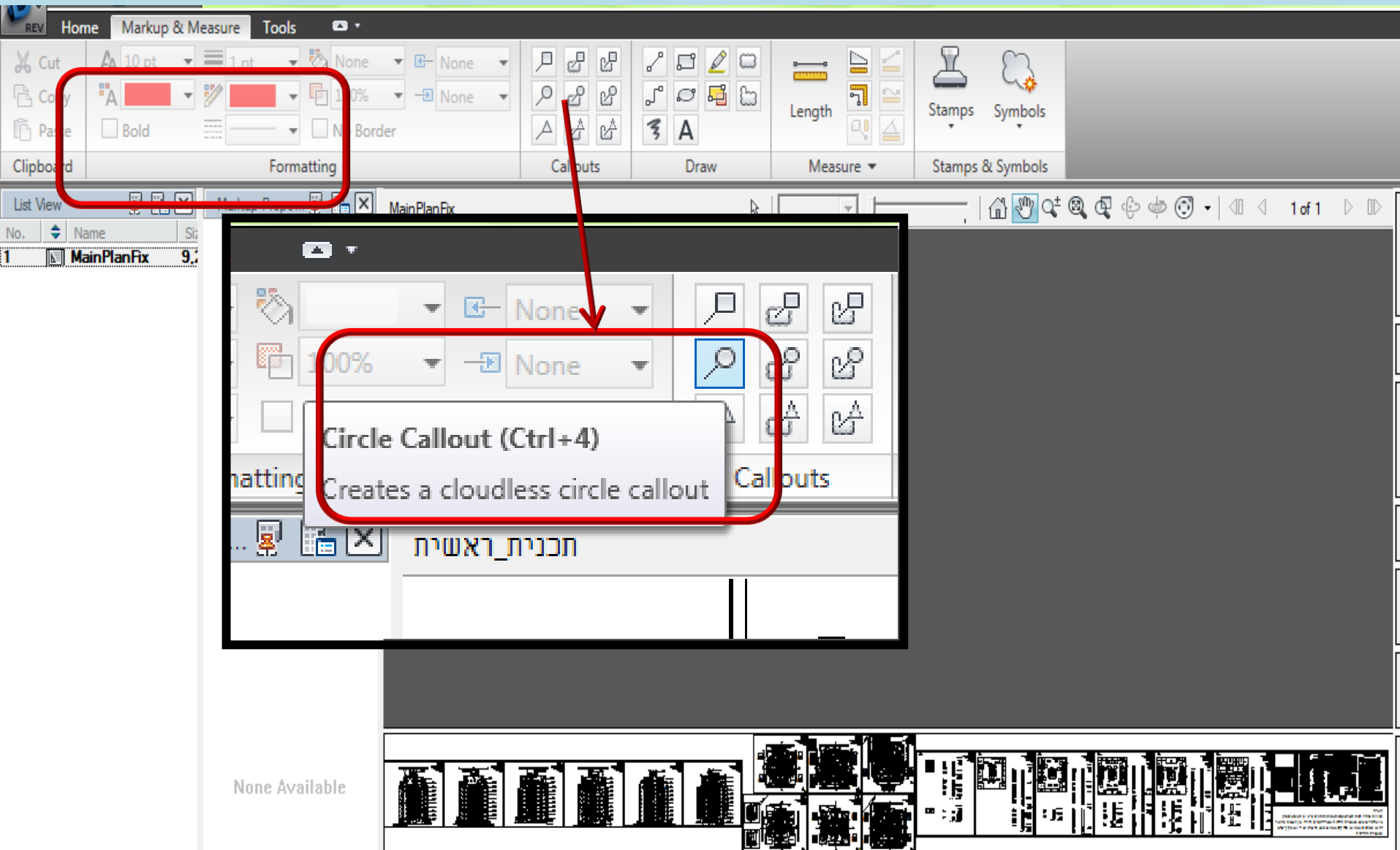
» בקשה להיתר בניה

שער המידע לרישוי ולבנייה

» מרכז התמיכה לפיילוט

» צור קשר

סימון וכתיבת הערות



סימון וכתיבת הערות

REV Home Markup & Measure Tools

Cut Copy Paste Bold 10 pt 1 pt 100% None None Callouts Draw Measure Stamps Symbols

Markups MainPlanMstb

Label: 1

Status: <None> Lock Ma

New Note: חסרות מידות בחדרים - תכנית קומה טיפוסית

History: [User 06/03/2011 23:21:47 (21:21:47 GMT)] Created.

Architectural drawing showing a floor plan with various rooms and dimensions. The drawing includes labels for rooms such as "חשינה" (Living Room), "מטבח" (Kitchen), "סלון" (Living Room), "חדר" (Bedroom), "חדר אמבטיה" (Bathroom), and "חדר חדרון" (Bedroom). Dimensions are provided for various areas, including room sizes and wall thicknesses. A red line is drawn across the plan, and a red circle with the number 1 is placed near the line. The drawing is titled "MainPlanMstb".

תנאים
מוקדמים

בקרה
מרחבית

בקרת
תכן

סיכום
ותשלום

הנפקת
היתר

שם המסמך

הערות כלליות

[צפיה בטופס הבקשה](#)

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

[לכל הקבצים <<](#)

תקין ☐

לא תקין ☒

צורף מסמך הערות רשות

1

יש באפשרותך לכתוב הערה בלבד ללא העלאת קובץ

צורף קובץ DWF ובו ההערות על התכנית הראשית

שמור

+ הוסף הערה

מפת מדידה להיתר (בפורמט DWF או DWG בלבד)
לא צורפו קבצים

תקין ☒

לא תקין ☐

טפסי חתימה מבקשי הבקשה

טפסי חתימה בעלי זכויות בנכס



היתר טופס 3 (תקנה 18 (א))

פרטי ההיתר

מהות ההיתר

בניית בנין מגורים בעל 7 קומות

מספר תיק מידע

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

חולון

היתר בניה מספר

מספר בקשה

1511150649

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

פרטי הנכס

ישוב

חולון

מגרש

לפי תוכנית קובעת

רחוב

אבן עזרא

מספר

4

בעל ההיתר

שם פרטי ומשפחה/ שם תאגיד

יהודה לוי

מס' תעודת זהות/ תאגיד

034606988

יישוב

חולון

רחוב

ויצמן

מספר בית

58

מיקוד

טלפון ראשי

03-6785235

טלפון משני

077-6785425

כתובת דוא"ל

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה חולון מספר ישיבה 1222 מיום 27/03/2014

חידוש ההיתר מספר 1234455 שניתן ביום 12/03/2003 מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם (ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מתארך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר. יוצג לפח דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס בכל מקום שבטופס זה בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

חתימת מהנדס הוועדה

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר

וותר

Williams Sarina ID_958260077
יום חמישי 06 מרץ 2014

Atkinson Rowan ID_958260150
יום שלישי 18 מרץ 2014

אבא ו
חו *

תאריך:

תאריך:

שלח <

העבר לחתימת יו"ר >



חוק התכנון והבניה



הוראות תוכנית



הנחיות מרחביות

מסלולי הרישוי

רישוי זמין

הנחיות מרחביות

פטור מהיתר

מרחבי

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון



תכנ



הנחיות מרחביות

הנחיות מרחביות יכול
שיתייחסו לחזותו
ולמראהו החיצוני של
בניין, למפלסי הכניסה
לבניין, להשתלבות הבניין
בסביבתו, לחיבור
תשתיות ולעניינים
נוספים כפי שקבע שר
הפנים.

בתוך מרחב התכנון

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון



פרק 4 קובץ הנחיות לתכנון ועיצוב מעטפת המבנה

פרקי משנה

1.....	כללי	4.01
3.....	חומרי גמר	4.02
6.....	גגות	4.03
7.....	גובה קומות המבנה	4.04
8.....	דרוג הבנייה	
8.....	יורפסות	
10.....	יציאת כביסה	
10.....	יציאת אוויר	
1011.....		
10.....		
1212.....	חזית ירוקה	
1113.....	יור	
1113.....	חזית	
1113.....		
111.....		
15.....		

פרק 11 קובץ הנחיות ותנאים להסדר חניה

פרקי משנה

01.....	כללי	11.01
02.....	חסימת תכנון חניה לרכב	11.02
03.....	הכשרת חניה בחצרות בתים קיימים בעיר	11.03
05.....	הנחיות לחניה באמצעות מתקנים מכניים	11.04
07.....	הנחיות תכנון חניה לאופניים	11.05
09.....	הנחיות תכנון חניה לרכב	11.06
10.....	הנחיות תכנון חניה באמצעות מתקנים מכניים	11.07
11.....	הנחיות תכנון חניה לאופניים	11.08
12.....	הנחיות תכנון חניה לרכב	11.09
13.....	הנחיות תכנון חניה לאופניים	11.10
	הנחיות תכנון חניה לרכב	11.11

פרק 3 הנחיות ותנאים לתכנון ולפיתוח המגרש

פרקי משנה

03.01.....	כללי	
03.02.....	הנחיות להגשת תכנית פיתוח במסגרת היתר בנייה	
03.03.....	פיתוח המרווח הקדמי	
03.04.....	גדרות	
03.05.....	ריצוף וכיסוי הקרקע	
03.06.....	מתקנים ומבנים בחצרות	
03.07.....	חצרות אנגליות וחצרות	
03.08.....	חצרות	
03.09.....	שטות	
03.10.....	ניחול מי נגר	
03.11.....	תאורה	

הנחיות מרחביות

הנחיות מרחביות יכול
שייקבעו לכל מרחב
התכנון או לחלק ממנו,
לסוגי מגרשים או למגרש
מסוים, לסוגי בניינים או
לבניין מסוים.



הנחיות מרחביות פרטניות



הנחיות
מרחביות

פריטי בנין הפטורים מהיתר

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון



סימן א' – גדרות ושערים



מסלולי הרישוי

רישוי זמין

סימן ב' – גגונים וסככות



הנחיות מרחביות

פטור מהיתר

סימן ג' – שימושים נלווים למבנה



פריטי בנין הפטורים מהיתר

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון



סימן ד' – מבנים טכניים



פטור מהיתר

סימן ה' – מבנים ועבודות זמניים



סימן ו' – מחסן ומבנה לשומר

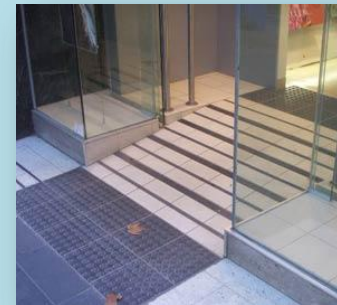


פריטי בנין הפטורים מהיתר

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון



סימן ז' – עבודות פיתוח ושיפור נגישות

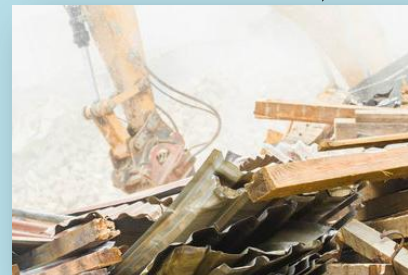


פטור מהיתר

סימן ח' – אנטנה, צלחת קליטה ותורן



סימן ט' – הריסה ופירוק



תקנות פטור מהיתר

משלוח הודעה לאחר הקמה :

העבודה	לרשות הרישוי המקומית	אישורים נדרשים	הודעה לגורמים נוספים
גדר בתחום גן לאומי ושמורת טבע	✓	אישור אקולוג לגדר לצורכי אקלום בעלי חיים.	* הג"ס
גגון או סוכך בשטח מעל 20 מ"ר	✓	אישור מהנדס מבנים.	
מצללה (פרגולה)	✓	אישור מהנדס מבנים.	
סורגים לפתחים ולחלונות	✓		הרשות הארצית לכבאות
החלפת צובר גז תת קרקעי	✓	אישור מפקח עבודה.	הרשות הארצית לכבאות
מבנה טכני לניטור אוויר , הגנה קטודית		אישורים נדרשים לפי כל דין	

פטור

מהיתר

פטור

מהיתר

העבודה	לרשות הרישוי המקומית	אישורים נדרשים	הודעה לגורמים נוספים
מתקן פוטוולטאי	✓	* אישור מהנדס חשמל מוסמך. * אישור מהנדס מבנים.	לרשות הארצית לכבאות.
הצבת מבנה זמני לתקופה שעולה על 10 ימים	✓		
מנהרה חקלאית ורשת צל	✓		משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מחסן	✓		
תורן בגובה שעולה על 3 מטרים	✓	אישור מהנדס מבנים.	
הוספת אנטנה למתקן שידור קיים	✓	אישור הממונה על הקרינה	
תורן אנטנה אנכית למיתקן חובבי רדיו	✓	* אישור הממונה על הקרינה. * רישיון חובב רדיו בהתאם לתקנות הטלגרף. * אישור מהנדס מבנים.	

תפריט שמאפשר מעבר בין סוגי הבנייה שמאפשרים דיווח על פטור, בהתאם לסוג המבנה שנבחר

תפריט שמאפשר מעבר בין סוגי הבתים השונים: בית פרטי, בניי, שטח חקלאי

עמוד הבית



תפריט שמאפשר מעבר בין חזית הבית לעורף ולחלק העליון



מערכת רישוי זמין

אודות | חקיקה ונהלים | גורמים מוסרי מידע | על הפרק

עמוד הבית



שטח חקלאי



בניין



בית פרטי



חדית



עורף





יש לצפות בהנחיות המרחביות של
הועדה המקומית לפני שליחת הטופס



שוב! יש לצפות בהנחיות המרחביות
של הועדה המקומית לפני שליחת הטופס

תל אביב

פרגולה



לחץ לטופס בקשה לפטור מהיתר

הקמת מצללה על
הקרקע או על גג
המבנה בשטח שלא
עולה על 50 מ"ר או $\frac{1}{4}$
משטח הגג או הקרקע
הפנוי ממבנים, הגדול
מביניהם

לחיצה על הפרגולה בבית עצמו,
תביא לפתיחת הסבר

שטח חקלאי



בניין



בית פרטי



חדית



עורף





המסלול המהיר

הקמת מצללה (פרגולה)
בדרך הנכונה והקלה



שטח חקלאי



בניין



בית פרטי



גג



חזית



עורף





מערכת רישוי זמין

אודות | חקיקה ונהלים | גורמים מוסרי מידע | על הפרק

עמוד הבית

פנס
תאורה



צילייה



מצלמת
אבטחה



עמוד
תאורה



מזגן



לכניסה
גגון



חיצוני
ארון



סורגים
לחלון



שטח חקלאי



בניין



בית פרטי



גג



חזית



עורף





הדרכות מקיפות על הרפורמה

מטה ומחוזות —●—
וועדות מקומיות —●—





קרונונות הליכי הרישוי לפי תיקון 101

תודה ובהצלחה לכולנו