



# כבאות והצלה

102 זשביילך

## דרישות להיתרי בניה

תאריך הפקת הדו"ח: 31.7.2013

אזרח/ית יקר/ה,

להלן מפורטות התקנות וסידורי מניעת הדליקות ל הבניין עד 29 מטר , המהוות חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר הבניה, ולאישור התוכניות מטעמנו.

דרישות אלו אין בהן בכדי לפטור אף סעיף מחוק התכנון והבניה, תקנות התכנון והבניה חלק ג' "בטיחות אש בבניינים" או מחוקים ומתקנים אחרים הנכונים למבנה זה.

| נושא/פרק                             | מס. דרישה               | תיאור הדרישה  | מקור הדרישה       |
|--------------------------------------|-------------------------|---|-------------------|
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא            | 3.2.18.1                | שילוט   | תקנות תכנון ובניה |
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא            | 3.2.17.1                | תאורת חירום   | תקנות תכנון ובניה |
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא            | 3.2.12.1 -<br>3.2.12.10 | תפוסה וחישוב רוחב דרך המוצא   | תקנות תכנון ובניה |
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא            | 3.2.1.1 -<br>3.2.1.27   | דלתות   | תקנות תכנון ובניה |
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא            | 3.2.15.1-<br>3.2.15.5   | מרחקי הליכה בבניין  | תקנות תכנון ובניה |
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא            | 3.7.1.2-<br>3.7.1.4     | חדר מדרגות מוגן ומדרגות חוץ בבניין גבוה ורב קומות   | תקנות תכנון ובניה |
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא            | 3.2.9.1 -<br>3.2.9.5    | יציאה   | תקנות תכנון ובניה |
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא            | 3.7.5.1-<br>3.7.5.2     | דרך גישה ורחבת היערכות של רכב כבאות והצלה בבניין גבוה ובבניין רב קומות וחלונות חילוץ  | תקנות תכנון ובניה |
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא            | 3.1.2.3                 | מוצא בטוח יכול לכלול אחד או יותר מחלקי הבניין המפורטים בסעיף זה   | תקנות תכנון ובניה |
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא            | 3.2.13.1-<br>3.2.13.5   | מספר דרכי מוצא  | תקנות תכנון ובניה |
| 02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש | 03.04.03.1              | התקנת מער' מתיזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) שתתוכנן ותותקן לנקבע בת' 1596 ובהתאמה לנהל מכר 529 . המערכת צריכה להתאים לסוג המבנה וייעודו..... תוכניות המערכת והצהרת המהנדס יש להביא לאישור מעבדה מוסמכת/ מאושרת, ולהחזיר אלינו את תעודת הבדיקה. | תקנות תכנון ובניה |
| 02 - פרק ד' - מערכות                 | 03.04.05.01             | ברז כיבוי 2*3' על גבי זקף 4', בכל   | תקנות תכנון ובניה |

|                   |  |                     |                                      |
|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|
|                   | המקרים בהם נדרשת ספיקה של 1000/ל.ד.  | ה'                  | גילוי וכיבוי אש                      |
| תקנות תכנון ובניה | 03.04.06.03 אספקת מים לברזי כיבוי אש   |                     | 02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש |
| תקנות תכנון ובניה | 03.04.05.05 התקנת עמדת כיבוי אש תקנית בלובי הקומתי בכל קומה. עמדת הכיבוי תכלול: ברז כיבוי בקוטר 2 צול, 2 זרנוקים בקוטר 2 צול באורך 15 מ' כל אחד, מזנק בקוטר 2 צול, גלגלון בקוטר 3/4 צול באורך 25 מ' עם מזנק צמוד ומטפה אבקה במשקל של 6 ק"ג. הציוד יאוכסן בארון כיבוי בגובה: 120 ס"מ, ברוחב 80 ס"מ, ובעומק 30 ס"מ מסומן בסימון תיקני במילים: 'עמדת כיבוי אש'. תשתית הצינורות לברזים הרשומים לעיל תהיה מתכת. | ב'                  | 02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש |
| תקנות תכנון ובניה | 03.04.06.01 לבצע בדיקה של אפיון רשת המים המזינה את המבנה או לחילופין (במקרה שטרם חובר המבנה לרשת העירונית) ברשת המים העירונית הקרובה ביותר אל המבנה  | ב'                  | 02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש |
| תקנות תכנון ובניה | 03.04.02.01 התקנת מערכת גילוי אש ועשן שתתוכנן ותותקן בהתאמה מלאה לתקן ישראלי 1220 חלק 3. המערכת תהיה פרוסה בכל חלקי המבנה. בדיקת ההתקנה תעשה על ידי מעבדה מוכרת/מאושרת/מוסמכת  |                     | 02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש |
| תקנות תכנון ובניה | הפרדת חדר מדרגות מהבניין   | 3.3.1.2             | 03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש      |
| תקנות תכנון ובניה | עמידות אש של שלד הבניין  | 3.3.2.1             | 03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש      |
| תקנות תכנון ובניה | הפרדה אזורי השירותים מיתר חלקי הבניין  | 3.3.1.3-<br>3.3.1.6 | 03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש      |
| תקנות תכנון ובניה | הפרדת אש אנכית בין קומות   | 3.7.1.5             | 03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש      |
| תקנות תכנון ובניה | חומרי בניה ומוצרי גימור בחדר מדרגות המשמש מוצא בטוח  | 3.6.1.2             | 04 - פרק ו' - חומרי גמר              |
| תקנות תכנון ובניה | חומרי בניה ציפו וגימור יענו לתקנים ישראליים 921, 755, 931  | 3.6.1.4             | 04 - פרק ו' - חומרי גמר              |
| תקנות תכנון ובניה | מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.  | 10.01               | 05 - חשמל                            |
| תקנות תכנון ובניה | התקנת מערכת כריזה. מערכת תכלול:....(א) מיקרופון ורמקולים (לא קולן נייד), עם ספק כוח עצמאי  | 10.06               | 05 - חשמל                            |

|  |                       |   |                   |
|--|-----------------------|---|-------------------|
| <p>במתח נמוך אשר תיתן מענה בזמן חירום....ב) מערכת תחבור ללוח הבקרה של חדר הפיקוד, אשר ימוקם בלובי הכניסה לבניין....ג) מערכת הכריזה תחבור ללוח חשמל המזין את מערכת החירום של הבניין ובהזנה ישירה למקור חשמל חלופי אמין שיספק חשמל למשך 120 דקות לפחות מתחילת הפסקת החשמל ברשת החשמל הארצית.</p> |                       |   |                   |
| 05 - חשמל  | 10.08                 | יותקן פנל "פיקוד כבאים" לשליטה במערכות החירום במבנה   | תקנות תכנון ובניה |
| 06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן   | 3.5.2.1-<br>3.5.2.2   | סידורי שליטה בעשן על פי חלק הבניין  | תקנות תכנון ובניה |
| 06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן   | 3.5.1.2-<br>3.5.1.9   | אופני שליטה בעשן  | תקנות תכנון ובניה |
| 06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן   | 3.7.2.1               | סידורי שליטה בעשן בבניין גבוה או בבניין רב קומות  | תקנות תכנון ובניה |
| 08 - פרק ז' - בניין גבוה ורב קומות   | - 3.7.3.1<br>3.7.3.13 | מעלית   | תקנות תכנון ובניה |
| 08 - פרק ז' - בניין גבוה ורב קומות   | 3.7.4.1               | גרטור חשמלי לשעת חירום  | תקנות תכנון ובניה |
| 11 - נהלי מכל"ר  | 11.05                 | החניונים יענו לנדרש בפרק ד'   |                   |
| 11 - נהלי מכל"ר  | 11.02                 | יש להגיש תיק שטח לפי נהל מכל"ר 503 (ניתן להוריד את נהל מכל"ר 503 באתר <a href="http://www.102.co.il">www.102.co.il</a> )          | נהל מכל"ר         |
| 25 - כללי  | 25.13                 | מערכת מיזוג האוויר תהיה בהתאמה לת"י 1001 על כל חלקיו  | ת"י 1001          |
| 30.01 - אישורי מעבדות  | 30.01.01              | אישור מערכת גילוי אש ועשן עפ"י ת"י 1220 חלק 3.  |                   |
| 30.01 - אישורי מעבדות  | 30.01.12              | אישור התקנת דלתות אש עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה.   |                   |
| 30.01 - אישורי מעבדות  | 30.01.13              | אישור התאמת חומרי בניה וגימור עפ"י ת"י 921, 931, ו-755 - חלק רלוונטי.   |                   |
| 30.01 - אישורי מעבדות  | 30.01.02              | אישור מערכת כיבוי אש במים עפ"י ת"י 1596.  |                   |
| 30.01 - אישורי מעבדות  | 30.01.24              | אישור משרד העבודה להתקנה/הטמנה של מיכל הנפט לסוגיו, בהתאם לנקבע בחוק רישוי עסקים 'אחסנת נפט'.                                     |                   |
| 30.01 - אישורי מעבדות  | 30.01.25              | אישור המעיד על בדיקת אינטגרציה בין מערכות בטיחות אש כנדרש בנוהל מכל"ר 536 וכי הבדיקה נמצאת תקינה. לאישור תוצרת מרמת מישור הפעילות |                   |

|                            |          |   |
|----------------------------|----------|---|
| 30.01 - אישורי מעבדות      | 30.01.03 | אישור מערכת כיבוי אש בגז עפ"י ת"י 1597.                       |
| 30.01 - אישורי מעבדות      | 30.01.04 | אישור מערכת כיבוי בארוסול ת"י 5210.                           |
| 30.01 - אישורי מעבדות      | 30.01.05 | אישור מערכת כיבוי אש בכימיקלים יבשים עפ"י ת"י 5356 חלק 1.     |
| 30.01 - אישורי מעבדות      | 30.01.07 | אישור מערכת מיזוג אויר (מובילי אויר) - עפ"י ת"י 1001 חלק 1.1. |
| 30.01 - אישורי מעבדות      | 30.01.30 | אישור התאמת המעלית עפ"י ת"י 2481.                             |
| 30.03 - אישורי רישוי עסקים | 30.06    | אישור תקינות גנרטור חירום ע"י בודק מוסמך (משרד אנרגיה).       |

#### הבהרה והסתייגות משפטית:

- השימוש במידע המובא לעיל הינו באחריות המשתמש/ת בלבד. במידה ותתגלה סתירה או אי התאמה בין החקיקה המפורסמת באתר ובין החקיקה המפורסמת בפרסומים הרשמיים של מדינת ישראל, רק הפרסום המובא בפרסומים הרשמיים ייחשב כנכון ויש לנהוג לפיו
- אין במובא לעיל בכדי לפטור את המבקש/ת מהגשת בקשה וקבלת אישורים מתאימים בהתאם לחוק, לתקנות ולנהלים המתאימים
- אין במובא לעיל להוות פירוט סידורי כבאות כולל. בסמכותה של רשות הכבאות להורות על הוספת סידורי כבאות בהתאם לנדרש
- בטרם הגשת כל בקשה על המבקש/ת לפנות לרשות הכבאות המקומית