



כבאות והצלה

102 זשביילך

דרישות להיתרי בניה

תאריך הפקת הדו"ח: 31.7.2013

אזרח/ית יקר/ה,

להלן מפורטות התקנות וסידורי מניעת הדליקות ל הבניין עד 13 מטר , המהוות חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר הבניה, ולאישור התוכניות מטעמנו.

דרישות אלו אין בהן בכדי לפטור אף סעיף מחוק התכנון והבניה, תקנות התכנון והבניה חלק ג' "בטיחות אש בבניינים" או מחוקים ומתקנים אחרים הנכונים למבנה זה.

| נושא/פרק | מס. דרישה | תיאור הדרישה | מקור הדרישה |
|--------------------------------------|-------------------------|--|-------------------|
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא | 3.2.18.1 | שילוט | תקנות תכנון ובניה |
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא | 3.2.17.1 | תאורת חירום | תקנות תכנון ובניה |
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא | 3.2.12.1 - 3.2.12.10 | תפוסה וחישוב רוחב דרך המוצא | תקנות תכנון ובניה |
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא | 3.2.1.1 - 3.2.1.27 | דלתות | תקנות תכנון ובניה |
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא | 3.2.15.1- 3.2.15.5 | מרחקי הליכה בבניין | תקנות תכנון ובניה |
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא | 3.2.9.1 - 3.2.9.5 | יציאה | תקנות תכנון ובניה |
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא | 3.2.20.1- 3.2.20.8 | דרך גישה, רחבת היערכות וחלונות חילוץ מבניין שאינו בנין גבוה או בנין רב קומות | תקנות תכנון ובניה |
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא | 3.1.2.3 | מוצא בטוח יכול לכלול אחד או יותר מחלקי הבניין המפורטים בסעיף זה | תקנות תכנון ובניה |
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא | 3.2.3.1- 3.2.3.3 | חדר מדרגות מוגן | תקנות תכנון ובניה |
| 01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא | 3.2.13.1- 3.2.13.5 | מספר דרכי מוצא | תקנות תכנון ובניה |
| 02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש | 03.04.03.1 | התקנת מער' מתיזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) שתתוכנן ותותקן לנקבע בת"י 1596 ובהתאמה לנהל מכר 529 . המערכת צריכה להתאים לסוג המבנה וייעודו..... תוכניות המערכת והצהרת המהנדס יש להביא לאישור מעבדה מוסמכת/ מאושרת, ולהחזיר אלינו את תעודת הבדיקה. | תקנות תכנון ובניה |
| 02 - פרק ד' - מערכות | 03.04.05.01 | ברז כיבוי 3*2' על גבי זקף 4', בכל | תקנות תכנון ובניה |

| | | | |
|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|
| | המקרים בהם נדרשת ספיקה של 1000/ל.ד. | ה' | גילוי וכיבוי אש |
| תקנות תכנון ובניה | 03.04.06.03 אספקת מים לברזי כיבוי אש | | 02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש |
| תקנות תכנון ובניה | 03.04.05.05 התקנת עמדת כיבוי אש תקנית בלובי הקומתי בכל קומה. עמדת הכיבוי תכלול: ברז כיבוי בקוטר 2 צול, 2 זרנוקים בקוטר 2 צול באורך 15 מ' כל אחד, מזנק בקוטר 2 צול, גלגלון בקוטר 3/4 צול באורך 25 מ' עם מזנק צמוד ומטפה אבקה במשקל של 6 ק"ג. הציוד יאוכסן בארון כיבוי בגובה: 120 ס"מ, ברוחב 80 ס"מ, ובעומק 30 ס"מ מסומן בסימון תיקני במילים: 'עמדת כיבוי אש'. תשתית הצינורות לברזים הרשומים לעיל תהיה מתכת. | ב' | 02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש |
| תקנות תכנון ובניה | 03.04.06.01 לבצע בדיקה של אפיון רשת המים המזינה את המבנה או לחילופין (במקרה שטרם חובר המבנה לרשת העירונית) ברשת המים העירונית הקרובה ביותר אל המבנה | ב' | 02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש |
| תקנות תכנון ובניה | 03.04.02.01 התקנת מערכת גילוי אש ועשן שתתוכנן ותותקן בהתאמה מלאה לתקן ישראלי 1220 חלק 3. המערכת תהיה פרוסה בכל חלקי המבנה. בדיקת ההתקנה תעשה על ידי מעבדה מוכרת/מאושרת/מוסמכת | | 02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש |
| תקנות תכנון ובניה | הפרדת חדר מדרגות מהבניין | 3.3.1.2 | 03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש |
| תקנות תכנון ובניה | עמידות אש של שלד הבניין | 3.3.2.1 | 03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש |
| תקנות תכנון ובניה | הפרדה אזורי השירותים מיתר חלקי הבניין | 3.3.1.3- 3.3.1.6 | 03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש |
| תקנות תכנון ובניה | חומרי בניה ומוצרי גימור בחדר מדרגות המשמש מוצא בטוח | 3.6.1.2 | 04 - פרק ו' - חומרי גמר |
| תקנות תכנון ובניה | חומרי בניה ציפו וגימור יענו לתקנים ישראליים 921, 755, 931 | 3.6.1.4 | 04 - פרק ו' - חומרי גמר |
| תקנות תכנון ובניה | מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים. | 10.01 | 05 - חשמל |
| תקנות תכנון ובניה | התקנת מערכת כריזה. מערכת תכלול:.....(א) מיקרופון ורמקולים (לא קולן נייד), עם ספק כוח עצמאי במתח נמוך אשר תיתן מענה בזמן חירום.....(ב) מערכת תחבר ללוח הבקרה של חדר הפיקוד, ויטוה על ידי המערכת | 10.06 | 05 - חשמל |

דרישות הכבאות
 אשר ימוקם בזובי הכניסה
 לבניין.....ג) מערכת הכריזה
 תחובר ללוח חשמל המזין את
 מערכת החירום של הבניין ובהזנה
 ישירה למקור חשמל חלופי אמין
 שיספק חשמל למשך 120 דקות
 לפחות מתחילת הפסקת החשמל
 ברשת החשמל הארצית.

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|--|-------------------|
| 05 - חשמל | 10.01.10 | התקנת מפסק חשמל חירום במקום בולט ונגיש אשר במקרה חירום ינתק את זרם החשמל לכל המבנה. | תקנות תכנון ובניה |
| 06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן | 3.5.2.1 | כללי | תקנות תכנון ובניה |
| 06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן | 3.5.1.2-3.5.1.9 | אופני שליטה בעשן | תקנות תכנון ובניה |
| 11 - נהלי מכ"ר | 11.05 | החניונים יענו לנדרש בפרק ד' | |
| 11 - נהלי מכ"ר | 11.02 | יש להגיש תיק שטח לפי נהל מכ"ר 503 (ניתן להוריד את נהל מכ"ר 503 באתר www.102.co.il) | נהל מכ"ר |
| 25 - כללי | 25.13 | מערכת מיזוג האוויר תהיה בהתאמה לת"י 1001 על כל חלקיו | ת"י 1001 |
| 25 - כללי | 25.16 | המעלית תענה לחוק התיכנון ובניה ולת"י 2481 | תקנות תכנון ובניה |
| 30.01 - אישורי מעבדות | 30.01.01 | אישור מערכת גילוי אש ועשן עפ"י ת"י 1220 חלק 3. | |
| 30.01 - אישורי מעבדות | 30.01.12 | אישור התקנת דלתות אש עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה. | |
| 30.01 - אישורי מעבדות | 30.01.13 | אישור התאמת חומרי בניה וגימור עפ"י ת"י 921, 931, ו-755 - חלק רלוונטי. | |
| 30.01 - אישורי מעבדות | 30.01.30 | אישור התאמת המעלית עפ"י ת"י 2481. | |
| 30.01 - אישורי מעבדות | 30.01.02 | אישור מערכת כיבוי אש במים עפ"י ת"י 1596. | |
| 30.01 - אישורי מעבדות | 30.01.03 | אישור מערכת כיבוי אש בגז עפ"י ת"י 1597. | |
| 30.01 - אישורי מעבדות | 30.01.04 | אישור מערכת כיבוי בארוסול ת"י 5210. | |
| 30.01 - אישורי מעבדות | 30.01.07 | אישור מערכת מיזוג אויר (מובילי אוויר) - עפ"י ת"י 1001 חלק 1.1. | |

- השימוש במידע המובא לעיל הינו באחריות המשתמש/ת בלבד. במידה ותתגלה סתירה או אי התאמה בין החקיקה המפורסמת באתר ובין החקיקה המפורסמת בפרסומים הרשמיים של מדינת ישראל, רק הפרסום המובא בפרסומים הרשמיים ייחשב כנכון ויש לנהוג לפיו
- אין במובא לעיל בכדי לפטור את המבקש/ת מהגשת בקשה וקבלת אישורים מתאימים בהתאם לחוק, לתקנות ולנהלים המתאימים
- אין במובא לעיל להוות פירוט סידורי כבאות כולל. בסמכותה של רשות הכבאות להורות על הוספת סידורי כבאות בהתאם לנדרש
- בטרם הגשת כל בקשה על המבקש/ת לפנות לרשות הכבאות המקומית