



כבאות והצלה

102 זבזבילק

דרישות להיתרי בניה

תאריך הפקת הדו"ח: 31.7.2013

אזרח/ית יקר/ה,

להלן מפורטות התקנות וסידורי מניעת הדליקות ל הבניין ששטחו הכולל יותר מ500 מ"ר ולא יותר מ1000 מ"ר, המהוות חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר הבניה, ולאישור התוכניות מטעמנו.

דרישות אלו אין בהן בכדי לפטור אף סעיף מחוק התכנון והבניה, תקנות התכנון והבניה חלק ג' "בטיחות אש בבניינים" או מחוקים ומתקנים אחרים הנכונים למבנה זה.

נושא/פרק	מס. דרישה	תיאור הדרישה	מקור הדרישה
00 - התקנות עיקריות	0.11	נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש 11 א	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.18.1	שילוט	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.17.1	תאורת חירום	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.12.1 - 3.2.12.10	תפוסה וחישוב רוחב דרך המוצא	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.1.1 - 3.2.1.27	דלתות	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.15.1- 3.2.15.5	מרחקי הליכה בבנין	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.20.1- 3.2.20.8	דרך גישה, רחבת היערכות וחלונות חילוץ מבנין שאינו בנין גבוה או בנין רב קומות	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.15.12	מרחק הליכה בתעשיה רגילה	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.13.1- 3.2.13.5	מספר דרכי מוצא	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.03.1	התקנת מער' מתיזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) שתתוכנן ותותקן לנקבע בת' 1596 ובהתאמה לנוהל מכר 529 . המערכת צריכה להתאים לסוג המבנה וייעודו..... תוכניות המערכת והצהרת המהנדס יש להביא לאישור מעבדה מוסמכת/ מאושרת, ולהחזיר אלינו את תעודת הבדיקה.	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.02.01	התקנת מערכת גילוי אש ועשן שתתוכנן ותותקן בהתאמה מלאה לתקן ישראלי 1220 חלק 3. המערכת תהיה פרוסה בכל חלקי המבנה. בדיקת ההתקנה תעשה	תקנות תכנון ובניה

תקנות תכנון ובניה	03.04.05.05 התקנת עמדת כיבוי אש תיקנית בסמוך לפתחי היציאה מהמבנה בכל קומה ובמרחק שלא יעלה על 45 מ' בין עמדה לעמדה. עמדת הכיבוי תכלול: ברז כיבוי בקוטר 2 צול, 2 זרנוקים בקוטר 2 צול באורך 15 מ' כל אחד, מזנק בקוטר 2 צול, גלגלון בקוטר 3/4 צול באורך 25 מ' עם מזנק צמוד ומטפה אבקה במשקל של 6 ק"ג. הציוד יאוכסן בארון כיבוי בגובה: 120 ס"מ, ברוחב 80 ס"מ, ובעומק 30 ס"מ מסומן בסימון תיקני במילים: 'עמדת כיבוי אש'. תשתית הצינורות לברזים הרשומים לעיל תהיה מתכת.	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	03.04.06.01 לבצע בדיקה של אפיון רשת המים המזינה את המבנה או לחילופין (במקרה שטרם חובר המבנה לרשת העירונית) ברשת המים העירונית הקרובה ביותר אל המבנה	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	03.04.05.01 ברז כיבוי 3' על גבי זקף 3', בכל המקרים בהם נדרשת ספיקה של 500 ל/ד	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	03.04.05.01 ברז כיבוי 2' על גבי זקף 2', בכל המקרים בהם נדרשת ספיקה של 250 ל/ד	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
נוהל מכ"ר 529	03.04.05.01 ברזי בדיקה למתזים לאחר הגמ' - על פי נהל מכ"ר 529	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	03.04.05.06 מטפה אבקה 6 ק"ג.	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	עמידות אש של שלד הבניין	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש
תקנות תכנון ובניה	הפרדה אזורי השירותים מיתר חלקי הבניין	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש
תקנות תכנון ובניה	חומרי בניה ציפו וגימור יענו לתקנים ישראלים 921, 755, 931	04 - פרק ו' - חומרי גמר
תקנות תכנון ובניה	מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.	05 - חשמל
תקנות תכנון ובניה	התקנת מפסק חשמל חירום במקום בולט ונגיש אשר במקרה חירום ינתק את זרם החשמל לכל המבנה.	05 - חשמל
תקנות תכנון ובניה	כללי	06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן

06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן	3.5.1.2- 3.5.1.9	אופני שליטה בעשן	תקנות תכנון ובניה
11 - נהלי מכ"ר	11.05	החניונים יענו לנדרש בפרק ד'	
25 - כללי	25.13	מערכת מיזוג האוויר תהיה בהתאמה לת"י 1001 על כל חלקיו	ת"י 1001
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.01	אישור מערכת גילוי אש ועשן עפ"י ת"י 1220 חלק 3.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13	אישור התאמת חומרי בניה וגימור עפ"י ת"י 921, 931, ו-755 - חלק רלוונטי.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.12	אישור התקנת דלתות אש עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.02	אישור מערכת כיבוי אש במים עפ"י ת"י 1596.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.03	אישור מערכת כיבוי אש בגז עפ"י ת"י 1597.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.04	אישור מערכת כיבוי בארוסול ת"י 5210.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.07	אישור מערכת מיזוג אויר (מובילי אוויר) - עפ"י ת"י 1001 חלק 1.1.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.28	אישור תכנון והתקנה לגלגונים לכיבוי אש עפ"י תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.29	אישור למערכת לכיבוי אש על בסיס מים עפ"י תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1(ברזי כיבוי פנימיים, חיצוניים וגלגונים)	

הבהרה והסתייגות משפטית:

- השימוש במידע המובא לעיל הינו באחריות המשתמש/ת בלבד. במידה ותתגלה סתירה או אי התאמה בין החקיקה המפורסמת באתר ובין החקיקה המפורסמת בפרסומים הרשמיים של מדינת ישראל, רק הפרסום המובא בפרסומים הרשמיים ייחשב כנכון ויש לנהוג לפיו
- אין במובא לעיל בכדי לפטור את המבקש/ת מהגשת בקשה וקבלת אישורים מתאימים בהתאם לחוק, לתקנות ולנהלים המתאימים
- אין במובא לעיל להוות פירוט סידורי כבאות כולל. בסמכותה של רשות הכבאות להורות על הוספת סידורי כבאות בהתאם לנדרש
- בטרם הגשת כל בקשה על המבקש/ת לפנות לרשות הכבאות המקומית