



כבאות והצלה

102 זשבייג

דרישות להיתרי בניה

תאריך הפקת הדו"ח: 31.7.2013

אזרח/ית יקר/ה,

להלן מפורטות התקנות וסידורי מניעת הדליקות ל בניין רב קומות מעל 29 מטר עד 42 מטר, המהוות חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר הבניה, ולאישור התוכניות מטעמנו.

דרישות אלו אין בהן בכדי לפטור אף סעיף מחוק התכנון והבניה, תקנות התכנון והבניה חלק ג' "בטיחות אש בבניינים" או מחוקים ומתקנים אחרים הנכונים למבנה זה.

נושא/פרק	מס. דרישה	תיאור הדרישה	מקור הדרישה
00 - התקנות עיקריות	0.11	נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש 11 א	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.18.1	שילוט	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.17.1	תאורת חירום	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.12.1 - 3.2.12.10	תפוסה וחישוב רוחב דרך המוצא	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.1.1 - 3.2.1.27	דלתות	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.15.1- 3.2.15.5	מרחקי הליכה בבניין	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.7.1.2- 3.7.1.4	חדר מדרגות מוגן ומדרגות חוץ בבניין גבוה ורב קומות	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.9.1 - 3.2.9.5	יציאה	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.7.5.1- 3.7.5.2	דרך גישה ורחבת היערכות של רכב כבאות והצלה בבניין גבוה ובבניין רב קומות וחלונות חילוץ	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.1.2.3	מוצא בטוח יכול לכלול אחד או יותר מחלקי הבניין המפורטים בסעיף זה	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.3.1- 3.2.3.3	חדר מדרגות מוגן	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.13.1- 3.2.13.5	מספר דרכי מוצא	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.03.1	התקנת מער' מתיזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) שתתוכנן ותותקן לנקבע בת' 1596 ובהתאמה לנוהל מכר 529. המערכת צריכה להתאים לסוג המבנה וייעודו..... תוכניות	תקנות תכנון ובניה

<p>המערכת והצהרת המהנדס יש להביא לאישור מעבדה מוסמכת/ מאושרת, ולהחזיר אלינו את תעודת הבדיקה.</p>		
תקנות תכנון ובניה	03.04.02.01 התקנת מערכת גילוי אש ועשן שתתוכנן ותותקן בהתאמה מלאה לתקן ישראלי 1220 חלק 3. המערכת תהיה פרוסה בכל חלקי המבנה. בדיקת ההתקנה תעשה על ידי מעבדה מוכרת/מאושרת/ מוסמכת	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	03.04.06.03 אספקת מים לברזי כיבוי אש	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	03.04.06.01 לבצע בדיקה של אפיון רשת המים המזינה את המבנה או לחילופין (במקרה שטרם חובר המבנה לרשת העירונית) ברשת המים העירונית הקרובה ביותר אל המבנה	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	03.04.05.06 מטפה אבקה 3 ק"ג.	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
נוהל מכ"ר 529	03.04.05.01 ברזי בדיקה למתזים לאחר הגמ'ל - על פי נהל מכ"ר 529	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	03.04.05.01 ברז כיבוי 3' על גבי זקף 3', בכל המקרים בהם נדרשת ספיקה של 500 ל/ד	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	03.04.05.01 ברז כיבוי 2' על גבי זקף 2', בכל המקרים בהם נדרשת ספיקה של 250 ל/ד	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	03.04.05.04 התקנת גלגלון כיבוי אש בקוטר 3/4 צול באורך 25 מ' עם מזנק צמוד. תשתית הצינורות לגלגלון תהיה מתכת.	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	03.04.06.04 חיבור כבאים להסנקת מים לברזי כיבוי אש בבניין	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	3.3.1.2 הפרדת חדר מדרגות מהבניין	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש
תקנות תכנון ובניה	3.3.2.1 עמידות אש שלד הבניין	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש
תקנות תכנון ובניה	3.3.1.3-3.3.1.6 הפרדה אזורי השירותים מיתר חלקי הבניין	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש
תקנות תכנון ובניה	3.7.1.5 הפרדת אש אנכית בין קומות	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש
תקנות תכנון ובניה	3.6.1.2 חומרי בניה ומוצרי גימור בחדר מדרגות המשמש מוצא בטוח	04 - פרק ו' - חומרי גמר
תקנות תכנון ובניה	3.6.1.4 חומרי בניה ציפו וגימור יענו לתקנים ישראליים 921, 755	04 - פרק ו' - חומרי גמר

05 - חשמל	10.01	מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.	תקנות תכנון ובניה
06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן	3.5.2.1- 3.5.2.2	סידורי שליטה בעשן על פי חלק הבניין	תקנות תכנון ובניה
06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן	3.5.1.2- 3.5.1.9	אופני שליטה בעשן	תקנות תכנון ובניה
06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן	3.7.2.1	סידורי שליטה בעשן בבניין גבוה או בבניין רב קומות	תקנות תכנון ובניה
07 - גז	11.01	מערכת הגז במבנה תענה לנדרש בתקן ישראלי 158	תקנות תכנון ובניה
07 - גז	11.03	יש לסמן על תוכנית ההגשה את המיקום העקרוני של צובר הגז המוצע.	תקנות תכנון ובניה
08 - פרק ז' - בניין גבוה ורב קומות	- 3.7.3.1 3.7.3.13	מעלית	תקנות תכנון ובניה
08 - פרק ז' - בניין גבוה ורב קומות	3.7.4.1	גנרטור חשמלי לשעת חירום	תקנות תכנון ובניה
08 - פרק ז' - בניין גבוה ורב קומות	3.7.6	יותקן חדר "פיקוד אש" בקומת לובי אשר יכיל את האמצעים הבאים: (א) לוח בקרה ושליטה במערכות הגילוי והכיבוי האוטומטיות... (ב) עמדת הפעלת כריזת חירום ואזעקה... (ג) לוח הפעלת מפוחים לשחרור עשן... (ד) לוח פיקוד לחשמל ולגנרטור חירום... (ה) תיק חירום של הבניין הכולל תכניות הבניין ותכנית בטיחות אש... (ו) לוח שליטה ובקרה על מעליות הבניין... (ז) לוח פיקוד ושליטה על מערכת האינטרקום בין קומות המבנה.	תקנות תכנון ובניה
11 - נהלי מכ"ר	11.05	החניונים יענו לנדרש בפרק ד'	
11 - נהלי מכ"ר	11.02	יש להגיש תיק שטח לפי נהל מכ"ר 503 (ניתן להוריד את נהל מכ"ר 503 באתר www.102.co.il)	נהל מכ"ר
25 - כללי	25.13	מערכת מיזוג האוויר תהיה בהתאמה לת"י 1001 על כל חלקיו	ת"י 1001
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.01	אישור מערכת גילוי אש ועשן עפ"י ת"י 1220 חלק 3.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.12	אישור התקנת דלתות אש עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13	אישור התאמת חומרי בניה וגימור ופ"י ה"י 921 931 ו- 755 - חלק	

30.01 - אישורי מעבדות	30.01.14	אישור מיסתורי הכביסה בבנייני מגורים בהתאמה לתקן ישראלי ת'י 921 חלק 2.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.15	אישור התאמת מעלית אלונקה וכבאים עפ'י ת'י 2481.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.19	אישור ציפוי רכיבי בניין מפלדה להגנה בפני שריפה עפ'י ת'י 1733.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.02	אישור מערכת כיבוי אש במים עפ'י ת'י 1596.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.22	אישור למיקום צובר גז ע'י משרד העבודה.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.23	אישור מערכת גלאי גפ'מ בהתאם להוראות היצרן, או תקן בינלאומי מקובל.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.24	אישור משרד העבודה להתקנה/ הטמנה של מיכל הנפט לסוגיו, בהתאם לנקבע בחוק רישוי עסקים 'אחסנת נפט'.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.25	אישור המעיד על בדיקת אינטגרציה בין מערכות בטיחות אש כנדרש בנוהל מל"ר 536 וכי הבדיקה נמצאת תקינה. לאישור תצורף טבלת משטר הפעלות.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.03	אישור מערכת כיבוי אש בגז עפ'י ת'י 1597.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.04	אישור מערכת כיבוי בארוסול ת'י 5210.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.07	אישור מערכת מיזוג אויר (מובילי אוויר) - עפ'י ת'י 1001 חלק 1.1.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.08	אישור מערכת שליטה בעשן עפ'י ת'י 1001 חלק 2.2.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.31	אישור מעבדה מוסמכת/מאושרת המעיד על תקינות מערכת הגז על פי תקן ישראלי 158	תקנות תכנון ובניה
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.05	אישור מערכת כיבוי אש בכימיקלים יבשים עפ'י ת'י 5356 חלק 1.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.28	אישור תכנון והתקנה לגלגלונים לכיבוי אש עפ'י תקן ישראלי ת'י 2206 חלק 2.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.29	אישור למערכת לכיבוי אש על בסיס מים עפ'י תקן ישראלי ת'י 1205 חלק 1 (ברזי כיבוי פנימיים, חיצוניים וגלגלונים)	

30.03 - אישורי רישוי עסקים	30.06	אישור תקינות גנרטור חירום ע"י בודק מוסמך (משרד אנרגיה).	

הבהרה והסתייגות משפטית:

- השימוש במידע המובא לעיל הינו באחריות המשתמש/ת בלבד. במידה ותתגלה סתירה או אי התאמה בין החקיקה המפורסמת באתר ובין החקיקה המפורסמת בפרסומים הרשמיים של מדינת ישראל, רק הפרסום המובא בפרסומים הרשמיים ייחשב כנכון ויש לנהוג לפיו
- אין במובא לעיל בכדי לפטור את המבקש/ת מהגשת בקשה וקבלת אישורים מתאימים בהתאם לחוק, לתקנות ולנהלים המתאימים
- אין במובא לעיל להוות פירוט סידורי כבאות כולל. בסמכותה של רשות הכבאות להורות על הוספת סידורי כבאות בהתאם לנדרש
- בטרם הגשת כל בקשה על המבקש/ת לפנות לרשות הכבאות המקומית