



102 עשירית

כבאות והצלה



דרישות להיתרי בניה

תאריך הפקת הדו"ח: 31.7.2013

אזרח/ית יקר/ה,
להלן מפורטות התקנות וסידורי מניעת הדליקות ל בניין מגורים עד גובה של 13 מ' , המהוות חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר הבניה, ולאישור התוכניות מטעמנו.
דרישות אלו אין בהן בכדי לפטור אף סעיף מחוק התכנון והבניה, תקנות התכנון והבניה חלק ג' "בטיחות אש בבניינים" או מחוקים ומתקנים אחרים הנכונים למבנה זה.

נושא/פרק	מס. דרישה	תיאור הדרישה	מקור הדרישה
00 - התקנות עיקריות	0.11	נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש 11 א	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.18.1	שילוט	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.17.1	תאורת חירום	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.12.1 - 3.2.12.10	תפוסה וחישוב רוחב דרך המוצא	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.1.1 - 3.2.1.27	דלתות	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.9.1 - 3.2.9.5	יציאה	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.1.2.3	מוצא בטוח יכול לכלול אחד או יותר מחלקי הבניין המפורטים בסעיף זה	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.20.1- 3.2.20.8	דרך גישה, רחבת היערכות וחלונות חילוץ מבניין שאינו בנין גבוה או בנין רב קומות	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.15.1- 3.2.15.5	מרחקי הליכה בבנין	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.3.1- 3.2.3.3	חדר מדרגות מוגן	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.13.1- 3.2.13.5	מספר דרכי מוצא	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.06.03	אספקת מים לברזי כיבוי אש	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.06.01 אש	סידורי אספקת מים למערכת כיבוי אש	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.06.01 ב'	לבצע בדיקה של אפיון רשת המים המזינה את המבנה או לחילופין (רמקרה ושורח חורר המרה)	תקנות תכנון ובניה

דרישות הכבאות
/בניין זה יבנה על פי התקנות
לרשת העירונית) ברשת המים
העירונית הקרובה ביותר אל
המבנה

תקנות תכנון ובניה	התקנת מער' מתיזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) שתתוכנן ותותקן לנקבע בת"י 1596 ובהתאמה לנוהל מכר 529 . המערכת צריכה להתאים לסוג המבנה וייעודו..... תוכניות המערכת והצהרת המהנדס יש להביא לאישור מעבדה מוסמכת/ מאושרת, ולהחזיר אלינו את תעודת הבדיקה.	03.04.03.1	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	ברז כיבוי 3' על גבי זקף 3', בכל המקרים בהם נדרשת ספיקה של 500 ל/ד	03.04.05.01 ג'	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	התקנת גלגלון כיבוי אש בקוטר 3/4 צול באורך 25 מ' עם מזנק צמוד. תשתית הצינורות לגלגלון תהיה מתכת.	03.04.05.04 א'	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	ברז כיבוי 2' על גבי זקף 2', בכל המקרים בהם נדרשת ספיקה של 250 ל/ד	03.04.05.01 א'	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	התקנת גלאי עשן עצמאי (גלאי לא יחובר לרכזת גילוי)	03.04.02.01 ב'	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	מטפה אבקה 3 ק"ג.	03.04.05.06 א'	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
נוהל מכ"ר 529	ברזי בדיקה למתזים לאחר הגמ'ל - על פי נהל מכ"ר 529	03.04.05.01 ז'	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	הפרדת חדר מדרגות מהבניין	3.3.1.2	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש
תקנות תכנון ובניה	עמידות אש של שלד הבניין	3.3.2.1	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש
תקנות תכנון ובניה	הפרדה אזורי השירותים מיתר חלקי הבניין	3.3.1.3- 3.3.1.6	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש
תקנות תכנון ובניה	חומרי בניה ומוצרי גימור בחדר מדרגות המשמש מוצא בטוח	3.6.1.2	04 - פרק ו' - חומרי גמר
תקנות תכנון ובניה	חומרי בניה ציפו וגימור יענו לתקנים ישראלים 921, 755 , 931	3.6.1.4	04 - פרק ו' - חומרי גמר
תקנות תכנון ובניה	מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפ"ם.	10.01	05 - חשמל
תקנות תכנון ובניה	התקנת מפסק חשמל חירום במקום בולט ונגיש אשר במקרה חירום ינתק את זרם החשמל לכל המבנה.	10.01.10	05 - חשמל

תקנות תכנון ובניה	כללי	3.5.2.1	06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן
תקנות תכנון ובניה	אופני שליטה בעשן	3.5.1.2- 3.5.1.9	06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן
תקנות תכנון ובניה	מערכת הגז במבנה תענה לנדרש בתקן ישראלי 158	11.01	07 - גז
תקנות תכנון ובניה	יש לסמן על תוכנית ההגשה את המיקום העקרוני של צובר הגז המוצע.	11.03	07 - גז
תקנות תכנון ובניה	מרחק הליכה בדירת מגורים	3.8.18.2	09 - פרק ח' - מגורים
תקנות תכנון ובניה	מעבר מדורג משותף בבנייני מגורים מדורגים	3.8.6.2	09 - פרק ח' - מגורים
תקנות תכנון ובניה	דרישות כלליות	3.8.23.1	09 - פרק ח' - מגורים
	החניונים יענו לנדרש בפרק ד'	11.05	11 - נהלי מכ"ר
תקנות תכנון ובניה	המעלית תענה לחוק התיכנון ובניה ולת"י 2481	25.16	25 - כללי
תקנות תכנון ובניה	אישור מעבדה מוסמכת/מאושרת המעיד על תקינות מערכת הגז על פי תקן ישראלי 158	30.01.31	30.01 - אישורי מעבדות
	אישור התקנת דלתות אש עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה.	30.01.12	30.01 - אישורי מעבדות
	אישור התאמת חומרי בניה וגימור עפ"י ת"י 921, 931, ו-755 - חלק רלוונטי.	30.01.13	30.01 - אישורי מעבדות
	אישור מיסתורי הכביסה בבנייני מגורים בהתאמה לתקן ישראלי ת"י 921 חלק 2.	30.01.14	30.01 - אישורי מעבדות
	אישור התאמת המעלית עפ"י ת"י 2481.	30.01.30	30.01 - אישורי מעבדות
	אישור מערכת כיבוי אש במים עפ"י ת"י 1596.	30.01.02	30.01 - אישורי מעבדות
	אישור למיקום צובר גז ע"י משרד העבודה.	30.01.22	30.01 - אישורי מעבדות
	אישור תכנון והתקנה לגלגלונים לכיבוי אש עפ"י תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2.	30.01.28	30.01 - אישורי מעבדות
	אישור למערכת לכיבוי אש על בסיס מים עפ"י תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1 (ברזי כיבוי פנימיים, חיצוניים וגלגלונים)	30.01.29	30.01 - אישורי מעבדות

הבהרה והסתייגות משפטית:

- השימוש במידע המובא לעיל הינו באחריות המשתמש/ת בלבד. במידה ותתגלה סתירה או אי התאמה בין החקיקה המפורסמת באתר ובין החקיקה המפורסמת בפרסומים הרשמיים של מדינת ישראל, רק הפרסום המובא בפרסומים הרשמיים ייחשב כנכון ויש לנהוג לפיו
- אין במובא לעיל בכדי לפטור את המבקש/ת מהגשת בקשה וקבלת אישורים מתאימים בהתאם לחוק, לתקנות ולנהלים המתאימים
- אין במובא לעיל להוות פירוט סידורי כבאות כולל. בסמכותה של רשות הכבאות להורות על הוספת סידורי כבאות בהתאם לנדרש
- בטרם הגשת כל בקשה על המבקש/ת לפנות לרשות הכבאות המקומית