



כבאות והצלה

102 זשבייג

דרישות להיתרי בניה

תאריך הפקת הדו"ח: 31.7.2013

אזרח/ית יקר/ה,

להלן מפורטות התקנות וסידורי מניעת הדליקות ל בניין מגורים גורד שחקים - מעל 42 מ', המהוות חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר הבניה, ולאישור התוכניות מטעמנו.

דרישות אלו אין בהן בכדי לפטור אף סעיף מחוק התכנון והבניה, תקנות התכנון והבניה חלק ג' "בטיחות אש בבניינים" או מחוקים ומתקנים אחרים הנכונים למבנה זה.

נושא/פרק	מס. דרישה	תיאור הדרישה	מקור הדרישה
00 - התקנות עיקריות	0.11	נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש 11 א	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.18.1	שילוט	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.17.1	תאורת חירום	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.12.1 - 3.2.12.10	תפוסה וחישוב רוחב דרך המוצא	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.1.1 - 3.2.1.27	דלתות	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.15.1- 3.2.15.5	מרחקי הליכה בבנין	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.7.1.2- 3.7.1.4	חדר מדרגות מוגן ומדרגות חוץ בבנין גבוה ורב קומות	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.9.1 - 3.2.9.5	יציאה	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.7.5.1- 3.7.5.2	דרך גישה ורחבת היערכות של רכב כבאות והצלה בבנין גבוה ובבנין רב קומות וחלונות חילוץ	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.1.2.3	מוצא בטוח יכול לכלול אחד או יותר מחלקי הבנין המפורטים בסעיף זה	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.3.1- 3.2.3.3	חדר מדרגות מוגן	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.13.1- 3.2.13.5	מספר דרכי מוצא	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.03.1	התקנת מער' מתיזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) שתתוכנן ותותקן לנקבע בת' 1596 ובהתאמה לנוהל מכר 529 . המערכת צריכה להתאים לסוג המבנה וייעודו..... תוכניות	תקנות תכנון ובניה

<p>המערכת והצהרת המהנדס יש להביא לאישור מעבדה מוסמכת/ מאושרת, ולהחזיר אלינו את תעודת הבדיקה.</p>		
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.06.03 אספקת מים לברזי כיבוי אש	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.06.01 לבצע בדיקה של אפיון רשת המים המזינה את המבנה או לחילופין (במקרה שטרם חובר המבנה לרשת העירונית) ברשת המים העירונית הקרובה ביותר אל המבנה	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.02.01 התקנת מערכת גילוי אש ועשן שתתוכנן ותותקן בהתאמה מלאה לתקן ישראלי 1220 חלק 3. המערכת תהיה פרוסה בכל חלקי המבנה. בדיקת ההתקנה תעשה על ידי מעבדה מוכרת/מאושרת/ מוסמכת	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.05.06 מטפה אבקה 3 ק"ג.	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.05.01 ברזי בדיקה למתזים לאחר הגמ'ל - על פי נהל מל"ר 529 ז'	נוהל מל"ר 529
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.06.04 חיבור כבאים להסנקת מים לברזי כיבוי אש בבניין	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.05.01 ברז כיבוי 3' על גבי זקף 3', בכל המקרים בהם נדרשת ספיקה של 500 ל/ד	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.05.01 ברז כיבוי 2' על גבי זקף 2', בכל המקרים בהם נדרשת ספיקה של 250 ל/ד	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.05.04 התקנת גלגלון כיבוי אש בקוטר 3/4 צול באורך 25 מ' עם מזנק צמוד. תשתית הצינורות לגלגלון תהיה מתכת.	תקנות תכנון ובניה
03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	3.3.1.2 הפרדת חדר מדרגות מהבניין	תקנות תכנון ובניה
03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	3.3.2.1 עמידות אש של שלד הבניין	תקנות תכנון ובניה
03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	3.3.1.3-3.3.1.6 הפרדה אזורי השירותים מיתר חלקי הבניין	תקנות תכנון ובניה
03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	3.7.1.5 הפרדת אש אנכית בין קומות	תקנות תכנון ובניה
04 - פרק ו' - חומרי גמר	3.6.1.2 חומרי בניה ומוצרי גימור בחדר מדרגות המשמש מוצא בטוח	תקנות תכנון ובניה
04 - פרק ו' - חומרי גמר	3.6.1.4 חומרי בניה ציפו וגימור יענו לתקנים ישראליים 921, 755	תקנות תכנון ובניה

05 - חשמל	10.01	מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.	תקנות תכנון ובניה
05 - חשמל	10.06	התקנת מערכת כריזה. מערכת תכלול:.....(א) מיקרופון ורמקולים (לא קולן נייד), עם ספק כוח עצמאי במתח נמוך אשר תיתן מענה בזמן חירום.....(ב) מערכת תחובר ללוח הבקרה של חדר הפיקוד, אשר ימוקם בלובי הכניסה לבניין.....(ג) מערכת הכריזה תחובר ללוח חשמל המזין את מערכת החירום של הבניין ובהזנה ישירה למקור חשמל חלופי אמין שיספק חשמל למשך 120 דקות לפחות מתחילת הפסקת החשמל ברשת החשמל הארצית.	תקנות תכנון ובניה
06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן	3.5.2.1- 3.5.2.2	סידורי שליטה בעשן על פי חלק הבניין	תקנות תכנון ובניה
06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן	3.5.1.2- 3.5.1.9	אופני שליטה בעשן	תקנות תכנון ובניה
06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן	3.7.2.1	סידורי שליטה בעשן בבניין גבוה או בבניין רב קומות	תקנות תכנון ובניה
07 - גז	11.01	מערכת הגז במבנה תענה לנדרש בתקן ישראלי 158	תקנות תכנון ובניה
07 - גז	11.03	יש לסמן על תוכנית ההגשה את המיקום העקרוני של צובר הגז המוצע.	תקנות תכנון ובניה
08 - פרק ז' - בניין גבוה ורב קומות	3.7.3.1 - 3.7.3.13	מעלית	תקנות תכנון ובניה
08 - פרק ז' - בניין גבוה ורב קומות	3.7.4.1	גנרטור חשמלי לשעת חירום	תקנות תכנון ובניה
08 - פרק ז' - בניין גבוה ורב קומות	3.7.6	יותקן חדר "פיקוד אש" בקומת לובי אשר יכיל את האמצעים הבאים:.....(א) לוח בקרה ושליטה במערכות הגילוי והכיבוי האוטומטיות.....(ב) עמדת הפעלת כריזת חירום ואזעקה.....(ג) לוח הפעלת מפוחים לשחרור עשן.....(ד) לוח פיקוד לחשמל ולגנרטור חירום.....(ה) תיק חירום של הבניין הכולל תכניות הבניין ותכנית בטיחות אש.....(ו) לוח שליטה ובקרה על מעליות הבניין.....(ז) לוח פיקוד ושליטה על מערכת האינטרקום בין קומות המבנה.	תקנות תכנון ובניה
11 - נהלי מכ"ר	11.05	החניונים יענו לנדרש בפרק ד'	
11 - נהלי מכ"ר	11.02	יש להגיש תיק שטח לפי נהל	נוהל מכ"ר

מכ"ר 503 (ניתן להוריד את נוהל
מכ"ר 503 באתר
www.102.co.il)

25 - כללי	25.13	מערכת מיזוג האוויר תהיה בהתאמה לת"י 1001 על כל חלקיו	ת"י 1001
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.01	אישור מערכת גילוי אש ועשן עפ"י ת"י 1220 חלק 3.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.12	אישור התקנת דלתות אש עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13	אישור התאמת חומרי בניה וגימור עפ"י ת"י 921, 931, ו-755 - חלק רלוונטי.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.14	אישור מיטורי הכביסה בבנייני מגורים בהתאמה לתקן ישראלי ת"י 921 חלק 2.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.15	אישור התאמת מעלית אלונקה וכבאים עפ"י ת"י 2481.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.19	אישור ציפו רכיבי בניין מפלדה להגנה בפני שריפה עפ"י ת"י 1733.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.02	אישור מערכת כיבוי אש במים עפ"י ת"י 1596.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.22	אישור למיקום צובר גז ע"י משרד העבודה.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.23	אישור מערכת גלאי גפ"מ בהתאם להוראות היצרן, או תקן בינלאומי מקובל.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.24	אישור משרד העבודה להתקנה/ הטמנה של מיכל הנפט לסוגיו, בהתאם לנקבע בחוק רישוי עסקים 'אחסנת נפט'.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.25	אישור המעיד על בדיקת אינטגרציה בין מערכות בטיחות אש כנדרש בנוהל מכ"ר 536 וכי הבדיקה נמצאת תקינה. לאישור תצורף טבלת משטר הפעלות.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.03	אישור מערכת כיבוי אש בגז עפ"י ת"י 1597.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.04	אישור מערכת כיבוי בארוסול ת"י 5210.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.05	אישור מערכת כיבוי אש בכימיקלים יבשים עפ"י ת"י 5356 חלק 1.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.07	אישור מערכת מיזוג אויר (מובילי אוויר) - עפ"י ת"י 1001 חלק 1.1.	

30.01 - אישורי מעבדות	30.01.08	אישור מערכת שליטה בעשן עפ"י ת"י 1001 חלק 2.2.
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.31	אישור מעבדה מוסמכת/מאושרת המעיד על תקינות מערכת הגז על פי תקן ישראלי 158
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.28	אישור תכנון והתקנה לגלגלונים לכיבוי אש עפ"י תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2.
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.29	אישור למערכת לכיבוי אש על בסיס מים עפ"י תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1 (ברזי כיבוי פנימיים, חיצוניים וגלגלונים)
30.03 - אישורי רישוי עסקים	30.06	אישור תקינות גנרטור חירום ע"י בודק מוסמך (משרד אנרגיה).

הבהרה והסתייגות משפטית:

- השימוש במידע המובא לעיל הינו באחריות המשתמש/ת בלבד. במידה ותתגלה סתירה או אי התאמה בין החקיקה המפורסמת באתר ובין החקיקה המפורסמת בפרסומים הרשמיים של מדינת ישראל, רק הפרסום המובא בפרסומים הרשמיים ייחשב כנכון ויש לנהוג לפיו
- אין במובא לעיל בכדי לפטור את המבקש/ת מהגשת בקשה וקבלת אישורים מתאימים בהתאם לחוק, לתקנות ולנהלים המתאימים
- אין במובא לעיל להוות פירוט סידורי כבאות כולל. בסמכותה של רשות הכבאות להורות על הוספת סידורי כבאות בהתאם לנדרש
- בטרם הגשת כל בקשה על המבקש/ת לפנות לרשות הכבאות המקומית