



כבאות והצלה

102 זבלזילק

דרישות להיתרי בניה

תאריך הפקת הדו"ח: 31.7.2013

אזרח/ית יקר/ה,

להלן מפורטות התקנות וסידורי מניעת הדליקות ל בניין מגורים גבוה 13-29 מ', המהוות חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר הבניה, ולאישור התוכניות מטעמנו.

דרישות אלו אין בהן בכדי לפטור אף סעיף מחוק התכנון והבניה, תקנות התכנון והבניה חלק ג' "בטיחות אש בבניינים" או מחוקים ומתקנים אחרים הנכונים למבנה זה.

נושא/פרק	מס. דרישה	תיאור הדרישה	מקור הדרישה
00 - התקנות עיקריות	0.11	נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש 11 א	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.18.1	שילוט	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.17.1	תאורת חירום	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.12.1 - 3.2.12.10	תפוסה וחישוב רוחב דרך המוצא	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.1.1 - 3.2.1.27	דלתות	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.15.1- 3.2.15.5	מרחקי הליכה בבנין	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.7.1.2- 3.7.1.4	חדר מדרגות מוגן ומדרגות חוץ בבנין גבוה ורב קומות	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.9.1 - 3.2.9.5	יציאה	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.7.5.1- 3.7.5.2	דרך גישה ורחבת היערכות של רכב כבאות והצלה בבנין גבוה ובבנין רב קומות וחלונות חילוץ	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.1.2.3	מוצא בטוח יכול לכלול אחד או יותר מחלקי הבנין המפורטים בסעיף זה	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.15.9	מרחק הליכה בבנין מגורים	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.3.1- 3.2.3.3	חדר מדרגות מוגן	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.13.1- 3.2.13.5	מספר דרכי מוצא	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.06.03	אספקת מים לברזי כיבוי אש	תקנות תכנון ובניה

תקנות תכנון ובניה	03.04.06.01 ב' לבצע בדיקה של אפיון רשת המים המזינה את המבנה או לחילופין (במקרה שטרם חובר המבנה לרשת העירונית) ברשת המים העירונית הקרובה ביותר אל המבנה	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	03.04.03.1 התקנת מער' מתיזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) שתתוכנן ותותקן לנקבע בת"י 1596 ובהתאמה לנוהל מכר 529 . המערכת צריכה להתאים לסוג המבנה וייעודו..... תוכניות המערכת והצהרת המהנדס יש להביא לאישור מעבדה מוסמכת/ מאושרת, ולהחזיר אלינו את תעודת הבדיקה.	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
נוהל מכ"ר 529	03.04.05.01 ז' ברזי בדיקה למתזים לאחר הגמ'ל - על פי נהל מכ"ר 529	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	03.04.05.04 א' התקנת גלגלון כיבוי אש בקוטר 3/4 צול באורך 25 מ' עם מזנק צמוד. תשתית הצינורות לגלגלון תהיה מתכת.	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	03.04.05.01 א' ברז כיבוי 2' על גבי זקף 2' , בכל המקרים בהם נדרשת ספיקה של 250 ל/ד	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	03.04.02.01 ב' התקנת גלאי עשן עצמאי (גלאי לא יחובר לרכזת גילוי)	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	03.04.05.06 א' מטפה אבקה 3 ק"ג.	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	03.04.05.01 ג' ברז כיבוי 3' על גבי זקף 3' , בכל המקרים בהם נדרשת ספיקה של 500 ל/ד	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	03.04.06.04 כיבוי אש בבנין חיבור כבאים להסנקת מים לברזי	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	3.3.1.2 הפרדת חדר מדרגות מהבנין	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש
תקנות תכנון ובניה	3.3.2.1 עמידות אש שלד הבנין	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש
תקנות תכנון ובניה	3.3.1.3- 3.3.1.6 הפרדה אזורי השירותים מיתר חלקי הבנין	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש
תקנות תכנון ובניה	3.7.1.5 הפרדת אש אנכית בין קומות	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש
תקנות תכנון ובניה	3.6.1.4 חומרי בניה ציפו וגימור יענו לתקנים ישראלים 921, 755 , 931	04 - פרק ו' - חומרי גמר
תקנות תכנון ובניה	3.6.1.2 חומרי בניה ומוצרי גימור בחדר מדרגות המשמש מוצא בטוח	04 - פרק ו' - חומרי גמר

05 - חשמל	10.01	מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.	תקנות תכנון ובניה
05 - חשמל	10.01.10	התקנת מפסק חשמל חירום במקום בולט ונגיש אשר במקרה חירום ינתק את זרם החשמל לכל המבנה.	תקנות תכנון ובניה
06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן	3.5.2.1- 3.5.2.2	סידורי שליטה בעשן על פי חלק הבניין	תקנות תכנון ובניה
06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן	3.5.1.2- 3.5.1.9	אופני שליטה בעשן	תקנות תכנון ובניה
06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן	3.7.2.1	סידורי שליטה בעשן בבניין גבוה או בבניין רב קומות	תקנות תכנון ובניה
07 - גז	11.01	מערכת הגז במבנה תענה לנדרש בתקן ישראלי 158	תקנות תכנון ובניה
07 - גז	11.03	יש לסמן על תוכנית ההגשה את המיקום העקרוני של צובר הגז המוצע.	תקנות תכנון ובניה
08 - פרק ז' - בניין גבוה ורב קומות	3.7.3.1 - 3.7.3.13	מעלית	תקנות תכנון ובניה
11 - נהלי מל"ר	11.05	החניונים יענו לנדרש בפרק ד'	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.12	אישור התקנת דלתות אש עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13	אישור התאמת חומרי בניה וגימור עפ"י ת"י 921, 931, ו-755 - חלק רלוונטי.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.14	אישור מיסתורי הכביסה בבנייני מגורים בהתאמה לתקן ישראלי ת"י 921 חלק 2.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.30	אישור התאמת המעלית עפ"י ת"י 2481.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.22	אישור למיקום צובר גז ע"י משרד העבודה.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.31	אישור מעבדה מוסמכת/מאושרת המעיד על תקינות מערכת הגז על פי תקן ישראלי 158	תקנות תכנון ובניה
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.02	אישור מערכת כיבוי אש במים עפ"י ת"י 1596.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.28	אישור תכנון והתקנה לגלגלונים לכיבוי אש עפ"י תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.29	אישור למערכת לכיבוי אש על בסיס מים עפ"י תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1(ברזי כיבוי פנימיים).	

הבהרה והסתייגות משפטית:

- השימוש במידע המובא לעיל הינו באחריות המשתמש/ת בלבד. במידה ותתגלה סתירה או אי התאמה בין החקיקה המפורסמת באתר ובין החקיקה המפורסמת בפרסומים הרשמיים של מדינת ישראל, רק הפרסום המובא בפרסומים הרשמיים ייחשב כנכון ויש לנהוג לפיו
- אין במובא לעיל בכדי לפטור את המבקש/ת מהגשת בקשה וקבלת אישורים מתאימים בהתאם לחוק, לתקנות ולנהלים המתאימים
- אין במובא לעיל להוות פירוט סידורי כבאות כולל. בסמכותה של רשות הכבאות להורות על הוספת סידורי כבאות בהתאם לנדרש
- בטרם הגשת כל בקשה על המבקש/ת לפנות לרשות הכבאות המקומית