



102 דרישות

כבאות והצלה

**דרישות להיתר בניה**

תאריך הפקת הדו"ח: 08.8.2013

אזרח/ית יקר/ה,

להלן מפורטות התקנות וסידורי מניעת הדליקות ל הבניין גורד שחקים מעל 16 מיטות אישפוז ומעל 42 מ' , המהוות חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר הבניה, ולאישור התוכניות מטעמנו.

דרישות אלו אין בהן בכדי לפטור אף סעיף מחוק התכנון והבניה, תקנות התכנון והבניה חלק ג' "בטיחות אש בבניינים" או מחוקים ומתקנים אחרים הנכונים למבנה זה.

נושא/פרק	מס. דרישה	תיאור הדרישה	מקור הדרישה
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.01	אישור מערכת גילוי אש ועשן עפ"י ת"י 1220 חלק 3.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.10	אישור מנדפים בישול/טיגון עפ"י ת"י 1001 חלק 6.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.12	אישור התקנת דלתות אש עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13	אישור התאמת חומרי בניה וגימור עפ"י ת"י 921, 931, ו-755 - חלק רלוונטי.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.15	אישור התאמת מעלית אלונקה וכבאים עפ"י ת"י 2481.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.02	אישור מערכת כיבוי אש במים עפ"י ת"י 1596.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.19	אישור ציפוי רכיבי בניין מפלדה להגנה בפני שריפה עפ"י ת"י 1733.	
30.03 - אישורי רישוי עסקים	30.06	אישור תקינות גנרטור חירום ע"י בודק מוסמך (משרד אנרגיה).	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.22	אישור למיקום צובר גז ע"י משרד העבודה.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.24	אישור משרד העבודה להתקנה/ הטמנה של מיכל הנפט לסוגיו, בהתאם לנקבע בחוק רישוי עסקים 'אחסנת נפט'.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.25	אישור המעיד על בדיקת אינטגרציה בין מערכות בטיחות אש כנדרש בנוהל מל"ר 536 וכי הבדיקה נמצאת תקינה. לאישור תצורף טבלת משטר הפעלות.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.03	אישור מערכת כיבוי אש בגז עפ"י ת"י 1597.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.04	אישור מערכת כיבוי בארוסול ת"י	

			5210
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.06	אישור מערכת כיבוי אש בכימיקלים רטובים עפ"י ת"י 5356 חלק 2.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.07	אישור מערכת מיזוג אויר (מובילי אוויר) - עפ"י ת"י 1001 חלק 1.1.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.08	אישור מערכת שליטה בעשן עפ"י ת"י 1001 חלק 2.2.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.31	אישור מעבדה מוסמכת/מאושרת המעיד על תקינות מערכת הגז על פי תקן ישראלי 158	תקנות תכנון ובניה
25 - כללי	25.13	מערכת מיזוג האוויר תהיה בהתאמה לת"י 1001 על כל חלקיו	ת"י 1001
11 - נהלי מכ"ר	11.02	יש להגיש תיק שטח לפי נהל מכ"ר 503 (ניתן להוריד את נהל מכ"ר 503 באתר www.102.co.il)	נהל מכ"ר
11 - נהלי מכ"ר	11.05	החניונים יענו לנדרש בפרק ד'	
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.4.1- 3.9.4.5	עמידות אש של שלד הבניין, מיקום קומתי ותפוסה (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.5.1- 3.9.5.7	דלתות (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.16.1- 3.9.16.8	תפוסה וחישוב דרכי מוצא (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.13.1- 3.9.13.9	יציאה (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.27.1- 3.9.27.2	שילוט וסימון דרכי מוצא (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.19.1- 3.9.19.3	גישה למעבר בין שורות מושבים שאינם ליד שולחנות (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.31.1- 3.9.31.8	הפרדות ועמידות אש (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.33.1- 3.9.33.3	מערכות שליטה בעשן (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.38.1- 3.9.38.10	משטח מודבה, במה ובמה משולבת (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.38.11	מערכת לכיבוי אש ועשן עבור במה או במה משולבת	תקנות תכנון ובניה
08 - פרקז' - בניין גבוה ורב קומות	- 3.7.3.1 3.7.3.13	מעלית	תקנות תכנון ובניה
08 - פרקז' - בניין גבוה ורב קומות	3.7.4.1	גנרטור חשמלי לשעת חירום	תקנות תכנון ובניה

תקנות תכנון ובניה	יותקן חדר "פיקוד אש" בקומת לובי אשר יכיל את האמצעים הבאים:....א) לוח בקרה ושליטה במערכות הגילוי והכיבוי האוטומטיות....ב) עמדת הפעלת כריזת חירום ואזעקה....ג) לוח הפעלת מפוחים לשחרור עשן....ד) לוח פיקוד לחשמל ולגנרטור חירום....ה) תיק חירום של הבניין הכולל תכניות הבניין ותכנית בטיחות אש....ו) לוח שליטה ובקרה על מעליות הבניין....ז) לוח פיקוד ושליטה על מערכת האינטרקום בין קומות המבנה.	3.7.6	08 - פרק ז' - בניין גבוה ורב קומות
תקנות תכנון ובניה	מערכת הגז במבנה תענה לנדרש בתקן ישראלי 158	11.01	07 - גז
תקנות תכנון ובניה	יש לסמן על תוכנית ההגשה את המיקום העקרוני של צובר הגז המוצע.	11.03	07 - גז
תקנות תכנון ובניה	סידורי שליטה בעשן על פי חלק הבניין	3.5.2.1- 3.5.2.2	06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן
תקנות תכנון ובניה	אופני שליטה בעשן	3.5.1.2- 3.5.1.9	06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן
תקנות תכנון ובניה	סידורי שליטה בעשן בבניין גבוה או בבניין רב קומות	3.7.2.1	06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן
תקנות תכנון ובניה	מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.	10.01	05 - חשמל
תקנות תכנון ובניה	התקנת מערכת כריזה. מערכת תכלול:....א) מיקרופון ורמקולים (לא קולן נייד), עם ספק כוח עצמאי במתח נמוך אשר תיתן מענה בזמן חירום....ב) מערכת תחובר ללוח הבקרה של חדר הפיקוד, אשר ימוקם בלובי הכניסה לבניין....ג) מערכת הכריזה תחובר ללוח חשמל המזין את מערכת החירום של הבניין ובהזנה ישירה למקור חשמל חלופי אמין שיספק חשמל למשך 120 דקות לפחות מתחילת הפסקת החשמל ברשת החשמל הארצית.	10.06	05 - חשמל
תקנות תכנון ובניה	חומרי בניה ומוצרי גימור בחדר מדרגות המשמש מוצא בטוח	3.6.1.2	04 - פרק ו' - חומרי גמר
תקנות תכנון ובניה	חומרי בניה ציפו וגימור יענו לתקנים ישראליים 921, 755, 931	3.6.1.4	04 - פרק ו' - חומרי גמר
תקנות תכנון ובניה	הפרדת חדר מדרגות מהבניין	3.3.1.2	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש

ט"ט - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	3.3.2.1	דרישות הכבאות עמידות אש של שלד הבניין	תקנות תכנון ובניה
03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	3.3.1.3- 3.3.1.6	הפרדה אזורי השירותים מיתר חלקי הבניין	תקנות תכנון ובניה
03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	3.7.1.5	הפרדת אש אנכית בין קומות	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.02.01	התקנת מערכת גילוי אש ועשן שתתוכנן ותותקן בהתאמה מלאה לתקן ישראלי 1220 חלק 3. המערכת תהיה פרוסה בכל חלקי המבנה. בדיקת ההתקנה תעשה על ידי מעבדה מוכרת/מאושרת/מוסמכת	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.05.01	ברז כיבוי 2*3' על גבי זקף 6', בכל המקרים בהם נדרשת ספיקה של 2000 ל/ד.	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.06.03	אספקת מים לברזי כיבוי אש	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.05.05	התקנת עמדת כיבוי אש תיקנית בסמוך לפתחי היציאה מהמבנה בכל קומה ובמרחק שלא יעלה על 45 מ' בין עמדה לעמדה. עמדת הכיבוי תכלול: ברז כיבוי בקוטר 2 צול, 2 זרנוקים בקוטר 2 צול באורך 15 מ' כל אחד, מזנק בקוטר 2 צול, גלגלון בקוטר 3/4 צול באורך 25 מ' עם מזנק צמוד ומטפה אבקה במשקל של 6 ק"ג. הציוד יאוכסן בארון כיבוי בגובה: 120 ס"מ, ברוחב 80 ס"מ, ובעומק 30 ס"מ מסומן בסימון תיקני במילים: 'עמדת כיבוי אש'. תשתית הצינורות לברזים הרשומים לעיל תהיה מתכת.	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.06.01	לבצע בדיקה של אפיון רשת המים המזינה את המבנה או לחילופין (במקרה שטרם חובר המבנה לרשת העירונית) ברשת המים העירונית הקרובה ביותר אל המבנה	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.04.01	התקנת ארובות ומנדפים	תקן ישראלי 1001 חלק 6
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.04.01	התקנת מערכת כיבוי במנדפים בהתאם לתקן ישראלי 5356 חלק 2.....כולל ניתוק ממקור אנרגיה. עם סיום ההתקנה יש להגיש אישור מעבדה מוסמכת/מאושרת.	תקן ישראלי 5356 חלק 2
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.02.15	התקנת טלפון כבאים - מערכת תקשורת קווית לשימוש צותי ההצלה והכיבוי בתחום הבניין המצויידת בספק כוח עצמי בהתאמה ל-NFPA 72	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות	03 04 03 1	התקנת מער' מחיזי מיח	תקנות תכנון ובניה

תקנות ותכנון ובניה	דרישות הכבאות התקנות מפרט מנ"ד מ"מ אוטומטית (ספרינקלרים) שתתוכנן ותותקן לנקבע בת"י 1596 ובהתאמה לנוהל מכר 529 . המערכת צריכה להתאים לסוג המבנה וייעודו..... תוכניות המערכת והצהרת המהנדס יש להביא לאישור מעבדה מוסמכת/ מאושרת, ולהחזיר אלינו את תעודת הבדיקה.	3.2.18.1	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא
תקנות תכנון ובניה	שילוט	3.2.18.1	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא
תקנות תכנון ובניה	תאורת חירום	3.2.17.1	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא
תקנות תכנון ובניה	תפוסה וחישוב רוחב דרך המוצא	3.2.12.1 - 3.2.12.10	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא
תקנות תכנון ובניה	דלתות	3.2.1.1 - 3.2.1.27	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא
תקנות תכנון ובניה	מרחקי הליכה בבניין	3.2.15.1- 3.2.15.5	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא
תקנות תכנון ובניה	חדר מדרגות מוגן ומדרגות חוץ בבניין גבוה ורב קומות	3.7.1.2- 3.7.1.4	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא
תקנות תכנון ובניה	יציאה	3.2.9.1 - 3.2.9.5	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא
תקנות תכנון ובניה	דרך גישה ורחבת היערכות של רכב כבאות והצלה בבניין גבוה ובבניין רב קומות וחלונות חילוץ	3.7.5.1- 3.7.5.2	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא
תקנות תכנון ובניה	מוצא בטוח יכול לכלול אחד או יותר מחלקי הבניין המפורטים בסעיף זה	3.1.2.3	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא
תקנות תכנון ובניה	מרחק הליכה במוסדות בריאות בבתי חולים	3.2.15.7	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא

הבהרה והסתייגות משפטית:

- השימוש במידע המובא לעיל הינו באחריות המשתמש/ת בלבד. במידה ותתגלה סתירה או אי התאמה בין החקיקה המפורסמת באתר ובין החקיקה המפורסמת בפרסומים הרשמיים של מדינת ישראל, רק הפרסום המובא בפרסומים הרשמיים ייחשב כנכון ויש לנהוג לפיו
- אין במובא לעיל בכדי לפטור את המבקש/ת מהגשת בקשה וקבלת אישורים מתאימים בהתאם לחוק, לתקנות ולנהלים המתאימים
- אין במובא לעיל להוות פירוט סידורי כבאות כולל. בסמכותה של רשות הכבאות להורות על הוספת סידורי כבאות בהתאם לנדרש
- בטרם הגשת כל בקשה על המבקש/ת לפנות לרשות הכבאות המקומית