



102 דרישות

כבאות והצלה



### דרישות להיתרי בניה

תאריך הפקת הדו"ח: 08.8.2013

אזרח/ית יקר/ה,

להלן מפורטות התקנות וסידורי מניעת הדליקות ל **לתפוסה של עד 16 דיירים**, המהוות חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר הבניה, ולאישור התוכניות מטעמנו.

דרישות אלו אין בהן בכדי לפטור אף סעיף מחוק התכנון והבניה, תקנות התכנון והבניה חלק ג' "בטיחות אש בבניינים" או מחוקים ומתקנים אחרים הנכונים למבנה זה.

נושא/פרק	מס. דרישה	תיאור הדרישה	מקור הדרישה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.18.1	שילוט	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.17.1	תאורת חירום	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.12.1 3.2.12.10	תפוסה וחישוב רוחב דרך המוצא	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.1.1 3.2.1.27	דלתות	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.15.1- 3.2.15.5	מרחקי הליכה בבניין	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.9.1 3.2.9.5	יציאה	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.20.1- 3.2.20.8	דרך גישה, רחבת היערכות וחלונות חילוץ מבניין שאינו בנין גבוה או בנין רב קומות	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.15.10	מרחק הליכה בדירור מוגן ובבתי אבות	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.02.01	התקנת מערכת גילוי אש ועשן שתתוכנן ותותקן בהתאמה מלאה לתקן ישראלי 1220 חלק 3. המערכת תהיה פרוסה בכל חלקי המבנה. בדיקת ההתקנה תעשה על ידי מעבדה מוכרת/מאושרת/מוסמכת	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.06.01	סידורי אספקת מים למערכת כיבוי אש	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.05.01	ברז כיבוי 3' על גבי זקף 3', בכל המקרים בהם נדרשת ספיקה של 500 ל/ד	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.05.05	עמדת כיבוי אש תיקנית, שתכלול: ברז כיבוי בקוטר 2 צול, 2 זרנוקים בקוטר 2 צול באורך 15 מ' כל אחד, מזנק בקוטר 2 צול, גלגלון	תקנות תכנון ובניה

	בקוטר 3/4 צול באורך 25 מ' עם מזנק צמוד ומטפה אבקה במשקל של 6 ק"ג. הציוד יאוכסן בארון כיבוי בגובה: 120 ס"מ, ברוחב 80 ס"מ, ובעומק 30 ס"מ מסומן בסימון תיקני במילים: 'עמדת כיבוי אש'. תשתית הצינורות לברזים הרשומים לעיל תהיה מתכת.		
1001 תקן ישראלי חלק 6	03.04.04.01 התקנת ארובות ומנדפים	א'	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
5356 תקן ישראלי חלק 2	03.04.04.01 התקנת מערכת כיבוי במנדפים בהתאם לתקן ישראלי 5356 חלק 2.....כולל ניתוק ממקור אנרגיה. עם סיום ההתקנה יש להגיש אישור מעבדה מוסמכת/מאושרת.	ב'	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	הפרדה אזורי השירותים מיתר חלקי הבניין	3.3.1.3- 3.3.1.6	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש
תקנות תכנון ובניה	עמידות אש של שלד הבניין	3.3.2.1	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש
תקנות תכנון ובניה	חומרי בניה ציפו וגימור יענו לתקנים ישראליים 921, 755, 931	3.6.1.4	04 - פרק ו' - חומרי גמר
תקנות תכנון ובניה	מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.	10.01	05 - חשמל
תקנות תכנון ובניה	התקנת מפסק חשמל חירום במקום בולט ונגיש אשר במקרה חירום ינתק את זרם החשמל לכל המבנה.	10.01.10	05 - חשמל
תקנות תכנון ובניה	כללי	3.5.2.1	06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן
תקנות תכנון ובניה	אופני שליטה בעשן	3.5.1.2- 3.5.1.9	06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן
תקנות תכנון ובניה	מערכת הגז במבנה תענה לנדרש בתקן ישראלי 158	11.01	07 - גז
תקנות תכנון ובניה	מעבר מדורג משותף בבנייני מגורים	3.8.6.2	09 - פרק ח' - מגורים
תקנות תכנון ובניה	דרישות כלליות	3.8.23.1	09 - פרק ח' - מגורים
ת"י 1001	מערכת מיזוג האוויר תהיה בהתאמה לת"י 1001 על כל חלקיו	25.13	25 - כללי
	אישור מערכת גילוי אש ועשן עפ"י ת"י 1220 חלק 3.	30.01.01	30.01 - אישורי מעבדות
	אישור מנדפים בישול/טיגון עפ"י ת"י 1001 חלק 6.	30.01.10	30.01 - אישורי מעבדות
	אישור התקנת דלתות אש עפ"י ת"י	30.01.12	30.01 - אישורי מעבדות

30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13	אישור התאמת חומרי בניה וגימור עפי' ת'י 931, 921, ו- 755 - חלק רלוונטי.
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.22	אישור למיקום צובר גז עי' משרד העבודה.
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.03	אישור מערכת כיבוי אש בגז עפי' ת'י 1597.
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.04	אישור מערכת כיבוי בארוסול ת'י 5210.
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.07	אישור מערכת מיזוג אויר (מובילי אויר) - עפי' ת'י 1001 חלק 1.1.
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.06	אישור מערכת כיבוי אש בכימיקלים רטובים עפי' ת'י 5356 חלק 2.
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.31	אישור מעבדה מוסמכת/מאושרת המעיד על תקינות מערכת הגז על פי תקן ישראלי 158 תקנות תכנון ובניה

#### הבהרה והסתייגות משפטית:

- השימוש במידע המובא לעיל הינו באחריות המשתמש/ת בלבד. במידה ותתגלה סתירה או אי התאמה בין החקיקה המפורסמת באתר ובין החקיקה המפורסמת בפרסומים הרשמיים של מדינת ישראל, רק הפרסום המובא בפרסומים הרשמיים ייחשב כנכון ויש לנהוג לפיו
- אין במובא לעיל בכדי לפטור את המבקש/ת מהגשת בקשה וקבלת אישורים מתאימים בהתאם לחוק, לתקנות ולנהלים המתאימים
- אין במובא לעיל להוות פירוט סידורי כבאות כולל. בסמכותה של רשות הכבאות להורות על הוספת סידורי כבאות בהתאם לנדרש
- בטרם הגשת כל בקשה על המבקש/ת לפנות לרשות הכבאות המקומית