



102 זשביילך

כבאות והצלה



### דרישות להיתרי בניה

תאריך הפקת הדו"ח: 08.8.2013

אזרח/ית יקר/ה,

להלן מפורטות התקנות וסידורי מניעת הדליקות ל מעל 4 מיטות ומעל 42 מטר , המהוות חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר הבניה, ולאישור התוכניות מטעמנו.

דרישות אלו אין בהן בכדי לפטור אף סעיף מחוק התכנון והבניה, תקנות התכנון והבניה חלק ג' "בטיחות אש בבניינים" או מחוקים ומתקנים אחרים הנכונים למבנה זה.

נושא/פרק	מס. דרישה	תיאור הדרישה	מקור הדרישה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.18.1	שילוט	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.17.1	תאורת חירום	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.12.1 - 3.2.12.10	תפוסה וחישוב רוחב דרך המוצא	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.1.1 - 3.2.1.27	דלתות	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.15.1- 3.2.15.5	מרחקי הליכה בבניין	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.7.1.2- 3.7.1.4	חדר מדרגות מוגן ומדרגות חוץ בבניין גבוה ורב קומות	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.9.1 - 3.2.9.5	יציאה	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.7.5.1- 3.7.5.2	דרך גישה ורחבת היערכות של רכב כבאות והצלה בבניין גבוה ובבניין רב קומות וחלונות חילוץ	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.1.2.3	מוצא בטוח יכול לכלול אחד או יותר מחלקי הבניין המפורטים בסעיף זה	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.15.8	מרחק הליכה במוסדות בריאות בבתי חולים	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.03.1	התקנת מער' מתיזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) שתתוכנן ותותקן לנקבע בת' 1596 ובהתאמה לנהל מכר 529 . המערכת צריכה להתאים לסוג המבנה וייעודו..... תוכניות המערכת והצהרת המהנדס יש להביא לאישור מעבדה מוסמכת/ מאושרת, ולהחזיר אלינו את תעודת הבדיקה.	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות	03.04.02.01	התקנת מערכת גילוי אש ועשן	תקנות תכנון ובניה

	גילוי וכיבוי אש	שתתוכנן ותותקן בהתאמה מלאה לתקן ישראלי 1220 חלק 3. המערכת תהיה פרוסה בכל חלקי המבנה. בדיקת ההתקנה תעשה על ידי מעבדה מוכרת/מאושרת/מוסמכת
תקנות תכנון ובניה	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.05.01 ברז כיבוי 2*3' על גבי זקף 4', בכל המקרים בהם נדרשת ספיקה של 1000ל/ד.
תקנות תכנון ובניה	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.06.03 אספקת מים לברזי כיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.05.05 התקנת עמדת כיבוי אש תיקנית בסמוך לפתחי היציאה מהמבנה בכל קומה ובמרחק שלא יעלה על 45 מ' בין עמדה לעמדה. עמדת הכיבוי תכלול: ברז כיבוי בקוטר 2 צול, 2 זרנוקים בקוטר 2 צול באורך 15 מ' כל אחד, מזנק בקוטר 2 צול, גלגלון בקוטר 3/4 צול באורך 25 מ' עם מזנק צמוד ומטפה אבקה במשקל של 6 ק"ג. הציוד יאוכסן בארון כיבוי בגובה: 120 ס"מ, ברוחב 80 ס"מ, ובעומק 30 ס"מ מסומן בסימון תיקני במילים: 'עמדת כיבוי אש'. תשתית הצינורות לברזים הרשומים לעיל תהיה מתכת.
תקנות תכנון ובניה	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.06.01 לבצע בדיקה של אפיון רשת המים המזינה את המבנה או לחילופין (במקרה שטרם חובר המבנה לרשת העירונית) ברשת המים העירונית הקרובה ביותר אל המבנה
תקנות תכנון ובניה	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.02.15 התקנת טלפון כבאים - מערכת תקשורת קווית לשימוש צותי ההצלה והכיבוי בתחום הבניין המצויידת בספק כוח עצמי בהתאמה ל-NFPA 72
תקנות תכנון ובניה	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	3.3.1.2 הפרדת חדר מדרגות מהבניין
תקנות תכנון ובניה	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	3.3.2.1 עמידות אש של שלד הבניין
תקנות תכנון ובניה	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	3.3.1.3-3.3.1.6 הפרדה אזורי השירותים מיתר חלקי הבניין
תקנות תכנון ובניה	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	3.7.1.5 הפרדת אש אנכית בין קומות
תקנות תכנון ובניה	04 - פרק ו' - חומרי גמר	3.6.1.2 חומרי בניה ומוצרי גימור בחדר מדרגות המשמש מוצא בטוח
תקנות תכנון ובניה	04 - פרק ו' - חומרי גמר	3.6.1.4 חומרי בניה ציפו וגימור יענו לתקנים ישראליים 921, 755, 931

תקנות תכנון ובניה	מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.	10.01	05 - חשמל
תקנות תכנון ובניה	בלוח חשמל מ-63 אמפר דרוש להתקין גלאי עשן.	10.01.06	05 - חשמל
תקנות תכנון ובניה	סידורי שליטה בעשן על פי חלק הבניין	3.5.2.1- 3.5.2.2	06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן
תקנות תכנון ובניה	אופני שליטה בעשן	3.5.1.2- 3.5.1.9	06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן
תקנות תכנון ובניה	סידורי שליטה בעשן בבניין גבוה או בבניין רב קומות	3.7.2.1	06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן
תקנות תכנון ובניה	מעלית	- 3.7.3.1 3.7.3.13	08 - פרק ז' - בניין גבוה ורב קומות
תקנות תכנון ובניה	גנרטור חשמלי לשעת חירום	3.7.4.1	08 - פרק ז' - בניין גבוה ורב קומות
תקנות תכנון ובניה	יותקן חדר "פיקוד אש" בקומת לובי אשר יכיל את האמצעים הבאים:א...לוח בקרה ושליטה במערכות הגילוי והכיבוי האוטומטיות...ב) עמדת הפעלת כריזת חירום ואזעקה...ג) לוח הפעלת מפוחים לשחרור עשן...ד) לוח פיקוד לחשמל ולגנרטור חירום...ה) תיק חירום של הבניין הכולל תכניות הבניין ותכנית בטיחות אש...ו) לוח שליטה ובקרה על מעליות הבניין...ז) לוח פיקוד ושליטה על מערכת האינטרקום בין קומות המבנה.	3.7.6	08 - פרק ז' - בניין גבוה ורב קומות
נוהל מכ"ר	יש להגיש תיק שטח לפי נוהל מכ"ר 503 (ניתן להוריד את נוהל מכ"ר 503 באתר <a href="http://www.102.co.il">www.102.co.il</a> )	11.02	11 - נוהל מכ"ר
	החניונים יענו לנדרש בפרק ד'	11.05	11 - נוהל מכ"ר
ת"י 1001	מערכת מיזוג האוויר תהיה בהתאמה לת"י 1001 על כל חלקיו	25.13	25 - כללי
	אישור מערכת גילוי אש ועשן עפ"י ת"י 1220 חלק 3.	30.01.01	30.01 - אישורי מעבדות
	אישור התקנת דלתות אש עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה.	30.01.12	30.01 - אישורי מעבדות
	אישור התאמת חומרי בניה וגימור עפ"י ת"י 921, 931, ו-755 - חלק רלוונטי.	30.01.13	30.01 - אישורי מעבדות
	אישור התאמת מעלית אלונקה וכבאים עפ"י ת"י 2481.	30.01.15	30.01 - אישורי מעבדות
	עושה מערכת חירום עשן רמות עפ"י	30 01 02	30 01 - עושה מעבדות

דרישות הכבאות	אישור מערכות כיבוי אש במימון עפ"י ת"י 1596.	30.02.01.02	אישור מעבדות
אישור ציפוי רכיבי בניין מפלדה להגנה בפני שריפה עפ"י ת"י 1733.	30.01.19	30.01	אישורי מעבדות
אישור תקינות גנרטור חירום ע"י בודק מוסמך (משרד אנרגיה).	30.06	30.03	אישורי רישוי עסקים
אישור משרד העבודה להתקנה/ הטמנה של מיכל הנפט לסוגיו, בהתאם לנקבע בחוק רישוי עסקים 'אחסנת נפט'.	30.01.24	30.01	אישורי מעבדות
אישור המעיד על בדיקת אינטגרציה בין מערכות בטיחות אש כנדרש בנוהל מל"ר 536 וכי הבדיקה נמצאת תקינה. לאישור תצורף טבלת משטר הפעלות.	30.01.25	30.01	אישורי מעבדות
אישור מערכת כיבוי אש בגז עפ"י ת"י 1597.	30.01.03	30.01	אישורי מעבדות
אישור מערכת כיבוי בארוסול ת"י 5210.	30.01.04	30.01	אישורי מעבדות
אישור מערכת מיזוג אויר (מובילי אוויר) - עפ"י ת"י 1001 חלק 1.1.	30.01.07	30.01	אישורי מעבדות
אישור מערכת שליטה בעשן עפ"י ת"י 1001 חלק 2.2.	30.01.08	30.01	אישורי מעבדות

#### הבהרה והסתייגות משפטית:

- השימוש במידע המובא לעיל הינו באחריות המשתמש/ת בלבד. במידה ותתגלה סתירה או אי התאמה בין החקיקה המפורסמת באתר ובין החקיקה המפורסמת בפרסומים הרשמיים של מדינת ישראל, רק הפרסום המובא בפרסומים הרשמיים ייחשב כנכון ויש לנהוג לפיו
- אין במובא לעיל בכדי לפטור את המבקש/ת מהגשת בקשה וקבלת אישורים מתאימים בהתאם לחוק, לתקנות ולנהלים המתאימים
- אין במובא לעיל להוות פירוט סידורי כבאות כולל. בסמכותה של רשות הכבאות להורות על הוספת סידורי כבאות בהתאם לנדרש
- בטרם הגשת כל בקשה על המבקש/ת לפנות לרשות הכבאות המקומית