



102 זשבייק

כבאות והצלה



דרישות להיתרי בניה

תאריך הפקת הדו"ח: 08.8.2013

אזרח/ית יקר/ה,

להלן מפורטות התקנות וסידורי מניעת הדליקות ל צמוד קרקע (שטיח, עד 2 קומות). מכל יחידת דיור קיימת יציאה ישירות אל חוץ הבניין או יציאה באמצעות מוצא בטוח. , המהוות חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר הבניה, ולאישור התוכניות מטעמנו. דרישות אלו אין בהן בכדי לפטור אף סעיף מחוק התכנון והבניה, תקנות התכנון והבניה חלק ג' "בטיחות אש בבניינים" או מחוקים ומתקנים אחרים הנכונים למבנה זה.

נושא/פרק	מס. דרישה	תיאור הדרישה	מקור הדרישה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.17.1	תאורת חירום	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.15.1-3.2.15.5	מרחקי הליכה בבניין	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.20.1-3.2.20.8	דרך גישה, רחבת היערכות וחלונות חילוץ מבניין שאינו בנין גבוה או בנין רב קומות	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.15.10	מרחק הליכה בדירור מוגן ובבתי אבות	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.02.01	התקנת מערכת גילוי אש ועשן שתתוכנן ותותקן בהתאמה מלאה לתקן ישראלי 1220 חלק 3. המערכת תהיה פרוסה בכל חלקי המבנה. בדיקת ההתקנה תעשה על ידי מעבדה מוכרת/מאושרת/מוסמכת	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.05.01	ברז כיבוי 3' על גבי זקף 3', בכל המקרים בהם נדרשת ספיקה של 500 ל/ד	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.06.01	סידורי אספקת מים למערכת כיבוי אש	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.05.05	עמדת כיבוי אש תיקנית, שתכלול: ברז כיבוי בקוטר 2 צול, 2 זרנוקים בקוטר 2 צול באורך 15 מ' כל אחד, מזנק בקוטר 2 צול, גלגלון בקוטר 3/4 צול באורך 25 מ' עם מזנק צמוד ומטפה אבקה במשקל של 6 ק"ג. הציוד יאוכסן בארון כיבוי בגובה: 120 ס"מ, ברז חוב 80 ס"מ, ובעומק 30 ס"מ מסומן בסימון תיקני במילים: 'עמדת כיבוי אש'. תשתית הצינורות לברזים הרשומים לעיל תהיה מתכת.	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.06.01	לבצע בדיקה של אפיון רשת המים המזינה את המבנה או לחילופין (במקרה שטרם חובר המבנה לרשת העירונית) ברשת המים	תקנות תכנון ובניה

העירונית הקרובה ביותר אל המבנה			
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.04.01	תקן ישראלי 1001 חלק 6	התקנת ארובות ומנדפים
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.04.01	תקן ישראלי 5356 חלק 2	מערכת כיבוי במנדפים בהתאם לתקן ישראלי 5356 חלק 2.....כולל ניתוק ממקור אנרגיה. עם סיום ההתקנה יש להגיש אישור מעבדה מוסמכת/מאושרת.
03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	3.3.2.1	תקנות תכנון ובניה	עמידות אש של שלד הבניין
03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	3.3.1.3-3.3.1.6	תקנות תכנון ובניה	הפרדה אזורי השירותים מיתר חלקי הבניין
04 - פרק ו' - חומרי גמר	3.6.1.4	תקנות תכנון ובניה	חומרי בניה ציפו וגימור יענו לתקנים ישראליים 921, 755, 931
05 - חשמל	10.01	תקנות תכנון ובניה	מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.
07 - גז	11.01	תקנות תכנון ובניה	מערכת הגז במבנה תענה לנדרש בתקן ישראלי 158
07 - גז	11.03	תקנות תכנון ובניה	יש לסמן על תוכנית ההגשה את המיקום העקרוני של צובר הגז המוצע.
10 - פרק ט' - התקהלות	3.9.4.1-3.9.4.5	תקנות תכנון ובניה	עמידות אש של שלד הבניין, מיקום קומתי ותפוסה (התקהלות)
10 - פרק ט' - התקהלות	3.9.5.1-3.9.5.7	תקנות תכנון ובניה	דלתות (התקהלות)
10 - פרק ט' - התקהלות	3.9.16.1-3.9.16.8	תקנות תכנון ובניה	תפוסה וחישוב דרכי מוצא (התקהלות)
10 - פרק ט' - התקהלות	3.9.13.1-3.9.13.9	תקנות תכנון ובניה	יציאה (התקהלות)
10 - פרק ט' - התקהלות	3.9.27.1-3.9.27.2	תקנות תכנון ובניה	שילוט וסימון דרכי מוצא (התקהלות)
10 - פרק ט' - התקהלות	3.9.19.1-3.9.19.3	תקנות תכנון ובניה	גישה למעבר בין שורות מושבים שאינם ליד שולחנות (התקהלות)
10 - פרק ט' - התקהלות	3.9.31.1-3.9.31.8	תקנות תכנון ובניה	הפרדות ועמידות אש (התקהלות)
10 - פרק ט' - התקהלות	3.9.33.1-3.9.33.3	תקנות תכנון ובניה	מערכות שליטה בעשן (התקהלות)
10 - פרק ט' - התקהלות	3.9.38.1-3.9.38.10	תקנות תכנון ובניה	משטח מודבה, במה ובמה משולבת (התקהלות)
10 - פרק ט' - התקהלות	3.9.39.1-3.9.39.11	תקנות תכנון ובניה	מערכת לכיבוי אש יעשירי עומק 200

טו - פוקט - והתקנות	דרישות הכבאות	מערות לציוד אש ועשן עמו במוח או במה משולבת	דרישות הכבאות	מערות לציוד אש ועשן עמו במוח או במה משולבת
11 - נהלי מל"ר	11.02	יש להגיש תיק שטח לפי נהל מל"ר 503 (ניתן להוריד את נהל מל"ר 503 באתר www.102.co.il)	נהל מל"ר	נהל מל"ר
25 - כללי	25.13	מערכת מיזוג האוויר תהיה בהתאמה לת"י 1001 על כל חלקיו	ת"י 1001	ת"י 1001
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.01	אישור מערכת גילוי אש ועשן עפ"י ת"י 1220 חלק 3.		
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.10	אישור מנדפים בישול/טיגון עפ"י ת"י 1001 חלק 6.		
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.12	אישור התקנת דלתות אש עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה.		
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13	אישור התאמת חומרי בניה וגימור עפ"י ת"י 921, 931, ו-755 - חלק רלוונטי.		
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.22	אישור למיקום צובר גז ע"י משרד העבודה.		
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.25	אישור המעיד על בדיקת אינטגרציה בין מערכות בטיחות אש כנדרש בנוהל מל"ר 536 וכי הבדיקה נמצאת תקינה. לאישור תצורף טבלת משטר הפעלות.		
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.03	אישור מערכת כיבוי אש בגז עפ"י ת"י 1597.		
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.04	אישור מערכת כיבוי בארוסול ת"י 5210.		
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.07	אישור מערכת מיזוג אויר (מובילי אוויר) - עפ"י ת"י 1001 חלק 1.1.		
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.31	אישור מעבדה מוסמכת/מאושרת המעיד על תקינות מערכת הגז על פי תקן ישראלי 158	תקנות תכנון ובניה	תקנות תכנון ובניה

הבהרה והסתייגות משפטית:

- השימוש במידע המובא לעיל הינו באחריות המשתמש/ת בלבד. במידה ותתגלה סתירה או אי התאמה בין החקיקה המפורסמת באתר ובין החקיקה המפורסמת בפרסומים הרשמיים של מדינת ישראל, רק הפרסום המובא בפרסומים הרשמיים ייחשב כנכון ויש לנהוג לפיו
- אין במובא לעיל בכדי לפטור את המבקש/ת מהגשת בקשה וקבלת אישורים מתאימים בהתאם לחוק, לתקנות ולנהלים המתאימים
- אין במובא לעיל להוות פירוט סידורי כבאות כולל. בסמכותה של רשות הכבאות להורות על הוספת סידורי כבאות בהתאם לנדרש
- בטרם הגשת כל בקשה על המבקש/ת לפנות לרשות הכבאות המקומית