



# כבאות והצלה

102 זשביילק

## דרישות להיתרי בניה

תאריך הפקת הדו"ח: 31.7.2013

אזרח/ית יקר/ה,

להלן מפורטות התקנות וסידורי מניעת הדליקות ל הבניין המכיל עד 16 מיטות אישפוז , המהוות חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר הבניה, ולאישור התוכניות מטעמנו.

דרישות אלו אין בהן בכדי לפטור אף סעיף מחוק התכנון והבניה, תקנות התכנון והבניה חלק ג' "בטיחות אש בבניינים" או מחוקים ומתקנים אחרים הנכונים למבנה זה.

נושא/פרק	מס. דרישה	תיאור הדרישה	מקור הדרישה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.18.1	שילוט	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.17.1	תאורת חירום	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.12.1 3.2.12.10	תפוסה וחישוב רוחב דרך המוצא	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.1.1 3.2.1.27	דלתות	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.15.1- 3.2.15.5	מרחקי הליכה בבניין	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.7.5.1- 3.7.5.2	דרך גישה ורחבת היערכות של רכב כבאות והצלה בבניין גבוה ובבניין רב קומות וחלונות חילוץ	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.02.01	התקנת מערכת גילוי אש ועשן שתתוכנן ותותקן בהתאמה מלאה לתקן ישראלי 1220 חלק 3. המערכת תהיה פרוסה בכל חלקי המבנה. בדיקת ההתקנה תעשה על ידי מעבדה מוכרת/מאושרת/ מוסמכת	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.04.01 א'	התקנת ארובות ומנדפים	תקן ישראלי 1001 חלק 6
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.04.01 ב'	התקנת מערכת כיבוי במנדפים בהתאם לתקן ישראלי 5356 חלק 2.....כולל ניתוק ממקור אנרגיה. עם סיום ההתקנה יש להגיש אישור מעבדה מוסמכת/מאושרת.	תקן ישראלי 5356 חלק 2
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.06.01 אש	סידורי אספקת מים למערכת כיבוי	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.05.05	עמדת כיבוי אש תיקנית , שתכלול: ברז כיבוי בקוטר 2 צול, 2 זרנוקים בקוטר 2 צול באורך 15 מ' כל אחד, מזנק בקוטר 2 צול, גלגלון בקוטר 3/4 צול באורך 25 מ' עם	תקנות תכנון ובניה

	מזנק צמוד ומטפה אבקה במשקל של 6 ק"ג. הציוד יאוכסן בארון כיבוי בגובה: 120 ס"מ, ברוחב 80 ס"מ, ובעומק 30 ס"מ מסומן בסימון תיקני במילים: 'עמדת כיבוי אש'. תשתית הצינורות לברזים הרשומים לעיל תהיה מתכת.		
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.06.01 לבצע בדיקה של אפיון רשת המים המזינה את המבנה או לחילופין (במקרה שטרם חובר המבנה לרשת העירונית) ברשת המים העירונית הקרובה ביותר אל המבנה	ב'	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.05.01 ברז כיבוי 2*3' על גבי זקף 4', בכל המקרים בהם נדרשת ספיקה של 1000 ל/ד.	ה'	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.03.1 התקנת מער' מתיזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) שתתוכנן ותותקן לנקבע בת"י 1596 ובהתאמה לנוהל מכר 529 . המערכת צריכה להתאים לסוג המבנה וייעודו..... תוכניות המערכת והצהרת המהנדס יש להביא לאישור מעבדה מוסמכת/ מאושרת, ולהחזיר אלינו את תעודת הבדיקה.		תקנות תכנון ובניה
03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	3.3.2.1 עמידות אש של שלד הבניין		תקנות תכנון ובניה
03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	3.3.1.3-3.3.1.6 הפרדה אזורי השירותים מיתר חלקי הבניין		תקנות תכנון ובניה
04 - פרק ו' - חומרי גמר	3.6.1.4 חומרי בניה ציפו וגימור יענו לתקנים ישראלים 921, 755 , 931		תקנות תכנון ובניה
05 - חשמל	10.01 מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תש"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.		תקנות תכנון ובניה
05 - חשמל	10.01.10 התקנת מפסק חשמל חירום במקום בולט ונגיש אשר במקרה חירום ינתק את זרם החשמל לכל המבנה.		תקנות תכנון ובניה
06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן	3.5.2.1 כללי		תקנות תכנון ובניה
06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן	3.5.1.2-3.5.1.9 אופני שליטה בעשן		תקנות תכנון ובניה
07 - גז	11.01 מערכת הגז במבנה תענה לנדרש בתקן ישראלי 158		תקנות תכנון ובניה
07 - גז	11.03 יש לסמן על תוכנית ההגשה את המיקום העקרוני של צובר הגז המוצע.		תקנות תכנון ובניה

10 - פרק ט' - התקלות	3.9.4.1- 3.9.4.5	עמידות אש של שלד הבניין, מיקום קומתי ותפוסה (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.5.1- 3.9.5.7	דלתות (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.16.1- 3.9.16.8	תפוסה וחישוב דרכי מוצא (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.13.1- 3.9.13.9	יציאה (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.27.1- 3.9.27.2	שילוט וסימון דרכי מוצא (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.19.1- 3.9.19.3	גישה למעבר בין שורות מושבים שאינם ליד שולחנות (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.31.1- 3.9.31.8	הפרדות ועמידות אש (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.33.1- 3.9.33.3	מערכות שליטה בעשן (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.38.1- 3.9.38.10	משטח מודבה, במה ובמה משולבת (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.38.11	מערכת לכיבוי אש ועשן עבור במה או במה משולבת	תקנות תכנון ובניה
11 - נהלי מכ"ר	11.02	יש להגיש תיק שטח לפי נהל מכ"ר 503 (ניתן להוריד את נהל מכ"ר 503 באתר <a href="http://www.102.co.il">www.102.co.il</a> )	נהל מכ"ר
25 - כללי	25.13	מערכת מיזוג האוויר תהיה בהתאמה לת"י 1001 על כל חלקיו	ת"י 1001
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.01	אישור מערכת גילוי אש ועשן עפי' ת"י 1220 חלק 3.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.10	אישור מנדפים בישול/טיגון עפי' ת"י 1001 חלק 6.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.12	אישור התקנת דלתות אש עפי' ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13	אישור התאמת חומרי בניה וגימור עפי' ת"י 921, 931, ו-755 - חלק רלוונטי.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.22	אישור למיקום צובר גז ע"י משרד העבודה.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.03	אישור מערכת כיבוי אש בגז עפי' ת"י 1597.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.04	אישור מערכת כיבוי בארוסול ת"י 5210.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.06	אישור מערכת כיבוי אש רימיקליה רזוריה עפי' ת"י 5356	

30.01 - אישורי מעבדות	30.01.07	אישור מערכת מיזוג אויר (מובילי אוויר) - עפי' ת'י 1001 חלק 1.1.
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.31	אישור מעבדה מוסמכת/מאושרת המעיד על תקינות מערכת הגז על פי תקן ישראלי 158 תקנות תכנון ובניה
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.02	אישור מערכת כיבוי אש במים עפי' ת'י 1596.
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.15.7	מרחק הליכה במוסדות בריאות בבתי חולים תקנות תכנון ובניה

#### הבהרה והסתייגות משפטית:

- השימוש במידע המובא לעיל הינו באחריות המשתמש/ת בלבד. במידה ותתגלה סתירה או אי התאמה בין החקיקה המפורסמת באתר ובין החקיקה המפורסמת בפרסומים הרשמיים של מדינת ישראל, רק הפרסום המובא בפרסומים הרשמיים ייחשב כנכון ויש לנהוג לפיו
- אין במובא לעיל בכדי לפטור את המבקש/ת מהגשת בקשה וקבלת אישורים מתאימים בהתאם לחוק, לתקנות ולנהלים המתאימים
- אין במובא לעיל להוות פירוט סידורי כבאות כולל. בסמכותה של רשות הכבאות להורות על הוספת סידורי כבאות בהתאם לנדרש
- בטרם הגשת כל בקשה על המבקש/ת לפנות לרשות הכבאות המקומית