



כבאות והצלה

102 זשביילק

דרישות להיתרי בניה

תאריך הפקת הדו"ח: 08.8.2013

אזרח/ית יקר/ה,

להלן מפורטות התקנות וסידורי מניעת הדליקות ל מעל 16 דיירים ומעל 42 מטר , המהוות חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר הבניה, ולאישור התוכניות מטעמנו.

דרישות אלו אין בהן בכדי לפטור אף סעיף מחוק התכנון והבניה, תקנות התכנון והבניה חלק ג' "בטיחות אש בבניינים" או מחוקים ומתקנים אחרים הנכונים למבנה זה.

נושא/פרק	מס. דרישה	תיאור הדרישה	מקור הדרישה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.18.1	שילוט	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.17.1	תאורת חירום	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.12.1 - 3.2.12.10	תפוסה וחישוב רוחב דרך המוצא	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.1.1 - 3.2.1.27	דלתות	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.15.1- 3.2.15.5	מרחקי הליכה בבניין	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.7.1.2- 3.7.1.4	חדר מדרגות מוגן ומדרגות חוץ בבניין גבוה ורב קומות	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.9.1 - 3.2.9.5	יציאה	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.7.5.1- 3.7.5.2	דרך גישה ורחבת היערכות של רכב כבאות והצלה בבניין גבוה ובבניין רב קומות וחלונות חילוץ	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.1.2.3	מוצא בטוח יכול לכלול אחד או יותר מחלקי הבניין המפורטים בסעיף זה	תקנות תכנון ובניה
01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	3.2.15.10	מרחק הליכה בדירור מוגן ובבתי אבות	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.03.1	התקנת מער' מתיזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) שתתוכנן ותותקן לנקבע בת' 1596 ובהתאמה לנהל מכר 529 . המערכת צריכה להתאים לסוג המבנה וייעודו..... תוכניות המערכת והצהרת המהנדס יש להביא לאישור מעבדה מוסמכת/ מאושרת, ולהחזיר אלינו את תעודת הבדיקה.	תקנות תכנון ובניה
02 - פרק ד' - מערכות	03.04.02.01	התקנת מערכת גילוי אש ועשן	תקנות תכנון ובניה

	גילוי וכיבוי אש	שתתוכנן ותותקן בהתאמה מלאה לתקן ישראלי 1220 חלק 3. המערכת תהיה פרוסה בכל חלקי המבנה. בדיקת ההתקנה תעשה על ידי מעבדה מוכרת/מאושרת/מוסמכת
תקנות תכנון ובניה	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.05.01 ברז כיבוי 2*3' על גבי זקף 4', בכל המקרים בהם נדרשת ספיקה של 1000ל/ד.
תקנות תכנון ובניה	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.06.03 אספקת מים לברזי כיבוי אש
תקנות תכנון ובניה	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.05.05 התקנת עמדת כיבוי אש תיקנית בסמוך לפתחי היציאה מהמבנה בכל קומה ובמרחק שלא יעלה על 45 מ' בין עמדה לעמדה. עמדת הכיבוי תכלול: ברז כיבוי בקוטר 2 צול, 2 זרנוקים בקוטר 2 צול באורך 15 מ' כל אחד, מזנק בקוטר 2 צול, גלגלון בקוטר 3/4 צול באורך 25 מ' עם מזנק צמוד ומטפה אבקה במשקל של 6 ק"ג. הציוד יאוכסן בארון כיבוי בגובה 120: ס"מ, ברוחב 80 ס"מ, ובעומק 30 ס"מ מסומן בסימון תיקני במילים: 'עמדת כיבוי אש'. תשתית הצינורות לברזים הרשומים לעיל תהיה מתכת.
תקנות תכנון ובניה	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.06.01 לבצע בדיקה של אפיון רשת המים המזינה את המבנה או לחילופין (במקרה שטרם חובר המבנה לרשת העירונית) ברשת המים העירונית הקרובה ביותר אל המבנה
תקן ישראלי 1001 חלק 6	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.04.01 התקנת ארובות ומנדפים
תקן ישראלי 5356 חלק 2	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.04.01 התקנת מערכת כיבוי במנדפים בהתאם לתקן ישראלי 5356 חלק 2..... כולל ניתוק ממקור אנרגיה. עם סיום ההתקנה יש להגיש אישור מעבדה מוסמכת/מאושרת.
תקנות תכנון ובניה	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	03.04.02.15 התקנת טלפון כבאים - מערכת תקשורת קווית לשימוש צוותי ההצלה והכיבוי בתחום הבניין המצויידת בספק כוח עצמי בהתאמה ל-NFPA 72
תקנות תכנון ובניה	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	3.3.1.2 הפרדת חדר מדרגות מהבניין
תקנות תכנון ובניה	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	3.3.2.1 עמידות אש של שלד הבניין
תקנות תכנון ובניה	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	3.3.1.3- הפרדה אזורי השירותים מיתר חלקי הבניין 3.3.1.6
תקנות תכנון ובניה	03 - פרק ג' - הפרדות	3.7.1.5 הפרדת אש אנכית בין קומות

04 - פרק ו' - חומרי גמר	3.6.1.2	חומרי בניה ומוצרי גימור בחדר מדרגות המשמש מוצא בטוח	תקנות תכנון ובניה
04 - פרק ו' - חומרי גמר	3.6.1.4	חומרי בניה ציפו וגימור יענו לתקנים ישראלים 921, 755 , 931	תקנות תכנון ובניה
05 - חשמל	10.01	מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראלים תקפים.	תקנות תכנון ובניה
05 - חשמל	10.06	התקנת מערכת כריזה. מערכת תכלול:.....א) מיקרופון ורמקולים (לא קולן נייד), עם ספק כוח עצמאי במתח נמוך אשר תיתן מענה בזמן חירום.....ב) מערכת תחובר ללוח הבקרה של חדר הפיקוד, אשר ימוקם בלובי הכניסה לבניין.....ג) מערכת הכריזה תחובר ללוח חשמל המזין את מערכת החירום של הבניין ובהזנה ישירה למקור חשמל חלופי אמין שיספק חשמל למשך 120 דקות לפחות מתחילת הפסקת החשמל ברשת החשמל הארצית.	תקנות תכנון ובניה
06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן	3.5.2.1- 3.5.2.2	סידורי שליטה בעשן על פי חלק הבניין	תקנות תכנון ובניה
06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן	3.5.1.2- 3.5.1.9	אופני שליטה בעשן	תקנות תכנון ובניה
06 - פרק ה' - מערכת שליטה בעשן	3.7.2.1	סידורי שליטה בעשן בבניין גבוה או בבניין רב קומות	תקנות תכנון ובניה
07 - גז	11.01	מערכת הגז במבנה תענה לנדרש בתקן ישראלי 158	תקנות תכנון ובניה
07 - גז	11.03	יש לסמן על תוכנית ההגשה את המיקום העקרוני של צובר הגז המוצע.	תקנות תכנון ובניה
08 - פרק ז' - בניין גבוה ורב קומות	- 3.7.3.1 3.7.3.13	מעלית	תקנות תכנון ובניה
08 - פרק ז' - בניין גבוה ורב קומות	3.7.4.1	גנרטור חשמלי לשעת חירום	תקנות תכנון ובניה
08 - פרק ז' - בניין גבוה ורב קומות	3.7.6	יותקן חדר "פיקוד אש" בקומת לובי אשר יכיל את האמצעים הבאים:.....א) לוח בקרה ושליטה במערכות הגילוי והכיבוי האוטומטיות.....ב) עמדת הפעלת כריזת חירום ואזעקה.....ג) לוח הפעלת מפוחים לשחרור עשן.....ד) לוח פיקוד לחשמל ולגנרטור חירום.....ה) תיק חירום של הבניין הכולל תכניות הבניין ותכנית בטיחות אש.....ו) לוח שליטה ובקרה על מעליות	תקנות תכנון ובניה

דרישות הכבאות
 והבניין... (זוהו פיקוח ושליטה על
 מערכת האינטרקום בין קומות
 המבנה).

10 - פרק ט' - התקלות	3.9.4.1- 3.9.4.5	עמידות אש של שלד הבניין, מיקום קומתי ותפוסה (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.5.1- 3.9.5.7	דלתות (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.16.1- 3.9.16.8	תפוסה וחישוב דרכי מוצא (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.13.1- 3.9.13.9	יציאה (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.27.1- 3.9.27.2	שילוט וסימון דרכי מוצא (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.19.1- 3.9.19.3	גישה למעבר בין שורות מושבים שאינם ליד שולחנות (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.31.1- 3.9.31.8	הפרדות ועמידות אש (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.33.1- 3.9.33.3	מערכות שליטה בעשן (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.38.1- 3.9.38.10	משטח מודבה, במה ובמה משולבת (התקלות)	תקנות תכנון ובניה
10 - פרק ט' - התקלות	3.9.38.11	מערכת לכיבוי אש ועשן עבור במה או במה משולבת	תקנות תכנון ובניה
11 - נהלי מכ"ר	11.02	יש להגיש תיק שטח לפי נהל מכ"ר 503 (ניתן להוריד את נהל מכ"ר 503 באתר www.102.co.il)	נהל מכ"ר
11 - נהלי מכ"ר	11.05	החניונים יענו לנדרש בפרק ד'	
25 - כללי	25.13	מערכת מיזוג האוויר תהיה בהתאמה לת"י 1001 על כל חלקיו	ת"י 1001
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.01	אישור מערכת גילוי אש ועשן עפי' ת"י 1220 חלק 3.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.10	אישור מנדפים בישול/טיגון עפי' ת"י 1001 חלק 6.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.12	אישור התקנת דלתות אש עפי' ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13	אישור התאמת חומרי בניה וגימור עפי' ת"י 921, 931, ו- 755 - חלק רלוונטי.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.15	אישור התאמת מעלית אלונקה וכבאים עפי' ת"י 2481.	
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.02	אישור מערכת כיבוי אש במים עפי' ת"י 1596.	

30.01 - אישורי מעבדות	30.01.19	אישור ציפוי רכיבי בניין מפלדה להגנה בפני שריפה עפ"י ת"י 1733.
30.03 - אישורי רישוי עסקים	30.06	אישור תקינות גנרטור חירום ע"י בודק מוסמך (משרד אנרגיה).
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.22	אישור למיקום צובר גז ע"י משרד העבודה.
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.24	אישור משרד העבודה להתקנה/הטמנה של מיכל הנפט לסוגיו, בהתאם לנקבע בחוק רישוי עסקים 'אחסנת נפט'.
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.25	אישור המעיד על בדיקת אינטגרציה בין מערכות בטיחות אש כנדרש בנוהל מל"ר 536 וכי הבדיקה נמצאת תקינה. לאישור תצורף טבלת משטר הפעלות.
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.03	אישור מערכת כיבוי אש בגז עפ"י ת"י 1597.
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.04	אישור מערכת כיבוי בארוסול ת"י 5210.
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.06	אישור מערכת כיבוי אש בכימיקלים רטובים עפ"י ת"י 5356 חלק 2.
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.07	אישור מערכת מיזוג אויר (מובילי אוויר) - עפ"י ת"י 1001 חלק 1.1.
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.08	אישור מערכת שליטה בעשן עפ"י ת"י 1001 חלק 2.2.
30.01 - אישורי מעבדות	30.01.31	אישור מעבדה מוסמכת/מאושרת המעיד על תקינות מערכת הגז על פי תקן ישראלי 158 תקנות תכנון ובניה

הבהרה והסתייגות משפטית:

- השימוש במידע המובא לעיל הינו באחריות המשתמש/ת בלבד. במידה ותתגלה סתירה או אי התאמה בין החקיקה המפורסמת באתר ובין החקיקה המפורסמת בפרסומים הרשמיים של מדינת ישראל, רק הפרסום המובא בפרסומים הרשמיים ייחשב כנכון ויש לנהוג לפיו
- אין במובא לעיל בכדי לפטור את המבקש/ת מהגשת בקשה וקבלת אישורים מתאימים בהתאם לחוק, לתקנות ולנהלים המתאימים
- אין במובא לעיל להוות פירוט סידורי כבאות כולל. בסמכותה של רשות הכבאות להורות על הוספת סידורי כבאות בהתאם לנדרש
- בטרם הגשת כל בקשה על המבקש/ת לפנות לרשות הכבאות המקומית