



102 עשרות

כבאות והצלה

הליך קבלת היתר בניה משירותי הכבאות

הגשת בקשה לקבלת היתר בניה על ידי יזם (באמצעות אדריכל) לוועדה לתכנון ובניה ברשות המקומית. הוועדה כחלק מתנאי ההיתר, דורשת את אישור שרותי הכבאות, תוך קביעת סידורי הכבאות ואמצעי הבטיחות הנדרשים.

הגשת תכנית מבנה על ידי האדריכל או יועץ בטיחות מטעמו, תוך סימון אמצעי הבטיחות וסידורי הכבאות המתוכננים, על פי הנדרש ב-"חלק ג' בטיחות אש בבניינים בתקנות התכנון והבניה". הסימון יעשה על פי הוראת מכ"ב 532.

פתיחת תיק ברשות הכבאות והוצאת אגרה בגין חוות דעת מומחה.

בחירת התוכנית על ידי מפקח מניעת דליקות / מהנדס/הנדסאי. התוכנית נבחנת על פי הנדרש ב-"חלק ג' בטיחות אש בבניינים בתקנות התכנון והבניה" חוקים ותקנות רלוונטיות אחרות וסימונם על פי הוראת מכ"ב 532.

במידה והתוכנית אינה עונה לנדרש בתקנות, מוצא מסמך התנגדות להמשך הליך, תוך ציון הסעיפים הנדרשים תיקון ודרישה להגשת תכנית מתוקנת בהתאם.

לאחר הגשת תכנית מתוקנת, הן נבחנות שנית ולאחר שנמצאו עונות לתקנות, מוצא מסמך שבו נכתב שאין התנגדות של רשות הכבאות למתן היתר הבניה (במסמך עצמו ניתנים האישורים אותם צריך האדריכל להציג בזמן סיום הבניה וכחלק ממתן הסכמת שרותי הכבאות לאישור אכלוס).

על פי החלטת האדריכל או נציגיו או החלטת רשות הכבאות, מתבצעות מספר **ביקורות יזמות במהלך בנית המבנה.**

לאחר סיום הבניה ולאחר שהאדריכל וידא כי בוצעו כל סידורי הבטיחות כפי שנקבעו בתנאים להיתר בניה מטעם רשות הכבאות, יוצא מפקח מניעת דליקות **לביקורת גמר בניה במבנה.**

במידה וסידורי הכבאות ואמצעי הבטיחות נמצאו תואמים את התכנית המאושרת ומסמך התנאים להיתר בניה, מוצא **טופס אישור לחיבור המבנה לרשת החשמל לצורך הרצת מערכות בלבד** (מסמך זה אינו מהווה טופס אכלוס וחל איסור על היזם לאכלס את המבנה אלא רק לאחר סיום ההליך וקבלת היתר סופי).

לאחר הצגת כלל האישורים הנדרשים יוצא מפקח מניעת דליקות לביקורת סופית למבנה ומנפיק טופס הסכמה של רשות הכבאות לאכלוס המבנה.