כבאות והצלה לישראל
נציבות כבאות והצלה
אגף הגנה מאש

-בלמ"ס-

ב' באייר תש"פ
26 באפריל 2020
5750-1102-2020-015809

לכבוד
ראשי ערים / מועצות מקומיות
רשויות מקומיות
יו"ר ועדות מחוזיות לתכנון ובנייה
יו"ר ועדות מקומיות לתכנון ובנייה
מנהלי מחלקות הנדסה ברשויות המקומיות
מהנדסי רשויות מקומיות
מר חיים ביבס, יו"ר מרכז השלטון המקומי
גב' שירי לברן, הממונה על זכויות עובדים זרים בעבודה - משרד הכלכלה והתעשייה

הנדון: הסכנות בהסבת מבנים לצרכי מגורים ללא סידורי כבאות

1. בחודש ינואר 2020 אירעה שריפת מבנה יביל ארעי (להלן: "המבנה") במושב בצפון הארץ, אשר הסתיימה במותו של אדם שהיה לכוד בו.
2. המבנה המדובר היה למעשה ארגז של משאית, אשר הוסב למגורי עובדי זרים באזור חקלאי והוא נשרף כליל.
3. החומר ממנו היה עשוי המבנה ותכולתו תרמו לבעירה והתפשטות אש המהירה אשר הסבה נזק רב לפני הגעת כוחות ההצלה של הכבאות למקום.
4. בירור העובדות העלה כי במבנה בו התרחש האירוע לא היו כלל מערכות הגנה מאש כנדרש בדין. העובדה שהמבנה לא עמד בסטנדרטים לבטיחות אש תרמה להתפתחות המהירה של הבעירה.
5. כזכור, תקנה 18(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 קובעת, כדלקמן:

> 18. (א) רשות הרישוי תתייעץ עם רשות הכבאות טרם מתן היתר לכל בניין, למעט בניינים אלה:
>
> (1) בניין בן 4 קומות לכל היותר, המיועד למגורים בלבד ובו עד 24 דירות; לעניין זה, קומת מרתף וקומת עמודים ייכללו במניין הקומות כאמור;
> (2) בניין ששטחו הכולל אינו עולה על 100 מטרים רבועים ושאינו משמש להתקהלות או לאחסון חומרים מסוכנים;
> (3) תוספת לבניין קיים ששטחה הכולל אינו עולה על 50 מטרים רבועים;
> (4) תוספת לדירת מגורים קיימת, כך ששטח הדירה כולל התוספת לא יעלה על 140 מטרים רבועים, וכן הוספה של גזוזטרה או הגדלה של גזוזטרה קיימת; בפסקה זו, "גזוזטרה" – מרפסת הבולטת מקירותיו החיצוניים של הבניין.

שד' רחבעם זאבי 7 פינת שד' מינסטר, ראשל"צ ת.ד. 4541 מיקוד 75144 | טלפון: 03-9430101 | פקס: 03-9430199
Rehavam Ze'evi 7 BLVD, Rishon LeZion POB 4541 | TEL:03-9430101 | FAX:03-9430199 | דוא"ל: sharonam@102.gov.il

6. **מודגש בזאת - הפטור מחובת היוועצות עם רשות הכבאות הקבוע בתקנה 18(א), אינו מהווה פטור מסידורי בטיחות אש במבנים אלו. באחריותה של הרשות המקומית הרלבנטית להביא את המידע האמור לידיעת מבקשי ההיתר הרלבנטיים וכן להקפיד ולוודא, כי סידורי בטיחות האש כאמור מתקיימים – הן בשלב בדיקת התכן טרם אישור בקשות ההיתר, הן בשלב הביצוע והן במהלך הפיקוח התקופתי על מבנים אלו.**
7. **זאת בנוסף לחובה המוטלת על המעביד של עובדים זרים** להבטיח קיומם של אמצעים וסידורים נאותים למניעה ולכיבוי שריפות, כאמור בתקנה 12(ה) לתקנות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) (מגורים הולמים), התש"ס-2000.
8. קיימות סכנות ממשיות וחמורות בהסבת מבנים לצרכי מגורים ללא סידורי כבאות ובטיחות מאש, ובפרט כאשר מדובר במבנים ארעיים אשר אינם מיועדים למגורים מלכתחילה. התעלמות מהנחיות בטיחות אש במבנים ארעיים מהווה סיכון חיים ממשי.
9. לאור הסכנה המידית ומכיוון שאין מדובר במקרה ראשון, אבקשכם להגביר את פעולות ההסברה והאכיפה שלכם בריכוזי עובדים זרים, במבנים יבילים ובמשקים חקלאיים ; וכן לבצע מיפוי והגברת הפיקוח בהיבט הגנה מאש למוקדי סיכון אלו.
10. לידיעתכם, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, בכל מקום של לינה, סידורי הכבאות **המינימליים** הנדרשים הם - שלחומרים מהם עשוי המבנה תהיה עמידות אש של 60 דקות לפחות ושיותקנו בו גלאי עשן, מטפה כיבוי וגלגלון.
11. אבקש גם להזכיר ולהדגיש כי אנו נמצאים בפתחה של עונת הקיץ, שממילא מהווה סכנה ממשית בתחום השריפות, בפרט לאחר חורף עתיר משקעים, שהביא לצמיחת עשבייה רבה.
12. שיתוף הפעולה שלכם בנושא חיוני וימנע פגיעות בנפש.

בכבוד רב,

תת טפסר, בועז רקיע
מ"מ ראש אגף הגנה מאש

העתקים:
רב טפסר דדי שמחי – נציב כבאות והצלה
עו"ד עודד ברוק – יועמ"ש נציבות כבאות והצלה
מפקדי מחוזות
אגף הגנה מאש